

🕒 Создано: 20.03.2026 в 04:01

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:33

**Самарская область, Самара, ул. Фрунзе,  
60**

**700 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Фрунзе, 60

Улица

[улица Фрунзе](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

364 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

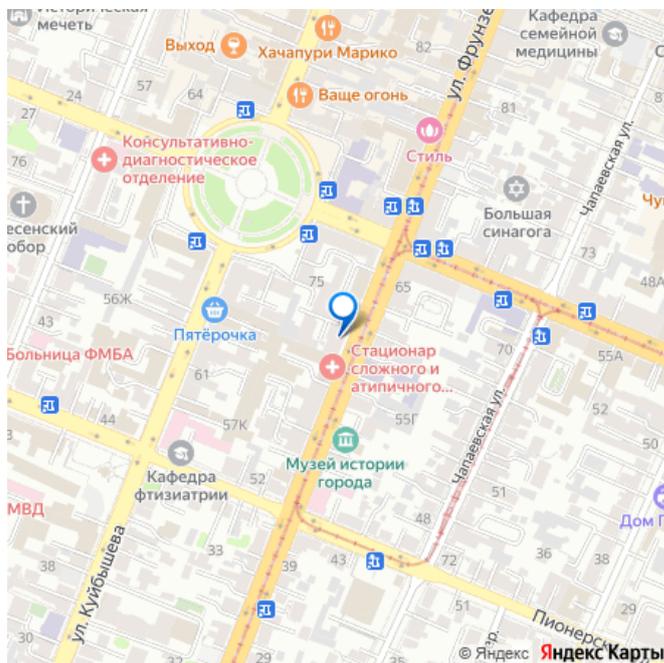
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии! Продам здание с своей парковкой в центре города. Земля в собственности. Продажа от ООО  
Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Есть кондиционер - Чистовой ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Высота потолков 3 м - Без мебели - С окнами -  
Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса  
Дополнительная информация: Аренда

для заметок



коммерческого здания в Самаре Ищите идеальное помещение для вашего офиса, медицинского центра, магазина или кафе в центральной части Самары? Мы рады предложить вам отдельно стоящее здание, расположенное в живописном районе исторической части города. Оно идеально подходит для размещения успешного бизнеса любого направления. Основные характеристики помещения: - Общая площадь: 364 квадратных метров - Цена аренды: всего 700 рублей за квадратный метр - Адрес: Самара, улица Фрунзе, дом №60

Преимущества аренды именно этого здания: Центральное расположение: Расположено в непосредственной близости от оживленных улиц и центральных магистралей, обеспечивающих легкую доступность для ваших клиентов и партнеров. Просторные площади: Просторное внутреннее пространство позволяет эффективно организовать любую деятельность, будь то большой офис, медицинский кабинет или уютное кафе. Круглосуточный доступ: Возможность свободного посещения помещений круглосуточно обеспечивает комфортные условия для вашей команды и высокий уровень сервиса для клиентов. Высококачественное строительство: Здание построено из высококачественного материала (кирпич толщиной 2,5 кирпича), гарантирующего отличную теплоизоляцию и шумоизоляцию. Удобства и инфраструктура: Подходящие инженерные коммуникации (электричество мощностью 20 кВт, собственная система водоснабжения и отопления), современные напольные покрытия, позволяющие выдерживать высокие нагрузки и сохранять отличный внешний вид. Парковочная зона: Предусмотрен собственный земельный

участок с возможностью парковки автомобилей для сотрудников и клиентов. Возможность расширения инфраструктуры: Земля находится в частной собственности, исключая риски потери права пользования. Сделайте выбор в пользу комфорта, престижа и рентабельности! Ваш бизнес заслуживает лучшего расположения и условий развития. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

