

Создано: 01.12.2025 в 14:23

Обновлено: 05.01.2026 в 14:22

<https://samara.move.ru/objects/9287041099>

Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.

**79861244283**

**Самарская область, Самара, Ново-  
Садовая улица, 164**

**55 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 164

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>



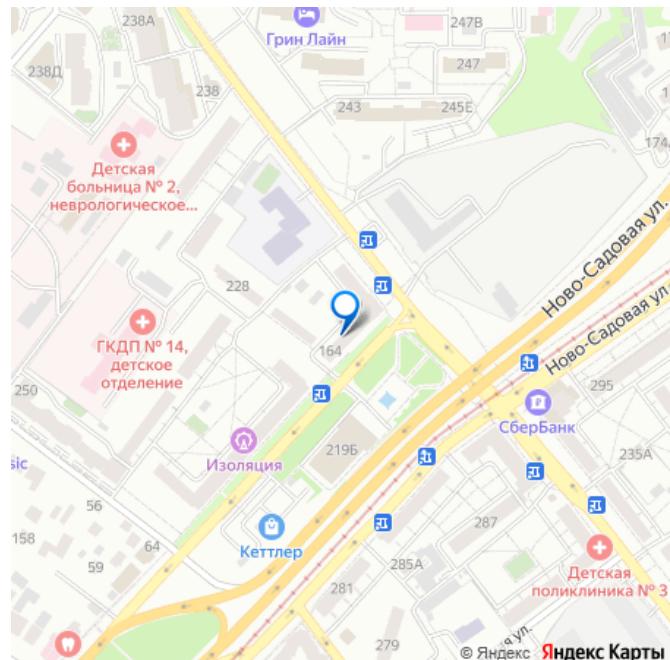
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда нежилого помещения, 38 м<sup>2</sup> Ново Садовая, д. 164/ ул. Советской Армии, Октябрьский район, г.Самара Площадь 38кв.м. Цена аренды 55 000 руб Аренда нежилое помещение 38 кв.м. на первой линии, угол Ново Садовой. д.164 /ул.Советской Армии. Отдельный вход, большое рекламное пространство, витражная входная группа, свежий ремонт. На полу плитка керамогранит, стены выровнены и окрашены, на потолке армстронг со встроенными светодиодными светильниками.

Отдельный санузел с новыми санприборами и водонагревателем. Трафик от соседей: парикмахерская, стоматология, медицинская клиника «Ситилаб», ПВЗ «Wildberries», цветочная мастерская, нутриклиника «Пятерочка», аптека, «Турист», «Красное&Белое» и пр. Удобная транспортная доступность, автомобильная развязка, обширные парковки и остановки общественного транспорта. Идеально под ПВЗ, торговлю, услуги, салон.



