

**Самарская область, Сызрань, улица
Фридриха Энгельса, 51**

14 400 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Фридриха Энгельса, 51

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

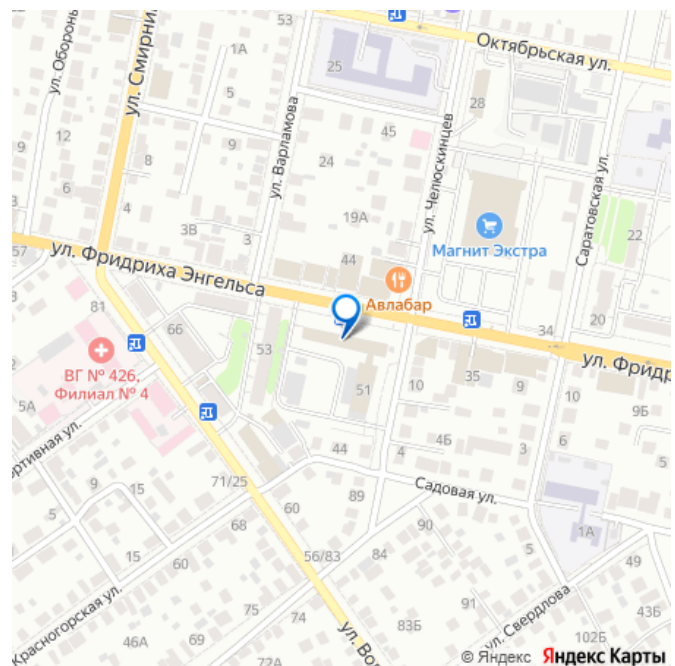
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 36 кв. м на 1 этаже. Отдельный вход, улучшенный ремонт, коммуникации центральные, электрическая мощность 5 кВт, высокие потолки 4,6 м, большие и светлые окна. Здание находится на первой линии в центре города, в окружении жилых домов и административных зданий, 650 м до автовокзала. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Идеально для размещения офиса, пункта приема платежей, абонентского отдела. Возможно размещение рекламной конструкции на фасаде здания,

для заметок



подключение высокоскоростного Интернета и городского телефона. Ставка арендной платы 400 рублей за 1 кв. м. + стоимость электроснабжения и водопотребления по факту потребления, в АП не входит уборка помещений. Время и график доступа согласовываются индивидуально. Аренда от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 20%. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.

