

Создано: 10.02.2026 в 10:03

Обновлено: 10.02.2026 в 08:56

Самарская область, Самара

35 000 ₽

Самарская область, Самара

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

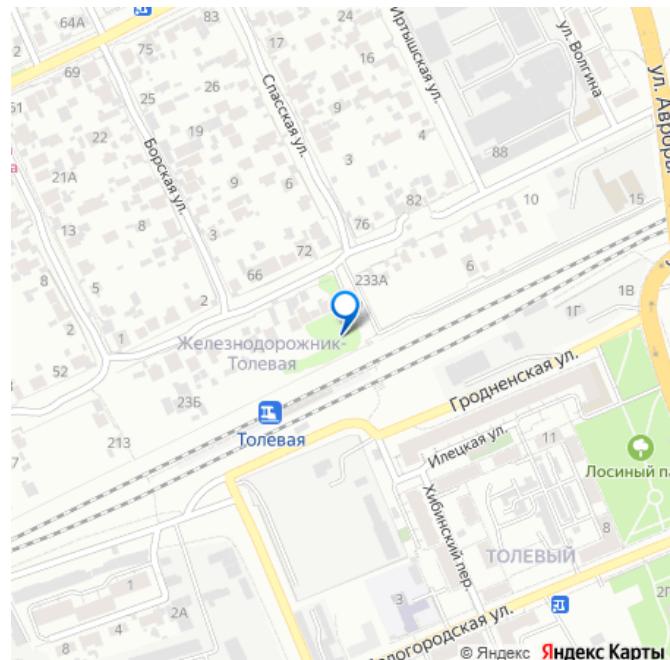
Первая линия, отдельный вход - наружная реклама (есть дополнительное место для размещения), хороший проездной трафик. Прекрасный пешеходный трафик: - жители с разных районов Самары используют улицу для пересадки на общественный транспорт - сотрудники множества предприятий, сосредоточенных в этом районе - туристы (здание - памятник архитектуры) - иногородние граждане РФ (ЖД вокзал и гостиницы) Возможна свободная планировка - нет несущих стен. Помещение в хорошем состоянии. просторный офис оборудованный сплит-система с запасом - на площадь 50 кв.м., отдельная комната для приёма пищи и

<https://samara.move.ru/objects/9289472737>

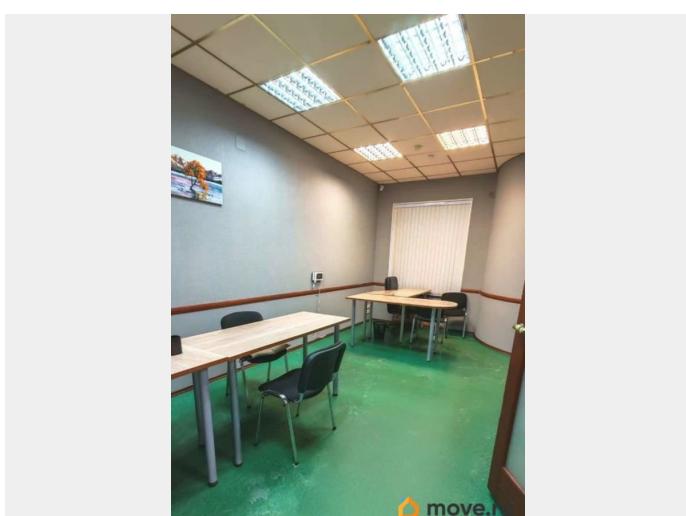
Агентство недвижимости Ивановой Дарии, Агентство недвижимости Ивановой Дарии

