

Создано: 25.12.2025 в 15:25

Обновлено: 06.02.2026 в 15:25

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 60

**254 800 ₽**

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 60

Округ

[Самара, Самарский район](#)

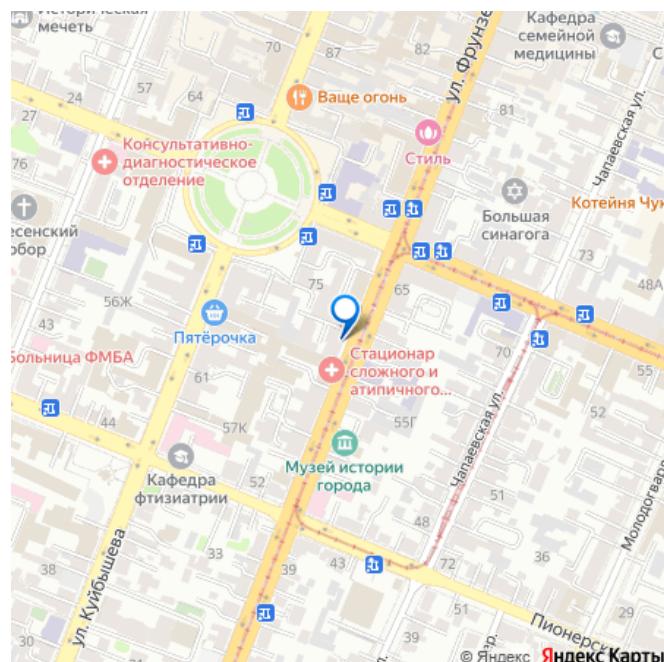
Улица

[улица Фрунзе](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

364 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Есть кондиционер - Чистовой ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Высота потолков 3 м - Без мебели - С окнами -

Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса Дополнительная информация: Аренда

<https://samara.move.ru/objects/9287663785>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

коммерческого здания в Самаре Ищете идеальное помещение для вашего офиса, медицинского центра, магазина или кафе в центральной части Самары? Мы рады предложить вам отдельно стоящее здание, расположенное в живописном районе исторической части города. Оно идеально подходит для размещения успешного бизнеса любого направления. Основные характеристики помещения:

- Общая площадь: 364 квадратных метров
- Цена аренды: всего 700 рублей за квадратный метр
- Адрес: Самара, улица Фрунзе, дом 60

Преимущества аренды именно этого здания:

- Центральное расположение: Расположено в непосредственной близости от оживленных улиц и центральных магистралей, обеспечивающих легкую доступность для ваших клиентов и партнеров.
- Просторные площади: Просторное внутреннее пространство позволяет эффективно организовать любую деятельность, будь то большой офис, медицинский кабинет или уютное кафе.
- Круглосуточный доступ: Возможность свободного посещения помещений круглосуточно обеспечивает комфортные условия для вашей команды и высокий уровень сервиса для клиентов.

Высококачественное строительство: Здание построено из высококачественного материала (кирпич толщиной 2,5 кирпича), гарантирующего отличную теплоизоляцию и шумоизоляцию.

Удобства и инфраструктура:

- Подходящие инженерные коммуникации (электричество мощностью 20 кВт, собственная система водоснабжения и отопления), современные напольные покрытия, позволяющие выдерживать высокие нагрузки и сохранять отличный внешний вид.
- Парковочная зона: Предусмотрен собственный земельный

участок с возможностью парковки автомобилей для сотрудников и клиентов. Возможность расширения инфраструктуры: Земля находится в частной собственности, исключающей риски потери права пользования. Сделайте выбор в пользу комфорта, престижа и рентабельности! Ваш бизнес заслуживает лучшего расположения и условий развития. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



