

🕒 Создано: 25.09.2025 в 19:46

Обновлено: 18.10.2025 в 13:34

**Самарская область, Самара, улица  
Мусоргского, 1А**

**444 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мусоргского, 1А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мусоргского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

370 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

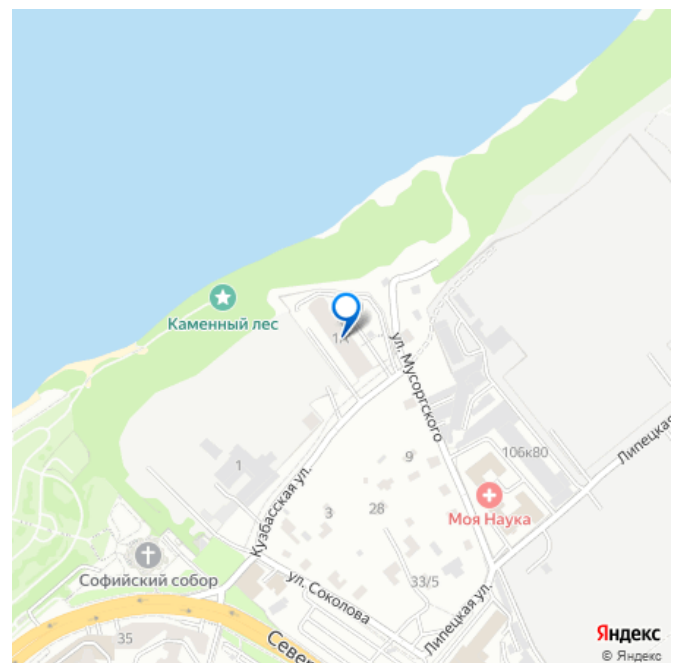
**Описание**

Арт. 49316148 Аренда в ПАРУСЕ: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул.Мусоргского, 1а 85 метров от береговой линии 200 метров до набережной 5 минут до станций метро Алабинская/Российская статусный ЖК «ПАРУС» закрытая территория со своим паркингом и парковкой 1 этаж площадь помещения 390 кв.м. площадь открытой террасы 100 кв.м. панорамные окна по периметру помещения высота потолка 4,15 м свободная планировка полное обеспечение качественными инженерными

<https://samara.move.ru/objects/9285223675>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053969**

для заметок



системами для автономного функционирования выделенная мощность электросети 265 кВт давление воды 4 ATM с выводом мин. сечением 20 мм возможность подключения автономной самотечной канализации 5 отдельных вентиляционных шахт с выходом на кровлю точки подключения воды, канализации, электроэнергии, кондиционирования находятся в границе помещения Легкость и эргономичность планировки позволяет менять пространство под задачу. Видовая терраса с эксклюзивным обзором на Волгу и Жигулевские горы может стать причиной для клиентов обратиться за услугой именно к Вам. Готовы ответить на все вопросы!

