

🕒 Создано: 31.07.2024 в 10:57

🔄 Обновлено: 14.08.2025 в 11:57

**Собственник**

**79171262518**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 311А**

**284 160 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 311А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

355.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

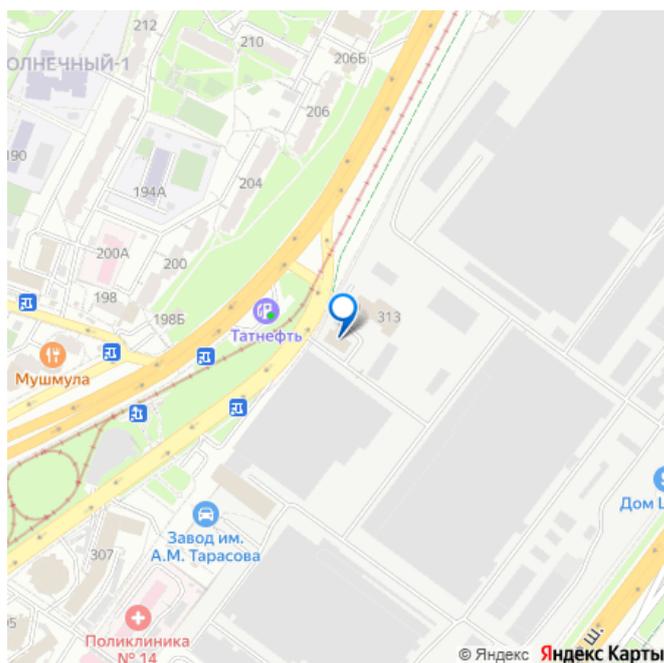
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Супер предложение. Новая дорога открыта между Московским шоссе и Ново-Садовой. Заезд прямой с новой дороги. Сдается помещение свободного назначения 355,2 кв. м на 2 этаже 3-этажного нежилого здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д.311а От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - сделан евроремонт; - в шаговой доступности остановки общественного транспорта; -

для заметок



высота потолка 2,7 м; - имеется санузел,  
теплоснабжение центральное, вода хол.; -  
возможна сдача отдельными комнатами от 15  
до 25 кв.м. - часть комнат с мебелью - мокрые  
точки почти в каждом кабинете -  
возможность размещения рекламы на фасаде  
здания; - имеются парковочные места -  
удобные подъездные пути, хорошая  
транспортная развязка; - развитая  
инфраструктура района; - возможно  
организовать доступ 24/7. Стоимость аренды  
помещения от 900 рублей за кв.м. + к/у.  
Отлично подойдет для организации бизнеса в  
сфере услуг, офиса крупной компании, сферы  
досуга.

