

Создано: 27.06.2025 в 09:59

Обновлено: 26.01.2026 в 22:46

<https://samara.move.ru/objects/9281909028>

Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.

**79861244283**



**Самарская область, Самара, улица Свободы, 192**

**271 500 ₽**

Самарская область, Самара, улица Свободы, 192

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

362 м<sup>2</sup>

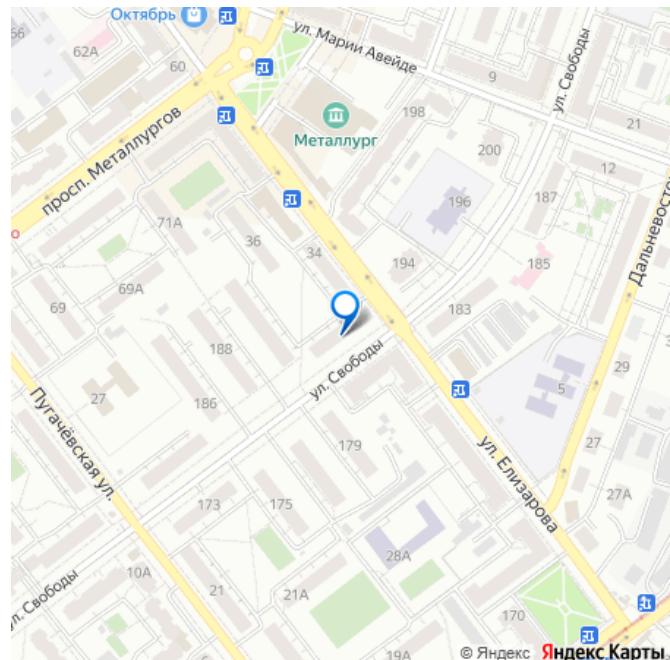
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда площади 362 кв.м. на ул. Свободы ближайшее пересечение с ул. Елизарова в г. Самаре! Адрес: ул. Свободы, д. 192 / ул. Елизарова, 32, Кировский р-н, г. Самара  
Площадь: 362 м<sup>2</sup>. Цена аренды: 750 руб/кв.м.  
+ коммунальные услуги Аренда просторного нежилого помещения на перекрестке ул. Свободы и ул. Елизарова, район «Металлурга» с высоким пешеходным и автомобильным трафиком! Преимущества:  
• Уникальное расположение: Высокий поток потенциальных клиентов благодаря близости

остановок общественного транспорта и пешеходным переходам. • Витринные окна: Просторные витрины обеспечивают отличную видимость вашего бизнеса и место для рекламы на фасаде. • Свободная планировка: Помещение имеет продольную несущую стену и ненесущие перегородки из гипсокартона, что позволяет легко адаптировать пространство под ваши нужды.

• Удобства: Два сдвоенных санузла и три входа (включая один со двора) обеспечивают комфорт для сотрудников и клиентов. •

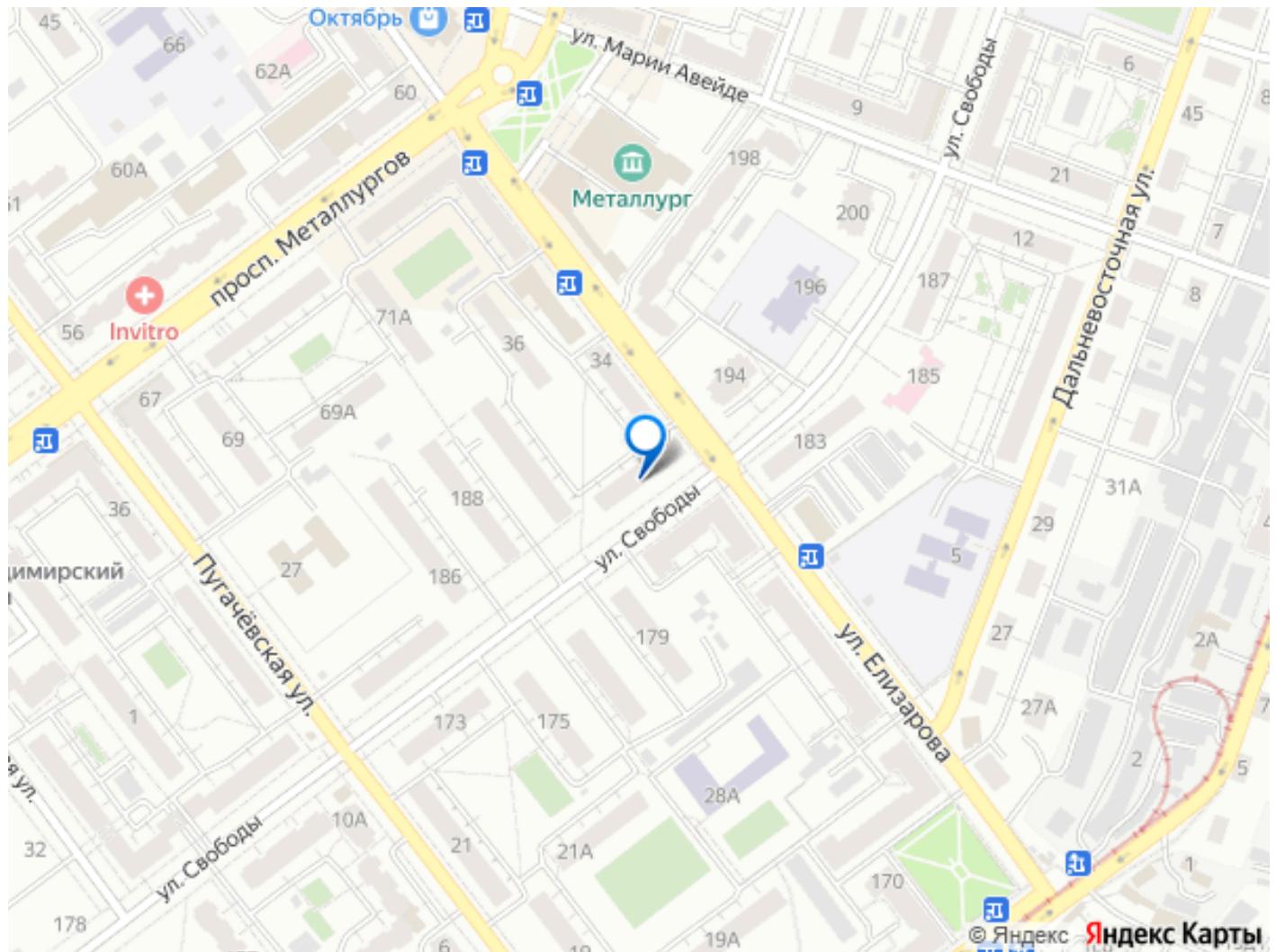
Высокие потолки: Потолок высотой 3,37 м, большие витринные окна, что создаёт ощущение пространства и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. •

Зона разгрузки: Удобный доступ для поставок и разгрузки товаров. Соседи и возможности: • Рядом находится МФЦ Мои документы, что способствует распространению информации об арендаторе и привлекает дополнительный поток посетителей. • Идеально подходит для

размещения сетевого супермаркета, офиса, медицинского центра, колл центра или другого розничного бизнеса. Возможна долгосрочная аренда. Сдается целиком!

Помещение принадлежит юридическому лицу, что упрощает процесс оформления аренды. Звоните сейчас, чтобы узнать подробности, предложу меньшую площадь, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России