

Создано: 18.04.2025 в 12:48

Обновлено: 30.01.2026 в 18:44

**Самарская область, Самара, Пензенская  
улица, 66А**

**29 750 ₽**

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 66А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии! Сдаю в аренду помещение, площадью 35 м<sup>2</sup>, на 2 -м этаже 2-этажного торгового центра. График работы торгового центра с 8:00 до 22:00 ч. Парковка перед зданием и за зданием с большим количеством машиномест будет удобна как для Вас, так и для Ваших клиентов. Кабинет светлый и комфортный для работы. Подведена Вода и Водоотведение. 2 входных двери в кабинет позволят разделить комнату на 2 кабинета, при необходимости. Цена аренды: 850 р. за

<https://samara.move.ru/objects/9277421644>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



м2 + свет по счетчику. Ул. Пензенская - одна из центральных улиц Железнодорожного района. Удобное расположение, предполагает доступность всех районов в том числе и на общественном транспорте. Это является большим преимуществом и дает отличный автомобильный трафик. В торговом центре располагаются : парикмахерская, фотосалон, ателье, чистка подушек, магазины и многое другое. Офисное здание находится под охраной, имеет камеры видеонаблюдения по периметру и в общественных местах, что способствует избежать нежелательных посетителей. Коммуникации: Отличное отопление в зимний период осуществляется централизованной ТЭЦ. Санузел на этаже, холодная и горячая вода, центральная канализация, всё это создаст комфортные условия для ваших сотрудников. Предоставляется на выбор 2 интернет провайдера. Разрешенная мощность 5 кВт Предоставляется юридический адрес. На полу - линолеум, стены под покраску, высота потолков: 2,7 м. Помещение рассматривается под разные виды деятельности. Остановившись на этом предложении, Вы сделаете правильный выбор и арендуете отличное, комфортное помещение в оживленном, развивающемся районе у лояльного собственника. Звоните прямо сейчас! Диана М







