

Создано: 31.07.2024 в 10:57

Обновлено: 14.08.2025 в 11:35

<https://samara.move.ru/objects/9274459434>

Собственник

**79171262518**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 311А**

**284 160 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 311А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

355.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

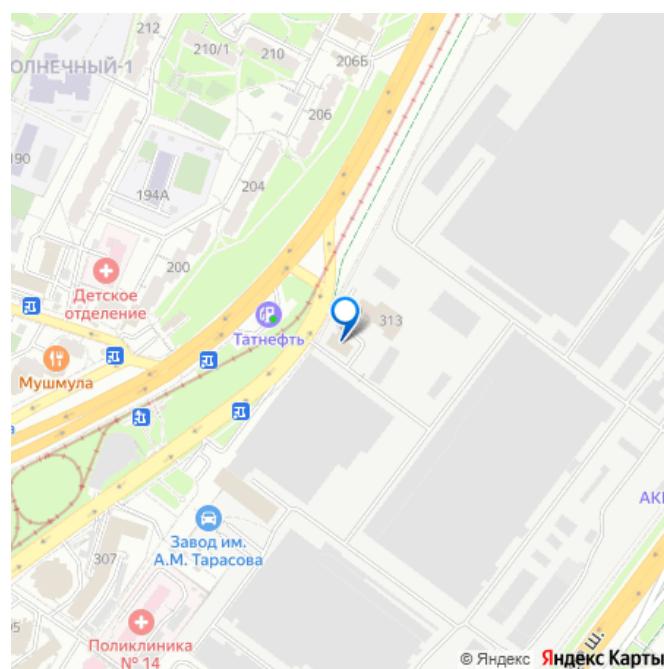
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Супер предложение. Новая дорога открыта между Московским шоссе и Ново-Садовой. Заезд прямой с новой дороги. Сдается помещение свободного назначения 355,2 кв. м на 2 этаже 3-этажного нежилого здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д.311а От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - сделан евроремонт; - в шаговой доступности остановки общественного транспорта; -



высота потолка 2,7 м; - имеется санузел, теплоснабжение центральное, вода хол.; - возможна сдача отдельными комнатами от 15 до 25 кв.м. - часть комнат с мебелью - мокрые точки почти в каждом кабинете - возможность размещения рекламы на фасаде здания; - имеются парковочные места - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка; - развитая инфраструктура района; - возможно организовать доступ 24/7. Стоимость аренды помещения от 900 рублей за кв.м. + к/у. Отлично подойдет для организации бизнеса в сфере услуг, офиса крупной компании, сферы досуга.

