

Создано: 28.04.2025 в 13:21

Обновлено: 05.11.2025 в 20:22

<https://samara.move.ru/objects/9278115241>

Ольга Сизинцева, Частный маклер

**79198137627****Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 61****16 200 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 61

Округ

[Самара, Промышленный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ!!! 36 кв.м. помещение свободного назначения под сферу услуг в Арендном доме для сотрудников ОДК Кузнецова им Челышева. Доступность общественным транспортом 11 маршрутов в пешей доступности 300 м. Первый этаж. Вход через общий возможность для жителей воспользоваться услугами не выходя из дома и не одеваясь. Очень просят парикмахерскую и маникюр с педикюром :-) 16 этажное здание. 154 квартиры. Порядка 500 жителей. Квадратное помещение 6.2\*6.1м. Поль керамогранит, потолок армстронг, стены под покраску. Поскольку ранее планировалась



прачечная, то выводы воды, сливы. Есть место под санузел. 380 В. 30 кВт. Вытяжка. Пожарная сигнализация. Телефония. Интернет. Цена: 450 руб за кВ.м. + отопление + электричество и вода. УСНО ОЧЕНЬ стараюсь представить к Вашему рассмотрению информативные фотографии, взятое, подробное, точное описание и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)





