

Создано: 10.02.2026 в 10:03

Обновлено: 10.02.2026 в 08:56

Самарская область, Самара

**35 000 ₽**

Самарская область, Самара

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

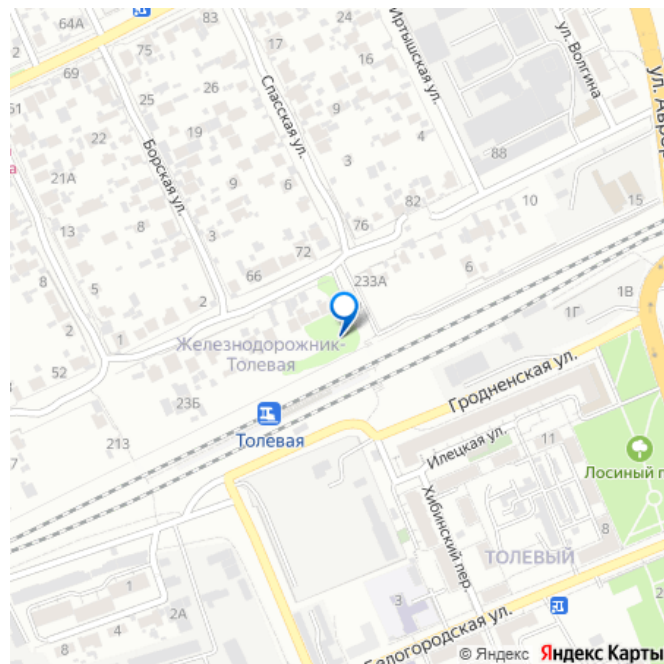
Первая линия, отдельный вход - наружная реклама (есть дополнительное место для размещения), хороший проездной трафик. Прекрасный пешеходный трафик: - жители с разных районов Самары используют улицу для пересадки на общественный транспорт - сотрудники множества предприятий, сосредоточенных в этом районе - туристы (здание - памятник архитектуры) - иногородние граждане РФ(ЖД вокзал и гостиницы) Возможна свободная планировка - нет несущих стен. Помещение в хорошем состоянии. просторный офис оборудованный сплит-система с запасом - на площадь 50 кв.м., отдельная комната для приёма пищи и

<https://samara.move.ru/objects/9289472737>

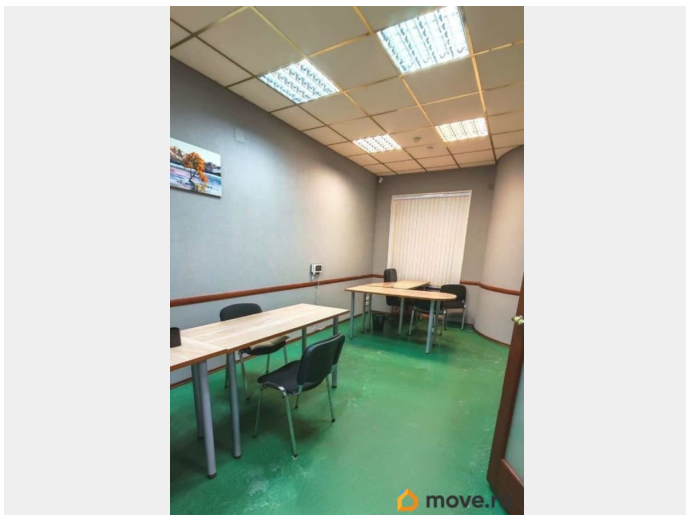
**Агентство недвижимости Ивановой Дарии, Агентство недвижимости Ивановой Дарии**

