

Самарская область, Самара, Ленинская ул, 119

750 ₺

Самарская область, Самара, Ленинская ул, 119

Улица

[улица Ленинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

368 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

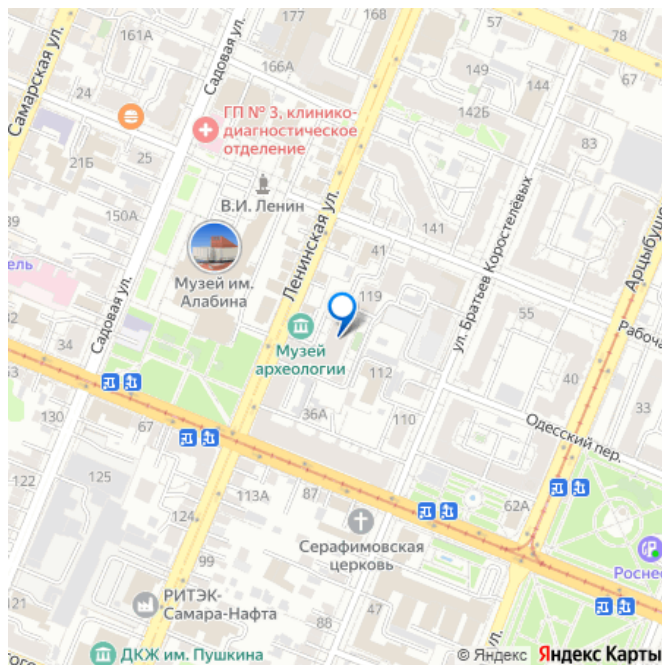
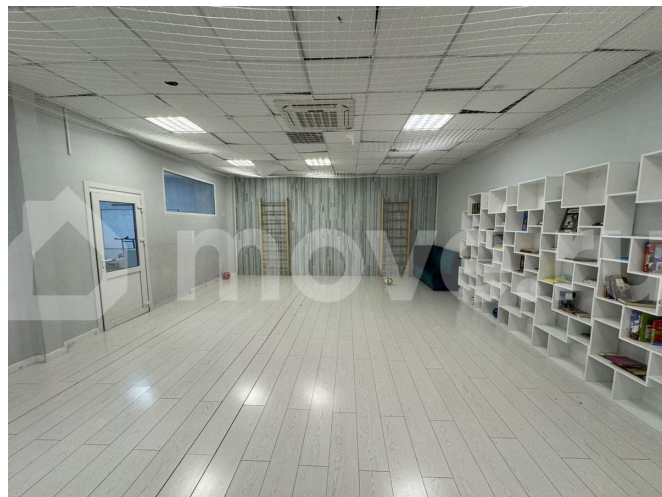
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду универсальное помещение 368 кв. м — Самара, ул. Ленинская, 119
Просторное универсальное помещение на 1?м этаже жилого дома 2007 года постройки — идеальный вариант для бизнеса! Два отдельных входа: со стороны первой линии ул. Ленинской и со стороны двора.
Расположение: Самарская обл., г. Самара, ул. Ленинская, 119. Арендная плата: 750 руб./кв. м в месяц (276 000 руб. в месяц).
Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно по счётчикам. Тип сделки: аренда.
Основные характеристики: — Общая площадь: 368 кв. м. — Этаж: 1. — Год

для заметок



постройки дома: 2007. — Входы: 2 отдельных (со стороны фасада — общий с двумя соседними помещениями; со стороны двора — индивидуальный). — Высота потолков и отделка: потолки «Армстронг», полы — плитка/ламинат, стены окрашены, светодиодное освещение, пластиковое остекление. — Кондиционирование: частично кабинеты оборудованы кондиционерами. — Санузлы: 2 отдельных санузла на 5 кабинок суммарно, отдельная душевая. — Планировка: 10 кабинетов (2 проходные, возможна перепланировка с выделением двух больших помещений). Преимущества помещения: — Два входа — удобство для клиентов и логистики. — Зона погрузки/разгрузки: крыльцо со стороны двора на уровне пандуса. — Удобная транспортная доступность: подъездные пути с ул. Ленинской и через двор с ул. Рабочей. — Парковка: стихийная вдоль дома или аренда мест в паркинге (въезд рядом с помещением). — Расположение: под помещением — паркинг, над помещением — квартиры. — Договор с ИП на УСН — подходит для официального оформления бизнеса. ?

Инфраструктура и коммуникации: — надёжное светодиодное освещение; — современные материалы отделки; — отдельные санузлы и душевая для комфорта сотрудников и клиентов. Возможные варианты использования: — офис компании; — медицинский центр, косметологическая клиника; — учебный центр, центр переподготовки и повышения квалификации; — салон красоты, ногтевая студия, массажный кабинет; — пункт выдачи заказов; — фитнес-зал, студия йоги или танцев; — магазин (цветы, одежда, обувь, косметика и т.д.); — ателье, швейное производство; — сервисный центр, ремонтная мастерская; —

турагентство, агентство недвижимости; — фотостудия, галерея; — аптека, оптика; — и многое другое — помещение подходит для широкого спектра коммерческих целей! Почему стоит арендовать сейчас: — центральное расположение на ул. Ленинской; — два удобных входа для разных потоков посетителей; — возможность адаптировать планировку под свои нужды; — развитая инфраструктура района; — удобная парковка и подъездные пути. Не упустите возможность разместить свой бизнес в удобном и функциональном помещении с отличной транспортной доступностью! Звоните! Пишите в сообщения Авито! Отвечу на все вопросы, организую просмотр в удобное время!

