

Создано: 20.06.2025 в 10:34

Обновлено: 13.12.2025 в 15:28

<https://samara.move.ru/objects/9287393559>

Агент

79337832040

**Самарская область, Самара,
Студенческий переулок, 3Б**

1 100 ₽

Самарская область, Самара, Студенческий переулок, 3Б

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[Студенческий переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

365 м²

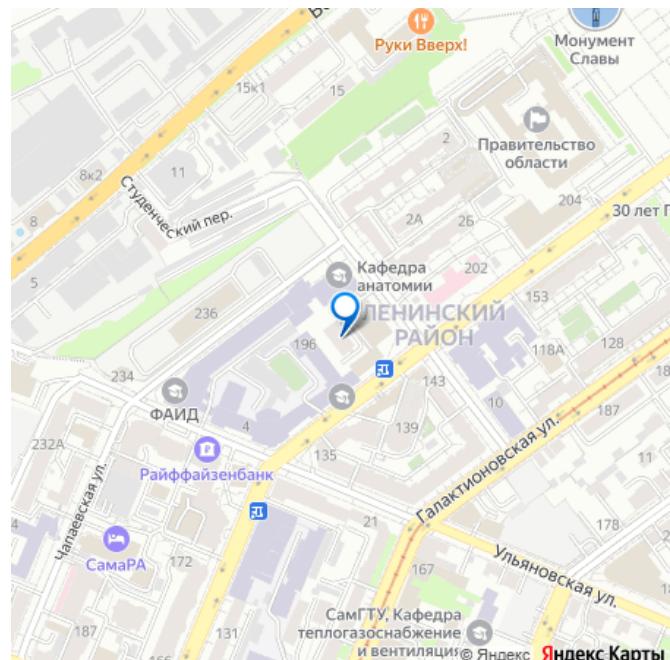
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

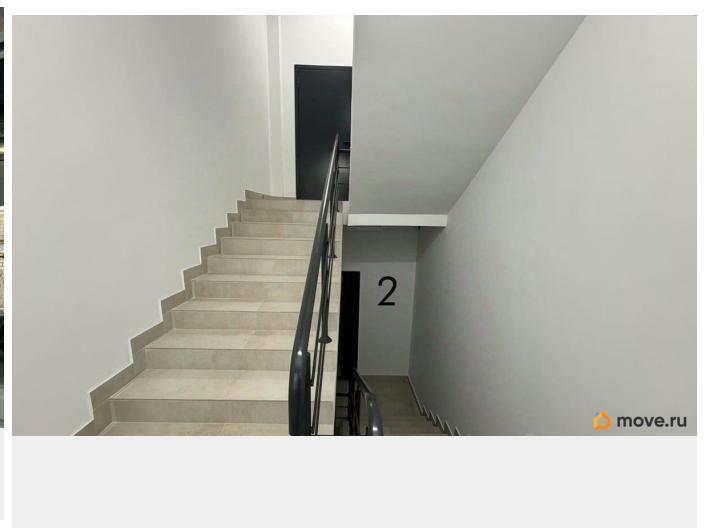
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду нежилую площадь 3,4 этажи в доме премиум-класса Prime House в деловом центре города. Отдельный выход. Возможна аренда части площади поэтажно: 3 этаж: 364,4 м² 4 этаж: 365,1 м² Возможна сдача в аренду от 150 м². (Цена за квадратный метр будет требовать дополнительного согласования). На 1 этаже находится офис компании. На 2 этаже находится стоматология. На данный момент помещения находятся в предчистовой отделке. Ремонт под офис (или иное) делает

арендодатель при заключении долгосрочного договора (перегородки, плитка на пол, покраска стен). Быстро! На данный момент помещения находятся в свободной планировке в предчистовой отделке. В шаговой доступности находятся главные достопримечательности города, театры и музеи, лучшие учебные заведения, кафе и рестораны, набережная реки Волга. Здесь сконцентрированы основные органы муниципального и государственного управления, организации. Возможное назначение: - beauty направление - косметология - офис солидной компании; - офис для работы с привилегированными клиентами; - коворкинг-центр; - апарт-отель и др. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Парковка на улице. Возможна аренда нескольких машиномест на постоянной основе на близлежащей платной парковке . Так же в шаговой доступности есть подземный паркинг в офисе Бэл Плаза, свободная парковка на площади Куйбышева. Приглашаем к просмотру! Будем рады долгосрочному сотрудничеству!

