

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 197**

**66 780 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 197

Округ

[Самара, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

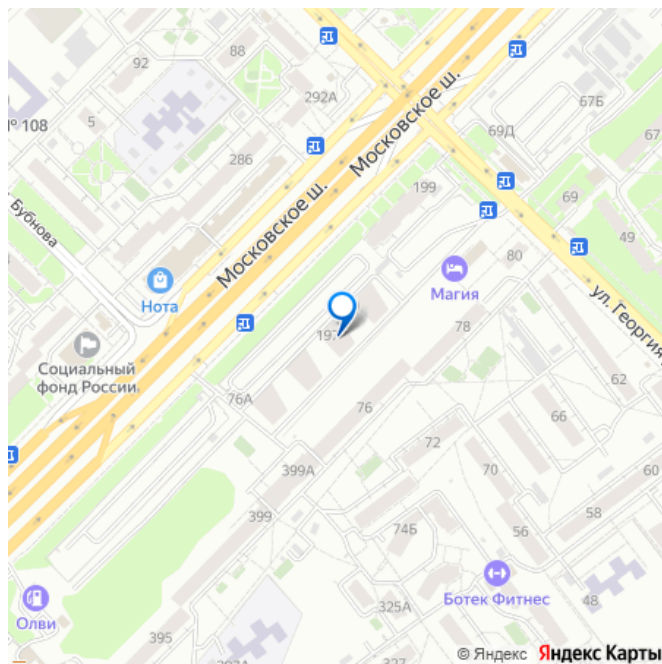
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение в новом ЖК «Времена года» Адрес: Московское шоссе, 197 (пересечение с ул. Георгия Димитрова).  
Преимущества объекта: • Престижное расположение — в сердце нового жилого комплекса «Времена года», на пересечении Московского шоссе и улицы Георгия Димитрова. • Отличная транспортная доступность и высокий пешеходный трафик. • Высокие потолки 5,3 м — идеальны для организации шоу-рума, офиса, бутика, студии или любого формата, где важны простор и современный стиль. • Выделенная мощность 6 кВт — надёжное электроснабжение для

для заметок



вашего бизнеса, возможность подключения современного оборудования. • Новый ремонт — помещение полностью готово к въезду и началу работы, не требует дополнительных вложений. Для кого подойдёт: • Офис, коворкинг, учебный центр. • Шоу-рум, бутик, салон красоты. • Студия, творческое пространство или сервисная точка. Откройте новые возможности для вашего бизнеса в современном и востребованном районе города! Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!

