

🕒 Создано: 25.12.2025 в 15:25

Обновлено: 06.02.2026 в 15:25

**Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 60**

254 800 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 60

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

364 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

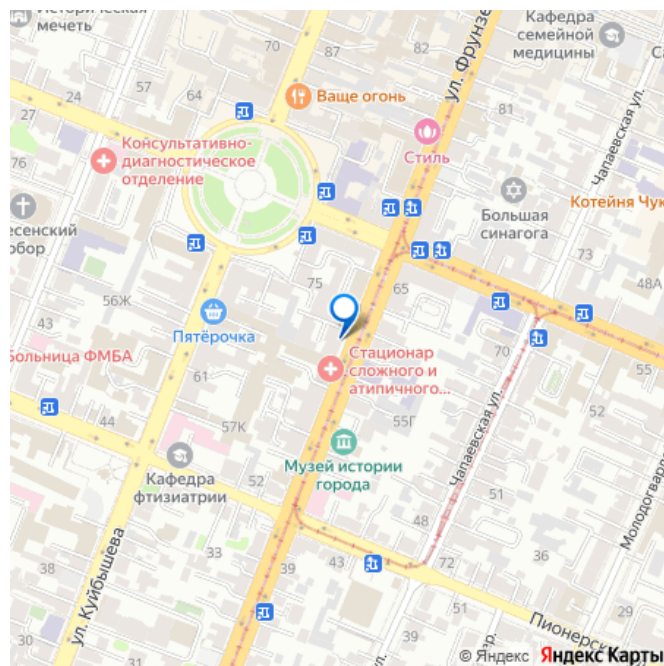
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 2 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное
отопление - Есть кондиционер - Чистовой
ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно
стоящее здание - Без лифта - Высота
потолков 3 м - Без мебели - С окнами -
Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины,
Банки - Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно - Предоставление юридического
адреса
Дополнительная информация: Аренда

<https://samara.move.ru/objects/9287663785>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



коммерческого здания в Самаре Ищите идеальное помещение для вашего офиса, медицинского центра, магазина или кафе в центральной части Самары? Мы рады предложить вам отдельно стоящее здание, расположенное в живописном районе исторической части города. Оно идеально подходит для размещения успешного бизнеса любого направления. Основные характеристики помещения: - Общая площадь: 364 квадратных метров - Цена аренды: всего 700 рублей за квадратный метр - Адрес: Самара, улица Фрунзе, дом 60

Преимущества аренды именно этого здания: Центральное расположение: Расположено в непосредственной близости от оживленных улиц и центральных магистралей, обеспечивающих легкую доступность для ваших клиентов и партнеров. Просторные площади: Просторное внутреннее пространство позволяет эффективно организовать любую деятельность, будь то большой офис, медицинский кабинет или уютное кафе. Круглосуточный доступ: Возможность свободного посещения помещений круглосуточно обеспечивает комфортные условия для вашей команды и высокий уровень сервиса для клиентов.

Высококачественное строительство: Здание построено из высококачественного материала (кирпич толщиной 2,5 кирпича), гарантирующего отличную теплоизоляцию и шумоизоляцию. Удобства и инфраструктура: Подходящие инженерные коммуникации (электричество мощностью 20 кВт, собственная система водоснабжения и отопления), современные напольные покрытия, позволяющие выдерживать высокие нагрузки и сохранять отличный внешний вид. Парковочная зона: Предусмотрен собственный земельный

участок с возможностью парковки автомобилей для сотрудников и клиентов. Возможность расширения инфраструктуры: Земля находится в частной собственности, исключающей риски потери права пользования. Сделайте выбор в пользу комфорта, престижа и рентабельности! Ваш бизнес заслуживает лучшего расположения и условий развития. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

