

🕒 Создано: 16.02.2026 в 08:19

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 08:48

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 139

35 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 139

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

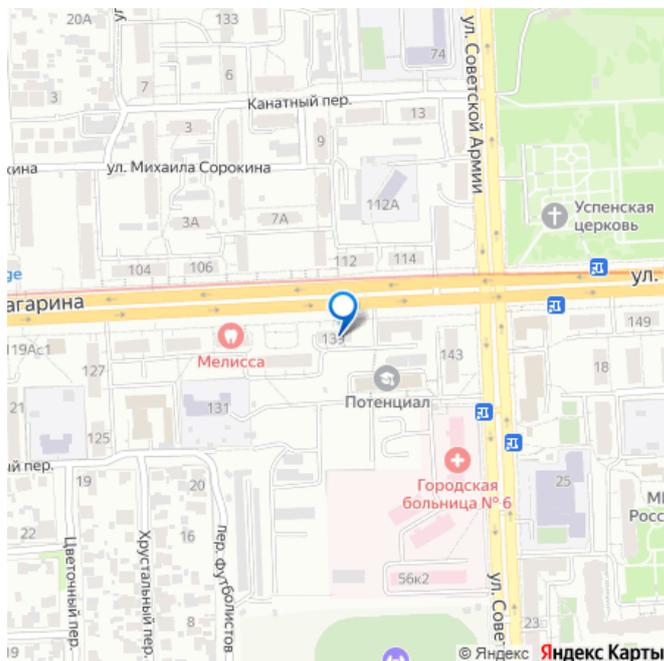
Сдается в аренду помещение медицинского центра 35 кв. м на первом этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, д. 139. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- первая линия;
- новый ремонт (сделан в октябре 2021 года);
- высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- в шаговой доступности остановки общественного транспорта;
- отдельный вход

<https://samara.move.ru/objects/9290051197>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость
79198158650

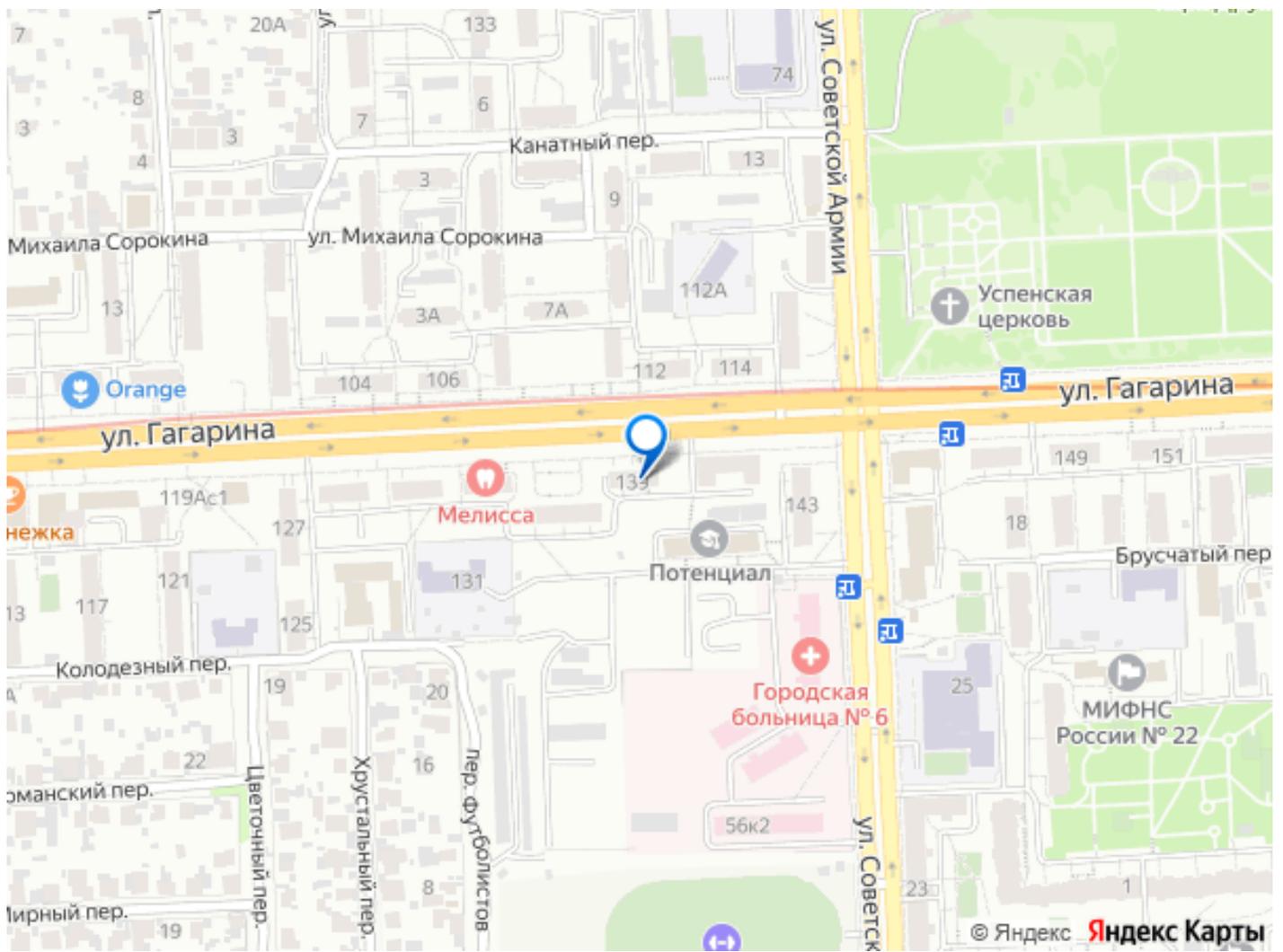
для заметок



со стороны ул. Гагарина, запасный выход; -
оборудован под медицинский центр; -состоит
из 3-х отдельных кабинетов с пятью мокрыми
точками; -подсобное помещение оборудовано
приточно-вытяжной вентиляцией; -
возможность перепланировки; - высота
потолков 3,2 м; -разрешенная мощность 15
кВт; -пожарно-охранная сигнализация; -
интернет, решетки на окнах; - возможность
размещения рекламы на фасаде здания; -
удобные подъездные пути, хорошая
транспортная развязка; - развитая
инфраструктура района ; - доступ 24/7;
Стоимость аренды помещения 35 000 рублей
(УСН) + КУ. Отлично подойдет для
организации бизнеса в сфере услуг
(индустрия красоты, тур агентство , Пункт
выдачи заказов) По всем вопросам
обращаться к вашему персональному
эксперту: Щеглов Игорь От собственника без
комиссии. Арт. 112124989







Move.ru - вся недвижимость России