

🕒 Создано: 04.12.2025 в 18:39

Обновлено: 11.12.2025 в 18:15

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 114Ак2**

647 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 114Ак2

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

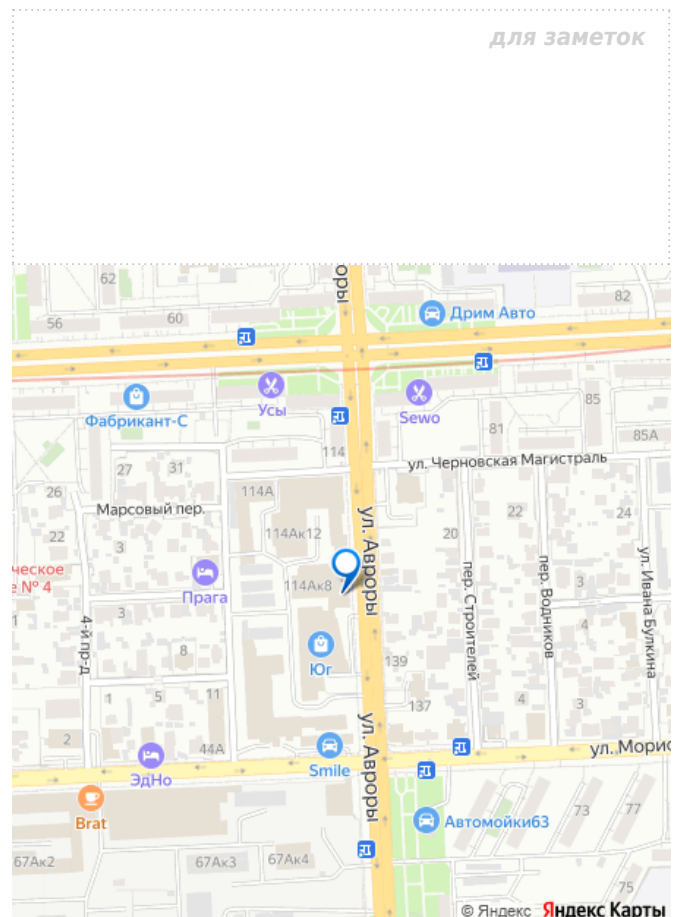
Сдаю

Раздел

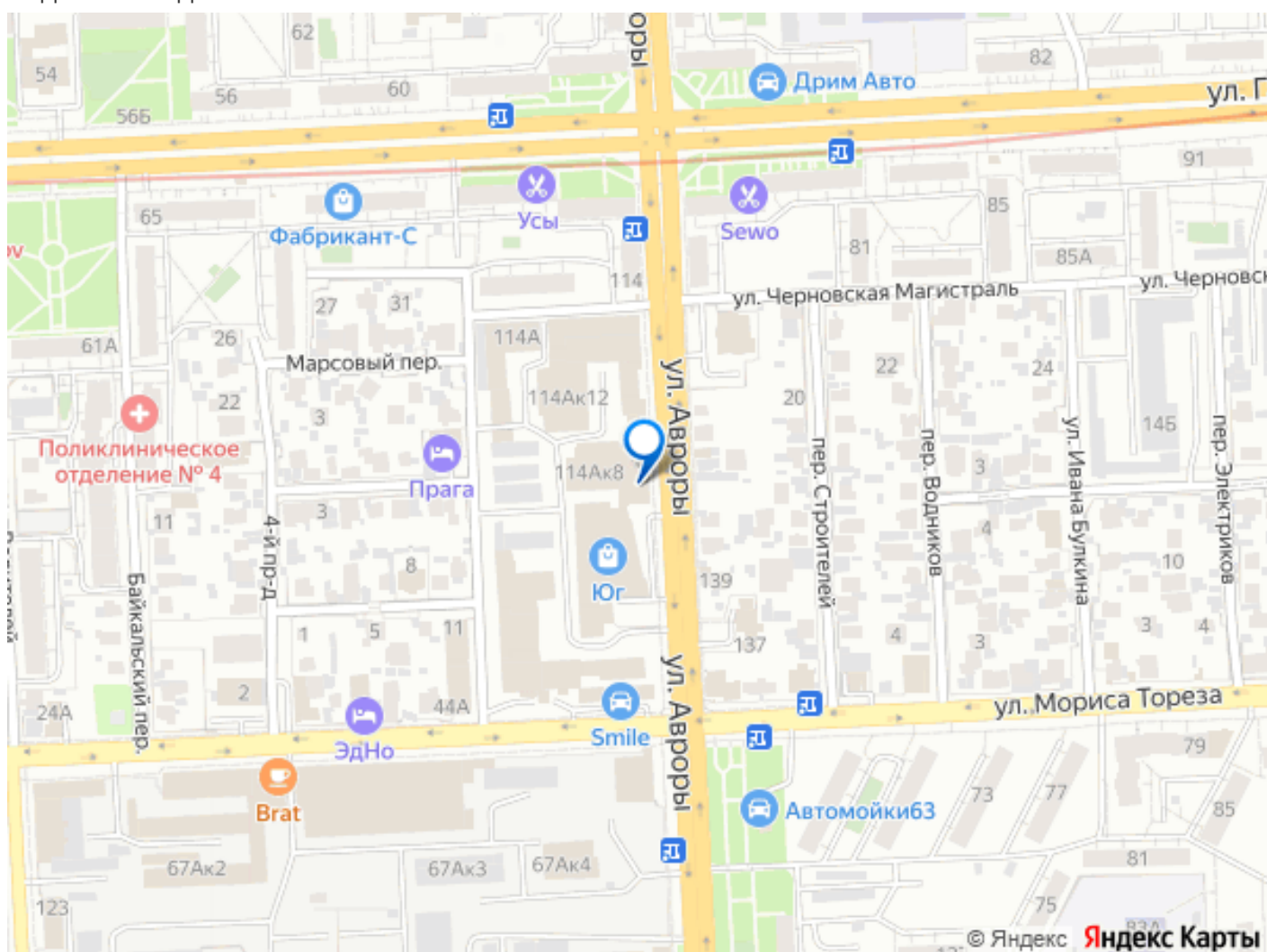
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда от собственника- 1 этаж 370 кв.м., аренда 1 750 руб. за кв.м. - свободная планировка. БИЗНЕС -ЦЕНТР SHEV -нежилое здание - 6-ти этажное. Здание находится на 1 линии, ул. Аврора 114 а, корпус 2, в железнодорожном районе. Коммунальные услуги, не входят в стоимость аренды. эл. энергия, уборка, теплоэнергия и услуги провайдера. Бесплатно - предоставляем юридический адрес, входит в стоимость аренды! - скоростной лифт OTIS. -высокие потолки 5 м - свободный вход, 24 часа. - класс



«А» - панорамное остекление 1 и 6 этажа -
100 % - полы: плитка -1800x1200 - с/у -
потолок: подвесные алюминиевые потолки
класса «люкс» - светильники:
энергосберегающие LED - система
кондиционирования - система отопления: по
системе «низкотемпературного отопления» -
теплые - полы и теплые стены - в
собственности ТРМ (400). Ввод
электроэнергии с двух городских
электростанций - высокий пешеходный и
автомобильный трафик. - круглосуточное
видеонаблюдение 4G «HIKVISION»



Move.ru - вся недвижимость России