

🕒 Создано: 22.08.2023 в 20:16

Обновлено: 02.10.2025 в 13:18

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 263**

444 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 263

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

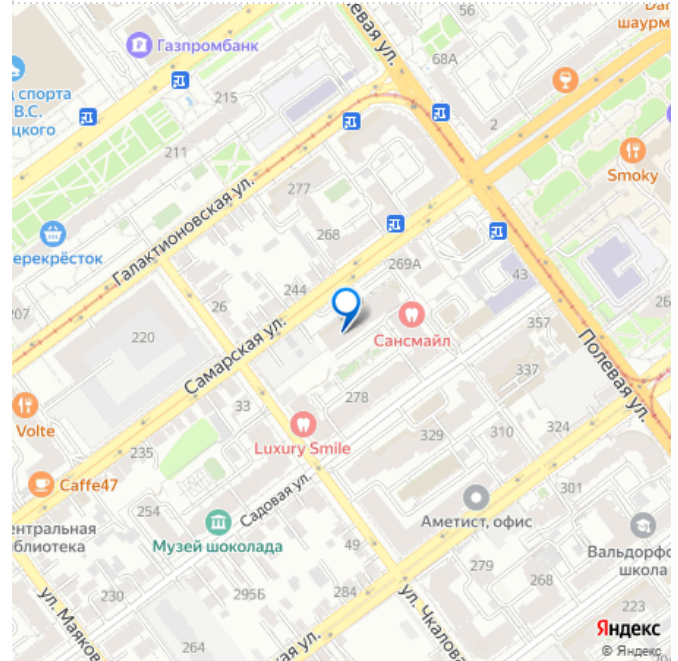
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 50186817 Предлагается в аренду свободное пространство 370 кв.м. по адресу: Самарская область, г.Самара, Ленинский район, ул.Самарская, д.263 Помещение расположено вблизи площади Славы, здания Правительства Самарской области, Областного Арбитражного суда, набережной, нового Дворца спорта, Самарского цирка, многочисленных социально-культурных объектов и объектов общепита. Общая площадь коммерческого помещения 370 м2 статусные жители и клиенты отличная

для заметок



локация в деловом и культурном центре города 2 этаж с отдельным входом, есть второй вход с улицы 1 линия улицы Самарской универсальная планировка перед зданием 2 свободные парковки, имеется подземный паркинг высота потолка 3,2 метра витринные окна отделка Shell & Core выделенная мощность 17 кВт (можно увеличить) 2 санузла обособленная вентиляционная система с выходом на кровлю возможность вывода дополнительных «мокрых точек» возможность ремонта по проекту арендатора остановки общественного транспорта, станция Метро в 100 метрах. Отличный вариант для размещения офиса крупной компании. Готовы ответить на все вопросы!

