

Создано: 04.12.2025 в 18:39

Обновлено: 11.12.2025 в 18:15

**Самарская область, Самара, улица  
Авроры, 114Ак2**

**647 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Авроры, 114Ак2

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

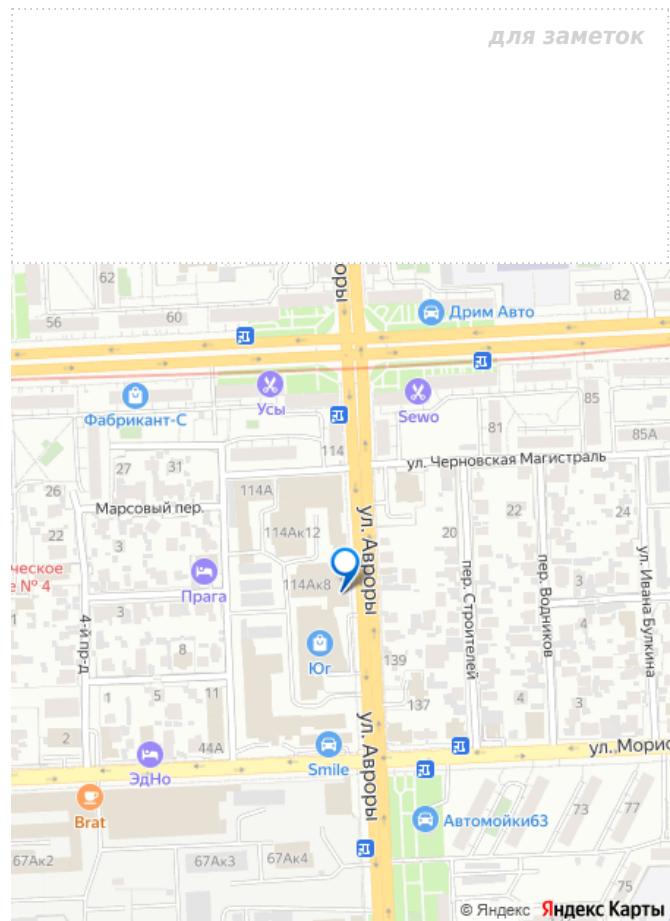
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда от собственника- 1 этаж 370 кв.м.,  
аренда 1 750 руб. за кв.м. - свободная  
планировка. БИЗНЕС -ЦЕНТР SHEV -нежилое  
здание - 6-ти этажное. Здание находится на  
1 линии, ул. Аврора 114 а, корпус 2, в  
железнодорожном районе. Коммунальные  
услуги, не входят в стоимость аренды. Эл.  
энергия, уборка, теплоэнергия и услуги  
провайдера. Бесплатно - предоставляем  
юридический адрес, входит в стоимость  
аренды! - скоростной лифт OTIS. -высокие  
потолки 5 м - свободный вход, 24 часа. - класс



«А» - панорамное остекление 1 и 6 этажа -  
100 % - полы: плитка -1800x1200 - с/у -  
потолок: подвесные алюминиевые потолки  
класса «люкс» - светильники:  
энергосберегающие LED - система  
кондиционирования - система отопления: по  
системе «низкотемпературного отопления» -  
теплые - полы и теплые стены - в  
собственности ТРМ (400). Ввод  
электроэнергии с двух городских  
электростанций - высокий пешеходный и  
автомобильный трафик. - круглосуточное  
видеонаблюдение 4G «HIKVISION»

