

🕒 Создано: 31.07.2024 в 10:57

Обновлено: 14.08.2025 в 11:35

<https://samara.move.ru/objects/9274459434>

Собственник

79171262518

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 311А

284 160 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 311А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

355.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

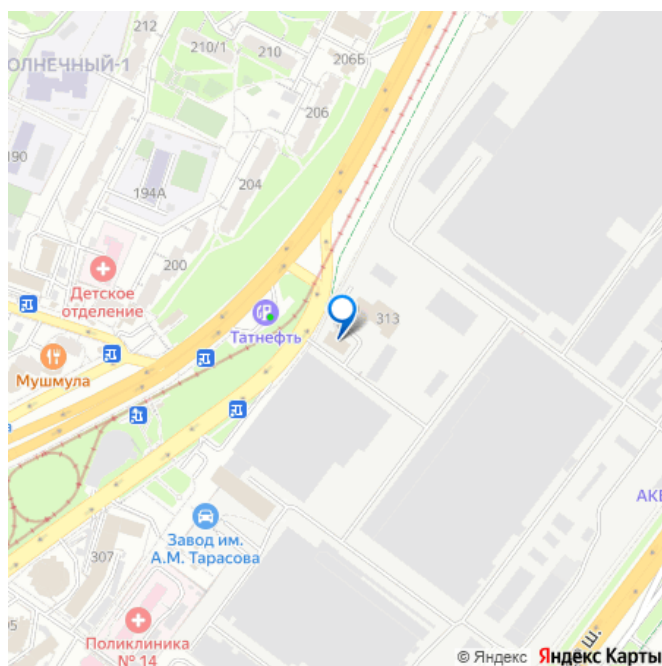
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Супер предложение. Новая дорога открыта между Московским шоссе и Ново-Садовой. Заезд прямой с новой дороги. Сдается помещение свободного назначения 355,2 кв. м на 2 этаже 3-этажного нежилого здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д.311а От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - сделан евроремонт; - в шаговой доступности остановки общественного транспорта; -

для заметок



высота потолка 2,7 м; - имеется санузел,
теплоснабжение центральное, вода хол.; -
возможна сдача отдельными комнатами от 15
до 25 кв.м. - часть комнат с мебелью - мокрые
точки почти в каждом кабинете -
возможность размещения рекламы на фасаде
здания; - имеются парковочные места -
удобные подъездные пути, хорошая
транспортная развязка; - развитая
инфраструктура района; - возможно
организовать доступ 24/7. Стоимость аренды
помещения от 900 рублей за кв.м. + к/у.
Отлично подойдет для организации бизнеса в
сфере услуг, офиса крупной компании, сферы
досуга.

