

🕒 Создано: 20.03.2026 в 04:01

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 04:01

APP, APP

89251234567

Самарская область, Самара, Заводская ул, 11д

80 000 ₺

Самарская область, Самара, Заводская ул, 11д

Улица

[улица Заводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС - Общий санузел - Индивидуальное

отопление - Напольное покрытие - Асфальт -

Максимальная мощность 30 кВт - Подъездные

пути под грузовой транспорт, легковой

транспорт - Дополнительные преимущества:

Площадка рядом с помещением, Место для

маневра транспорта - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная

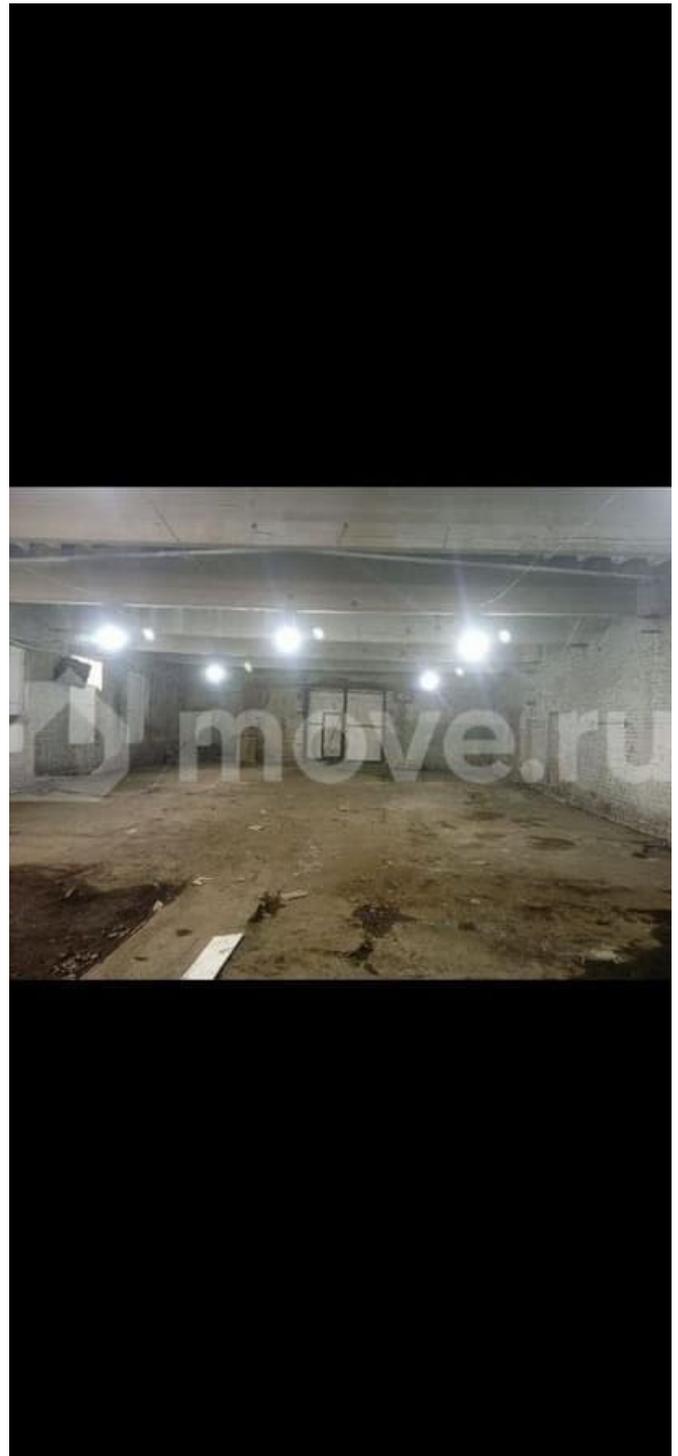
информация: Основные характеристики -

Назначение: Тёплое помещение свободно

назначенного типа подходит для широкого

спектра целей, включая складирование

для заметок



продукции, организацию производственных процессов и оказание различных видов услуг.

- **Площадь и мощность:** Обеспечивает достаточное пространство и необходимую электрическую мощность в размере 30 киловатт, что позволяет комфортно разместить оборудование и поддерживать бесперебойность любых рабочих процессов. -

- **График работы:** Возможность круглосуточного использования без ограничений, режим 24 часа в сутки, семь дней в неделю обеспечивает максимальную гибкость и эффективность бизнеса. -

- **Расположение:** Расположено на охраняемой территории промышленной базы, что гарантирует безопасность имущества и снижает риски несанкционированного проникновения. - **Транспортная доступность:** Наличие двух въездов облегчает логистику и доставку грузов. Близость остановок общественного транспорта и электричек значительно упрощает доступ сотрудников и клиентов к помещению. - **Освещённость:**

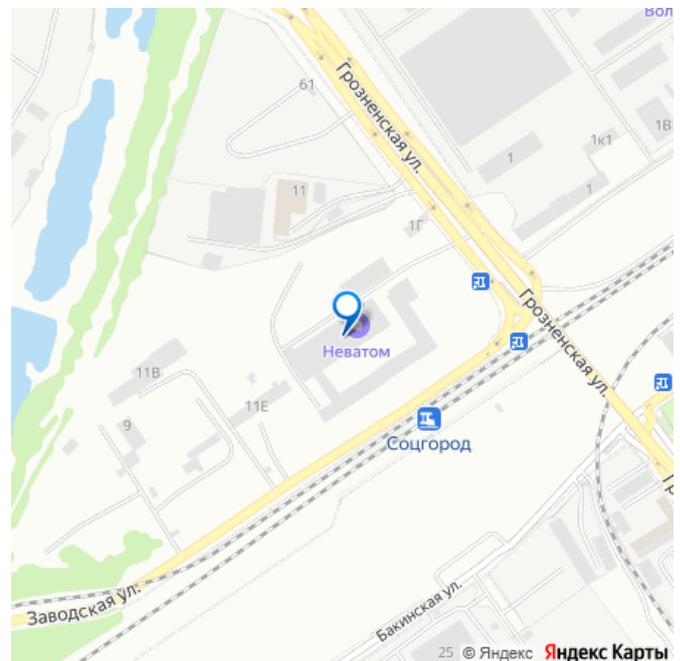
Оборудовано оконными конструкциями, обеспечивающими естественный свет в дневное время суток, что способствует созданию комфортных условий труда и экономии электроэнергии. - **Первая линия:**

Располагается непосредственно вдоль транспортной магистрали, обеспечивая удобство подъезда грузового транспорта и минимизацию затрат на транспортировку груза. ? **Возможности использования** Такое

помещение идеально подойдёт для следующих направлений деятельности: -

- **Организация склада** с возможностью хранения товаров различного типа и размера.

- **Размещение производственного оборудования** для изготовления продуктов питания, мебели, металлоконструкций и других изделий. - **Предоставление**



коммерческих услуг населению и бизнесу, таких как ремонт техники, пошив одежды, химчистка и прочие виды сервиса. Таким образом, указанное помещение представляет собой универсальное решение для предпринимателей, желающих эффективно организовать свою деятельность в условиях современного рынка. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