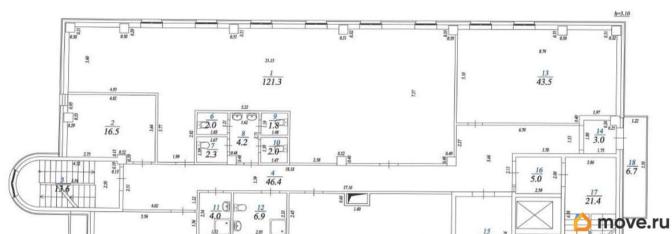




3 этаж
Общая площадь S 364,4 кв.м

PRIME HOUSE

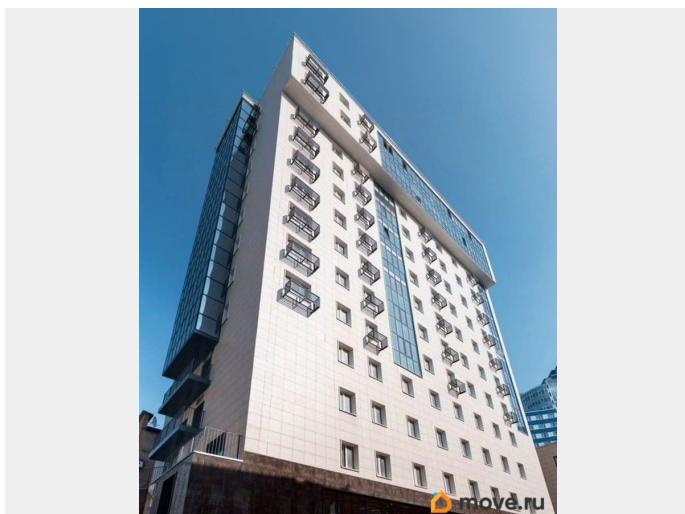
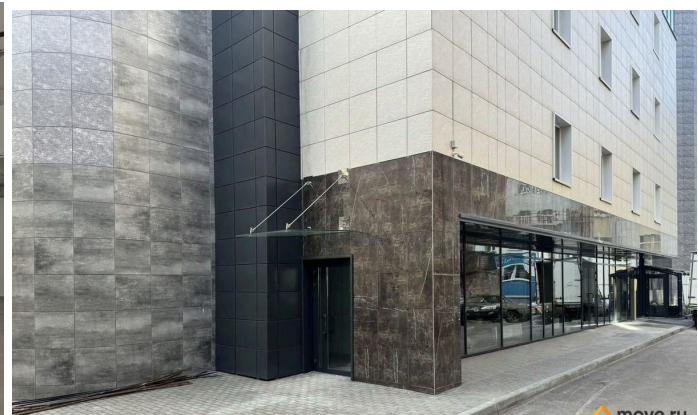
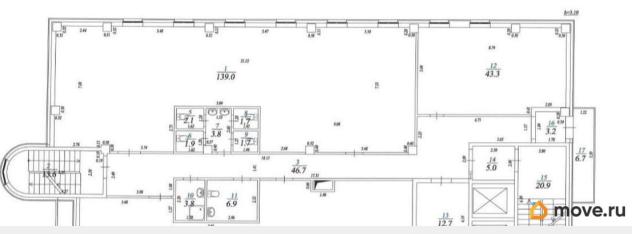
План 3 этажа