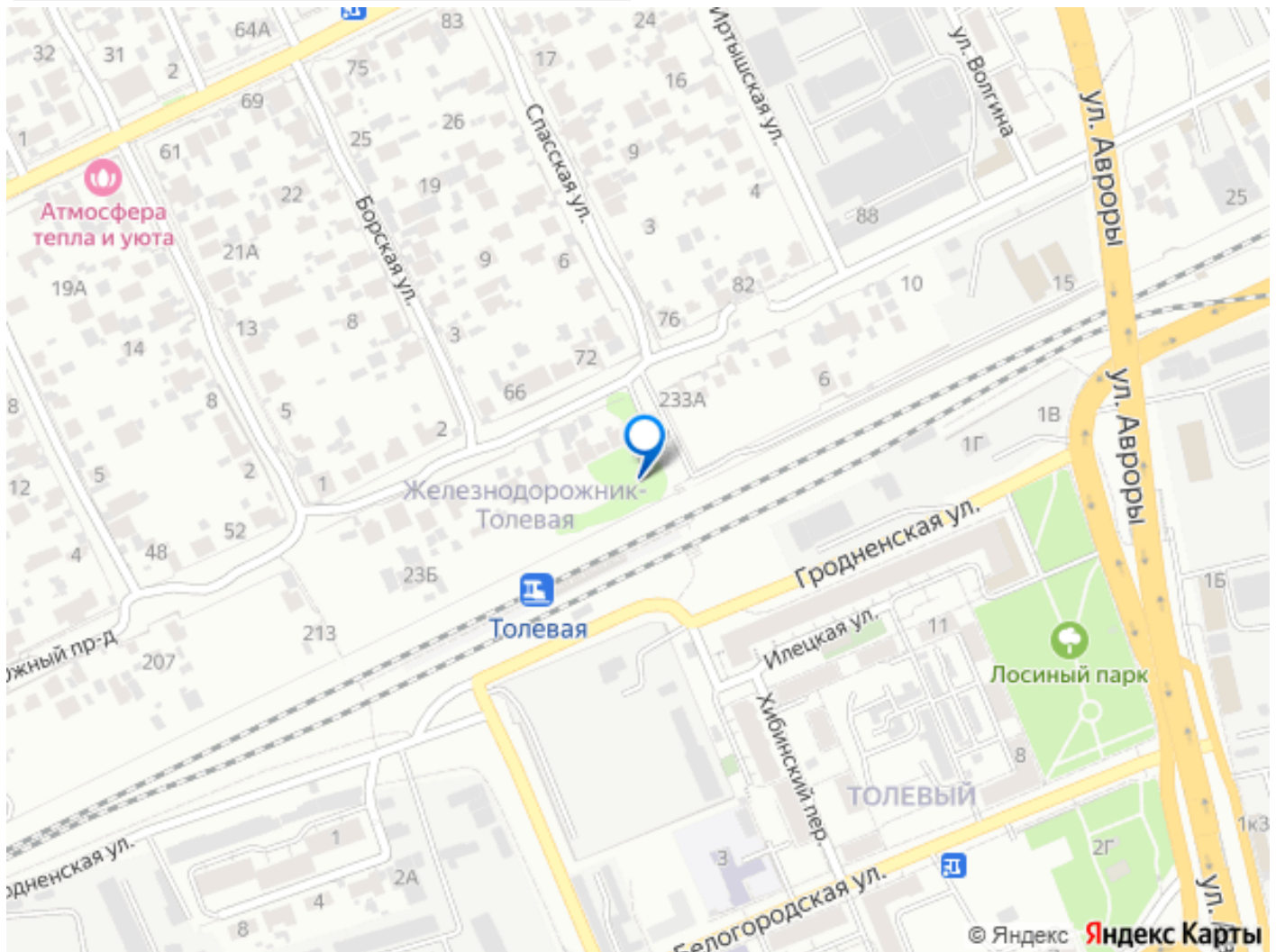
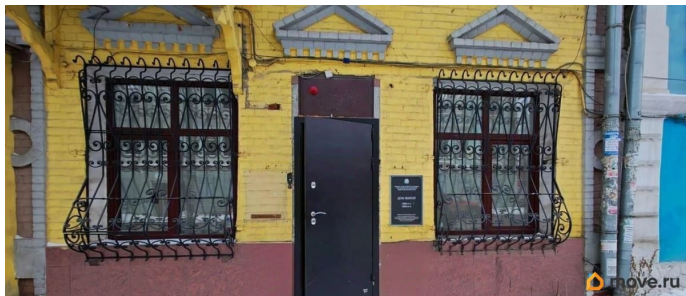
**79871656379**

для заметок



отдельно гардеробная для сотрудников.  
Узаконена планировка и реклама. Бонус-  
хозкладовая во дворе. Коммунальные  
платежи не входят.





Move.ru - вся недвижимость России