

🕒 Создано: 02.03.2026 в 09:33

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:01

**Самарская область, Самара, улица Гагарина, 139**

**35 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 139

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

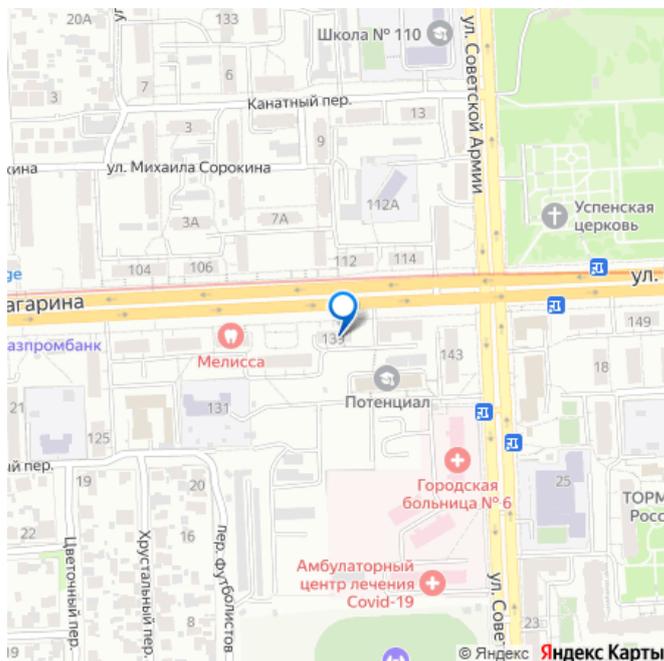
Сдается в аренду помещение медицинского центра 35 кв. м на первом этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, д. 139. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- первая линия;
- новый ремонт (сделан в октябре 2021 года);
- высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- в шаговой доступности остановки общественного транспорта;
- отдельный вход

<https://samara.move.ru/objects/9290717736>

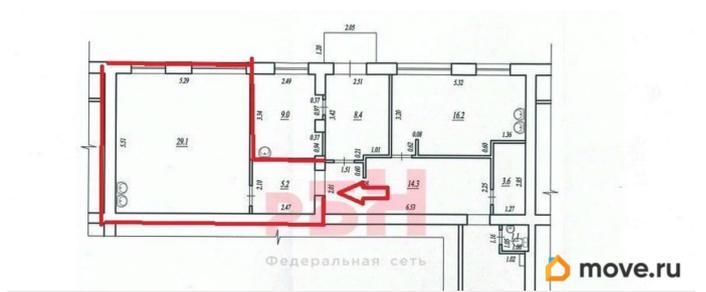
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

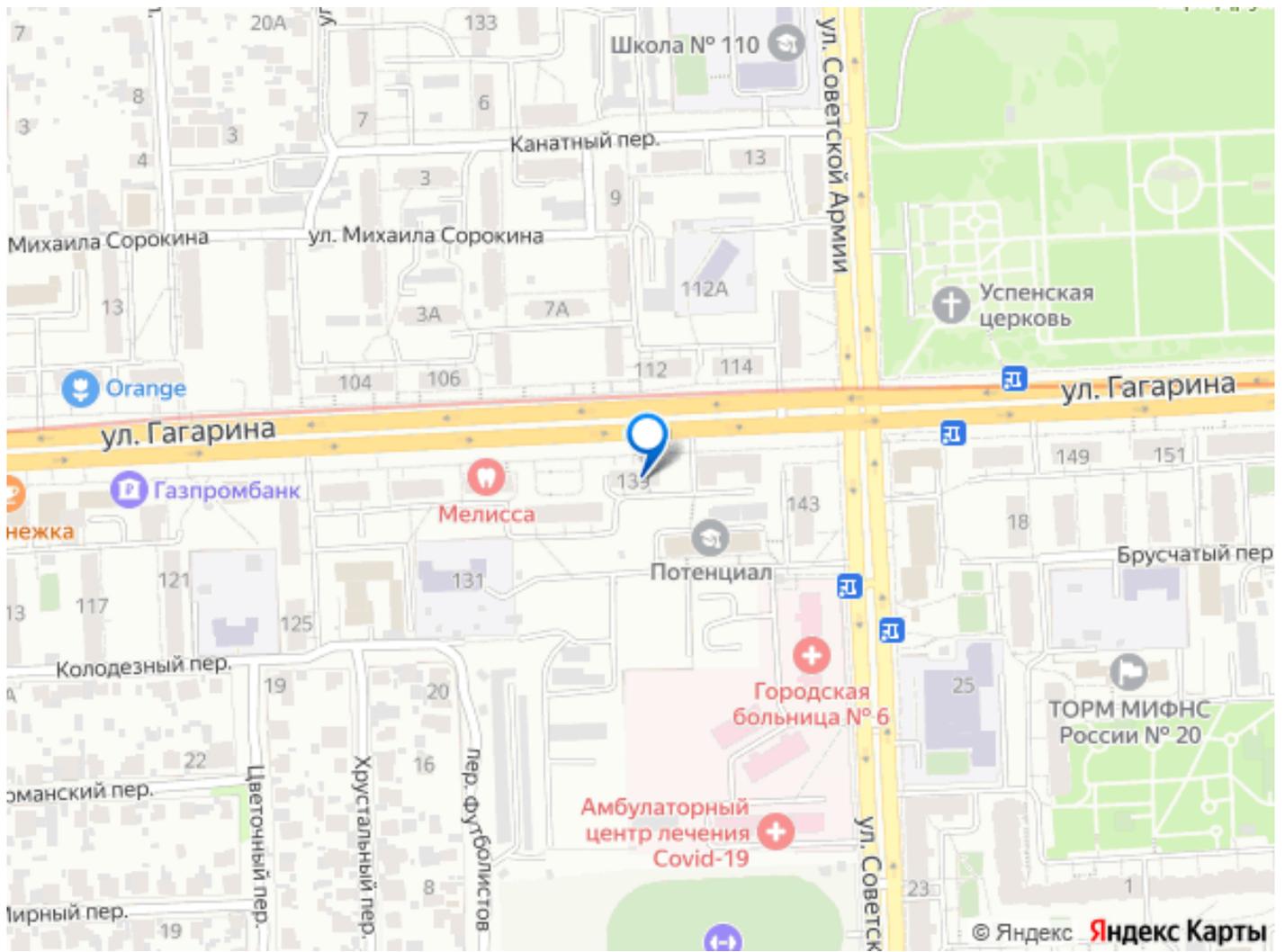
для заметок



со стороны ул. Гагарина, запасный выход; -  
оборудован под медицинский центр; -состоит  
из 3-х отдельных кабинетов с пятью мокрыми  
точками; -подсобное помещение оборудовано  
приточно-вытяжной вентиляцией; -  
возможность перепланировки; - высота  
потолков 3,2 м; -разрешенная мощность 15  
кВт; -пожарно-охранная сигнализация; -  
интернет, решетки на окнах; - возможность  
размещения рекламы на фасаде здания; -  
удобные подъездные пути, хорошая  
транспортная развязка; - развитая  
инфраструктура района ; - доступ 24/7;  
Стоимость аренды помещения 35 000 рублей  
(УСН) + КУ. Отлично подойдет для  
организации бизнеса в сфере услуг  
(индустрия красоты, тур агентство , Пункт  
выдачи заказов) По всем вопросам  
обращаться к вашему персональному  
эксперту: Щеглов Игорь От собственника без  
комиссии. Арт. 132182326







Move.ru - вся недвижимость России