

Создано: 18.04.2025 в 14:10

Обновлено: 03.02.2026 в 10:07

**Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 94**

**456 000 ₽**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 94

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

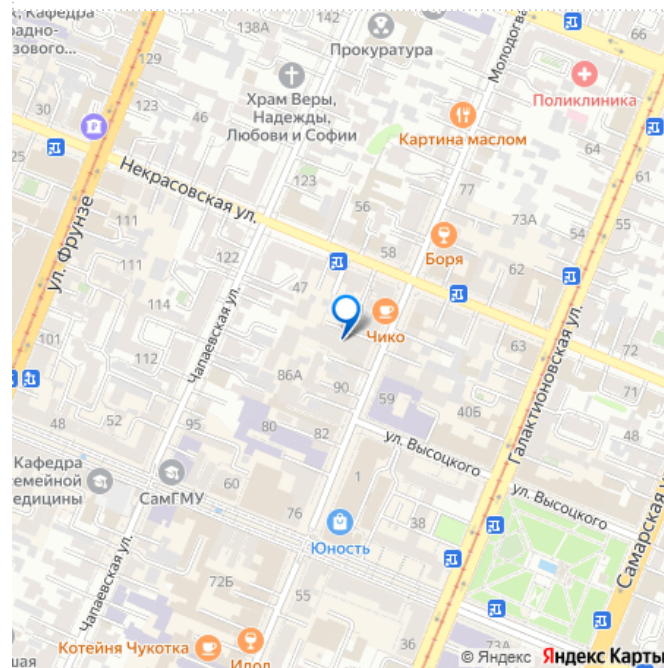
**Описание**

От собственника! Без комиссии! Сдается помещение 380 кв.м. на первой линии ул. Молодогвардейской, между ул. Ленинградской и ул. Некрасовской - Этажность 2 этаж/4 этажного дома - 1 линия - Вход с ул. Молодогвардейской - Площадь основного зала 260 кв.м. - Витражные окна - Над помещением расположен нежилой этаж - Высокий пешеходный трафик в течение всего дня - Имеется место под вывеску на фасаде - Удобные подъездные пути - Высота потолков 2,6 м - Хол. вода, газоснабжение,

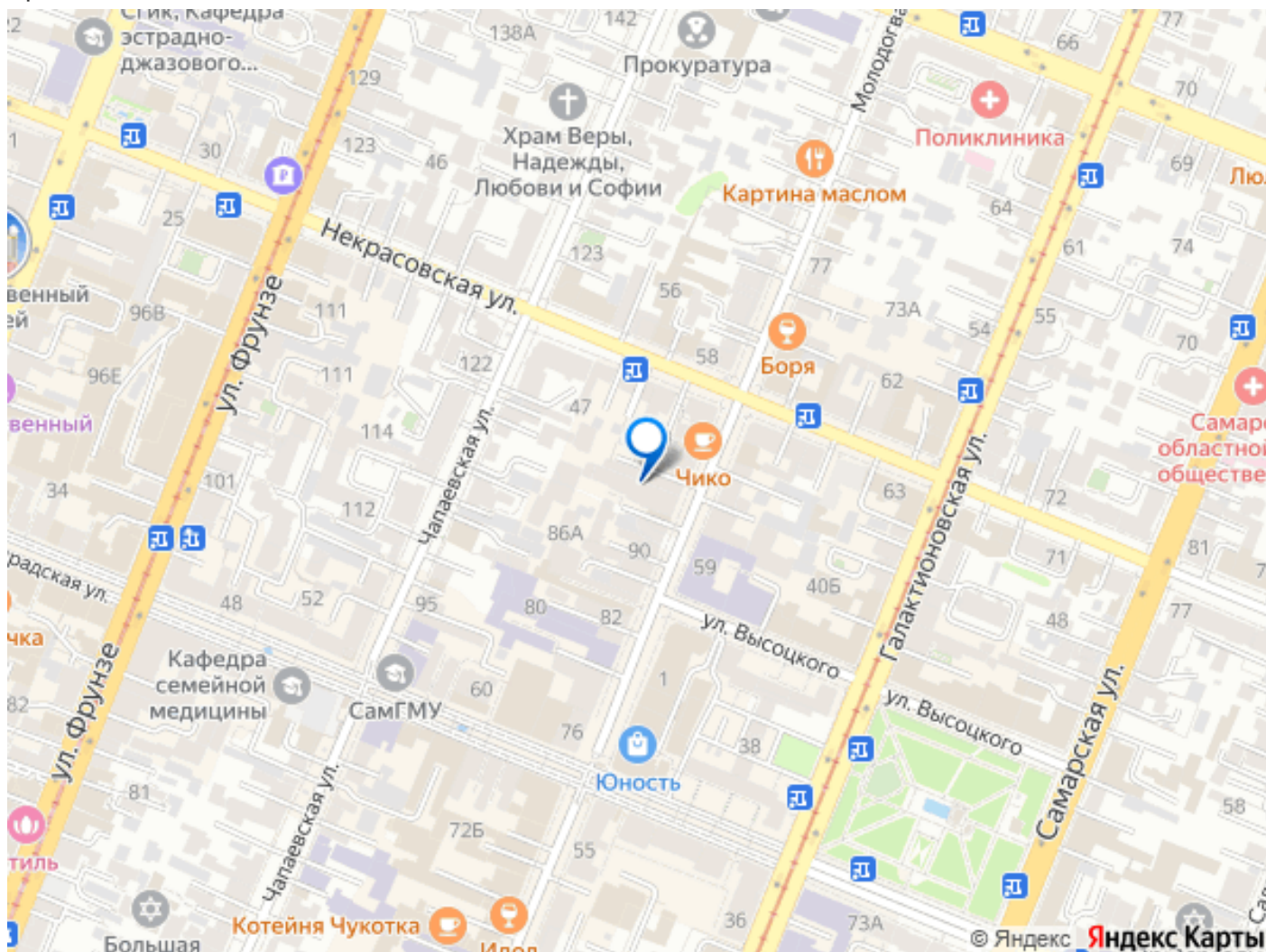
<https://samara.move.ru/objects/9277479488>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



центральное отопление - Доступ 24/7 -  
Возможность установить вытяжку - Рядом  
остановки общественного транспорта -  
Арендные каникулы предоставляются Данное  
помещение можно рассматривать под любой  
вид торговой деятельности, общепит,  
помещение свободного назначения. По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Наталья Г.



Move.ru - вся недвижимость России