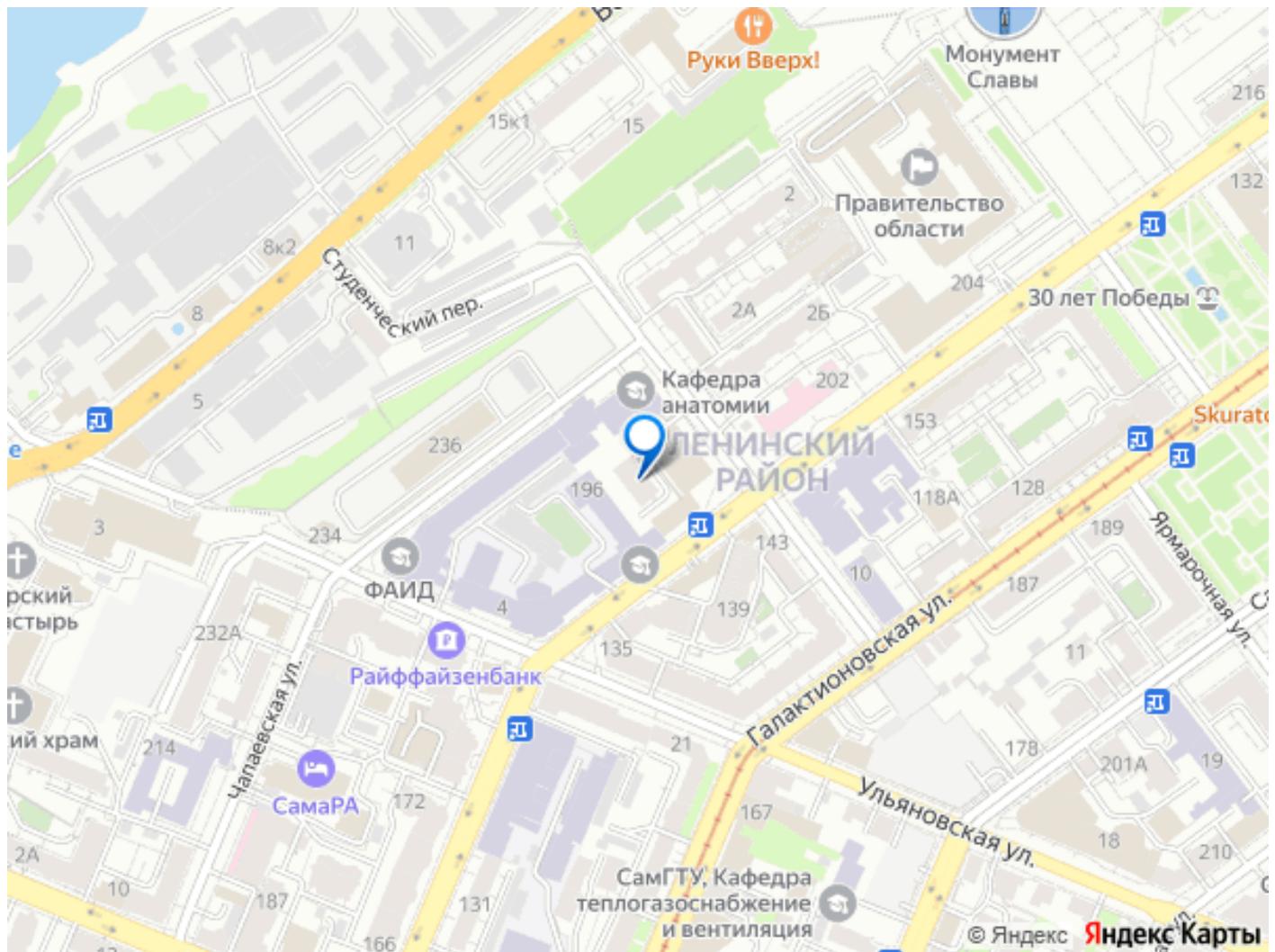


4 этаж
Общая площадь 365,1 кв.м

PRIME HOUSE

План 4 этажа





Move.ru - вся недвижимость России