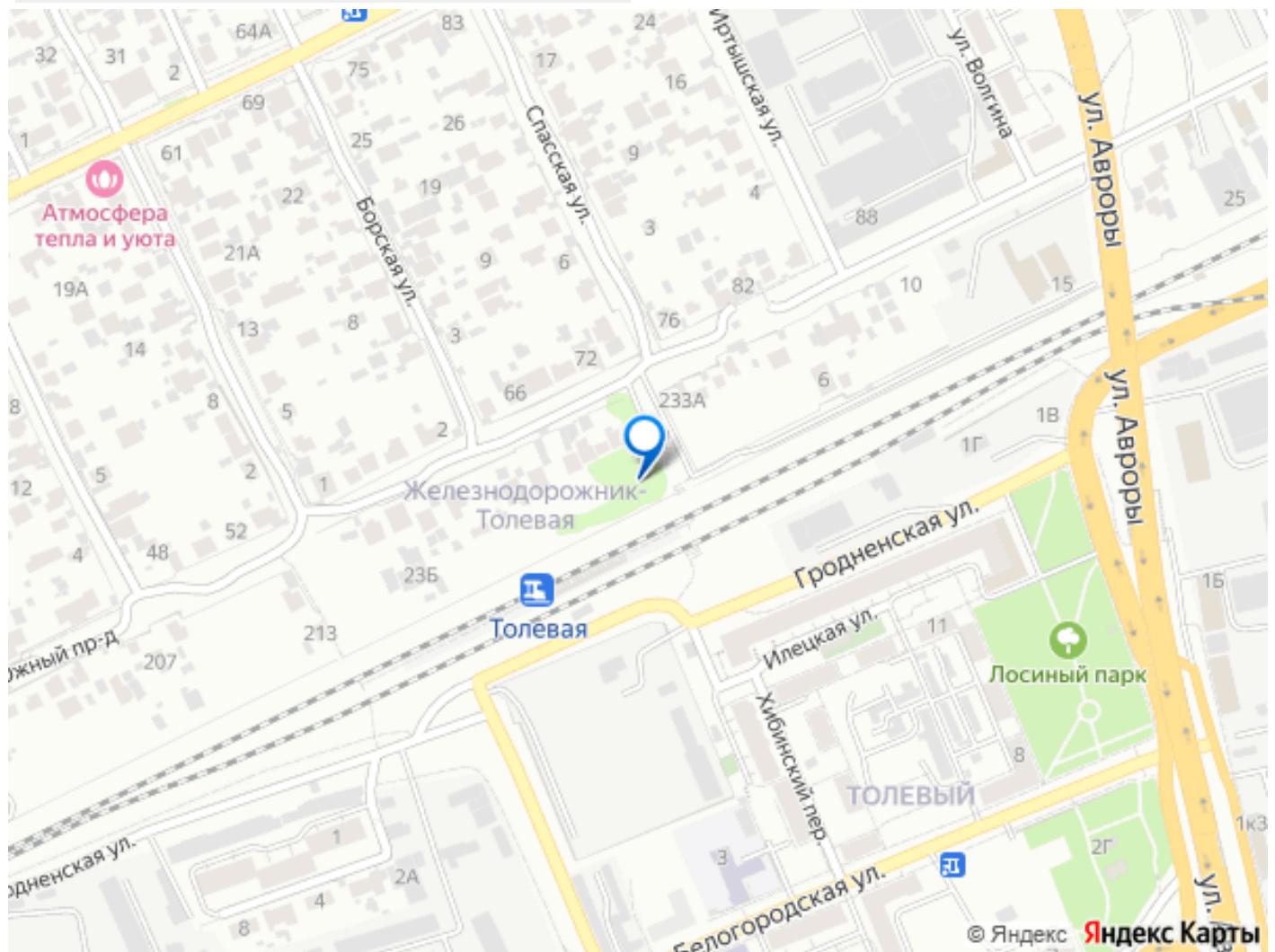
79871656379

для заметок



отдельно гардеробная для сотрудников.
Узаконена планировка и реклама. Бонус-
хозкладовая во дворе. Коммунальные
платежи не входят.





Move.ru - вся недвижимость России