

Создано: 30.08.2024 в 09:33

Обновлено: 19.01.2026 в 08:48

<https://samara.move.ru/objects/9261363018>

**Индест Девелопмент, Индест
Девелопмент**
79318956650

**Самарская область, Самара, улица
Калинина, 1**

2 715 300 ₽

Самарская область, Самара, улица Калинина, 1

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3879 м²



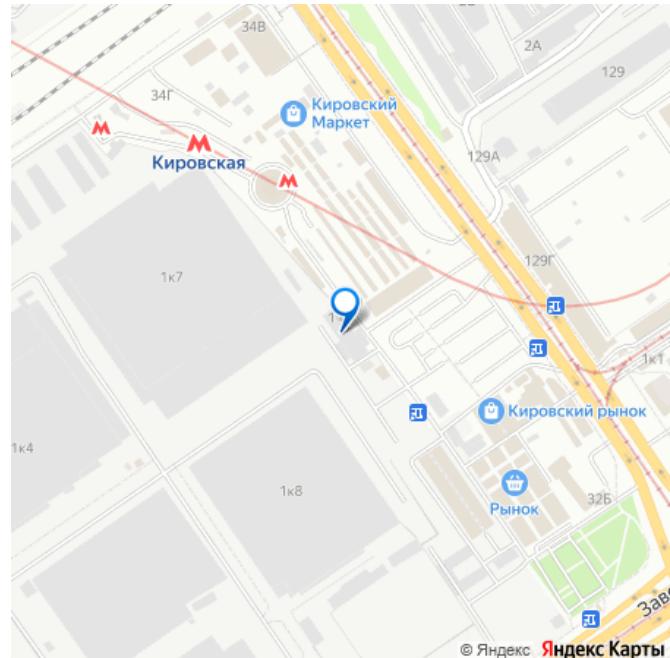
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

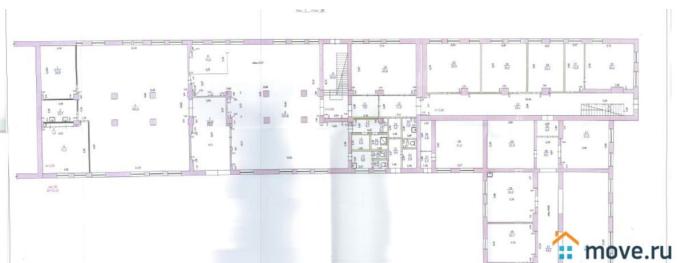
[Коммерческая недвижимость](#)

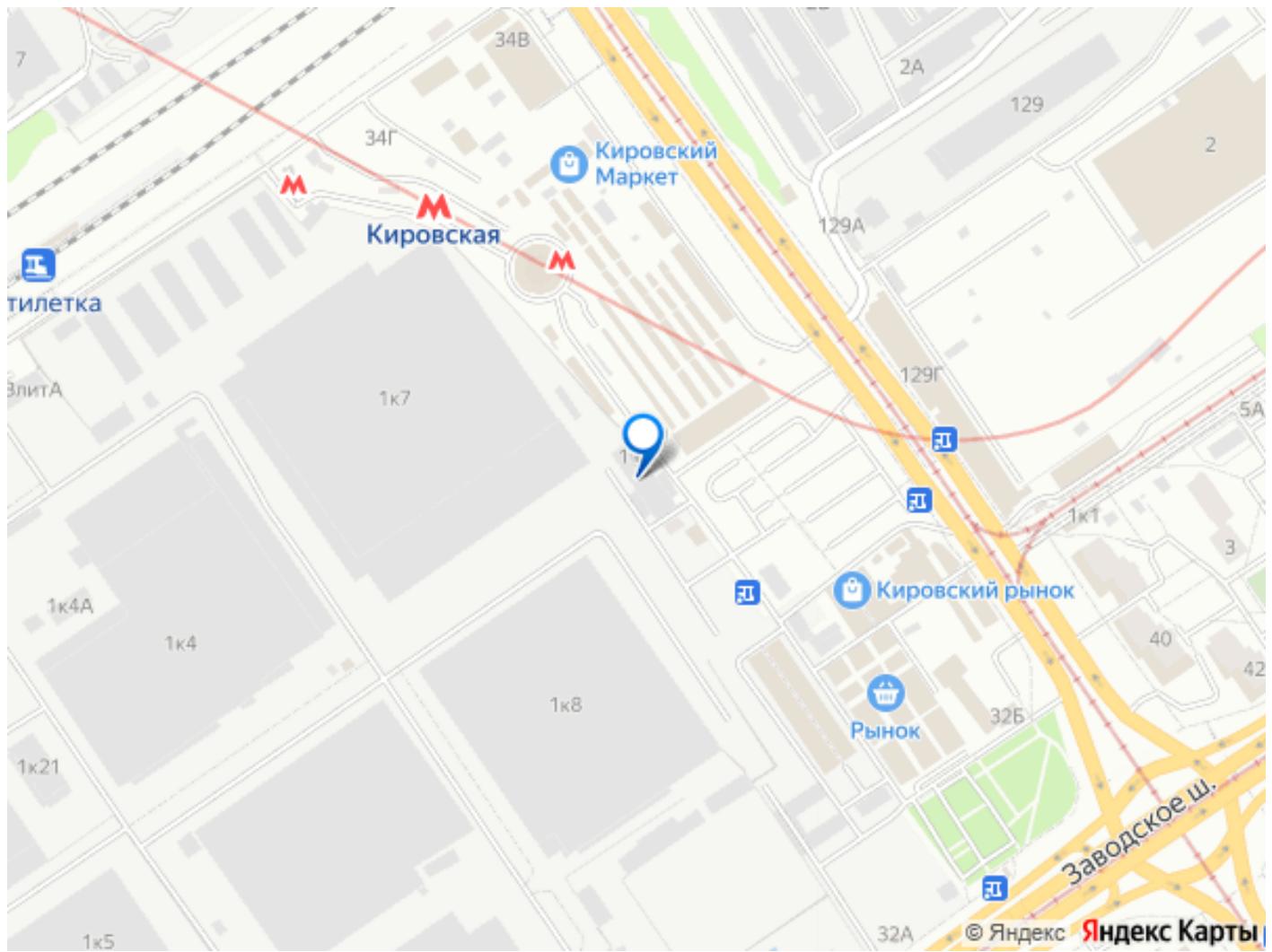


Описание

Сдаются в аренду универсальные помещения в отдельно стоящем здании на проспекте Кирова, Заводском шоссе и улице Калинина. Общая площадь помещений составляет 3 879 м², включая учебный корпус с кабинетной системой. Высота потолков: 3,4 м. Входные группы: 4 подъезда. В здании в наличии кран-балки с грузоподъемностью 3 тонны. Коммуникации центральные: вода, канализация, отопление, электроэнергия. Вместительная парковка, удобный подъезд для грузового, легкового транспорта. Есть

удобная парковка и подъезд для грузового и легкового транспорта. Хорошая транспортная инфраструктура, выезд из города, общественный транспорт, место для строящегося пригородного автовокзала, железнодорожная станция и метро. Рядом находятся Кировский рынок, метро «Кировская» и остановки общественного транспорта. Арендная ставка - 500 р/м?. Дополнительные платежи - электроэнергия по показаниям счетчиков и оплата за отопление пропорционально занимаемой площади.





Move.ru - вся недвижимость России