

Создано: 28.11.2025 в 13:44

Обновлено: 12.02.2026 в 09:41

Самарская область, Самара, Заводская  
улица, 11Д

**80 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводская улица, 11Д

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

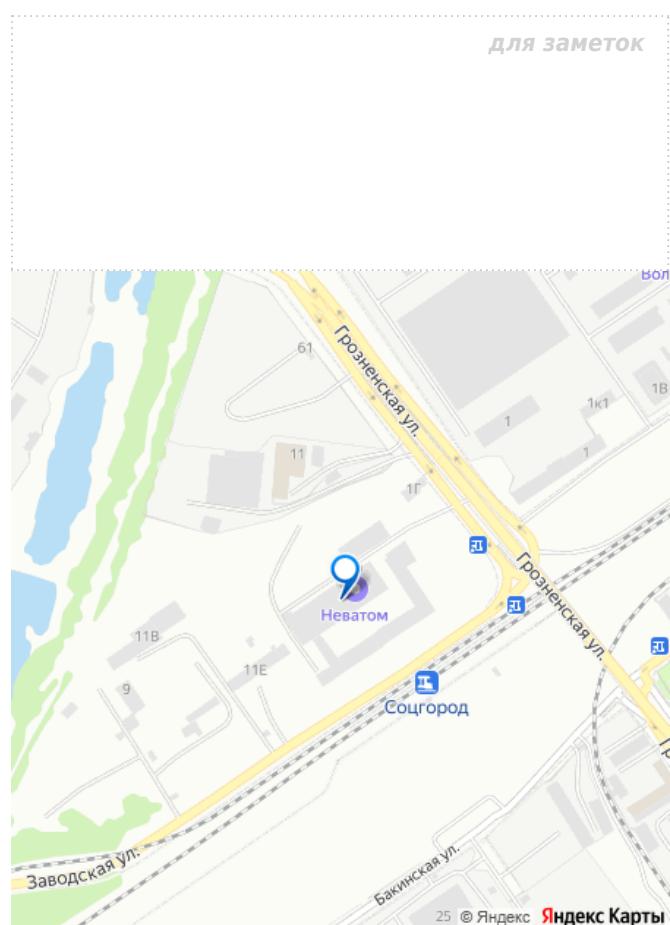
<https://samara.move.ru/objects/9288204346>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Тёплый склад - Доступ 24/7

- ХВС - Общий санузел - Индивидуальное

отопление - Напольное покрытие - Асфальт -

Максимальная мощность 30 кВт - Подъездные  
пути под грузовой транспорт, легковой

транспорт - Дополнительные преимущества:

Площадка рядом с помещением, Место для

маневра транспорта - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: Основные характеристики -

Назначение: Тёплое помещение свободно

назначенного типа подходит для широкого спектра целей, включая складирование продукции, организацию производственных процессов и оказание различных видов услуг.

- Площадь и мощность: Обеспечивает достаточное пространство и необходимую электрическую мощность в размере 30 киловатт, что позволяет комфортно разместить оборудование и поддерживать бесперебойность любых рабочих процессов. -

График работы: Возможность круглосуточного использования без ограничений, режим 24 часа в сутки, семь дней в неделю обеспечивает максимальную гибкость и эффективность бизнеса. -

Расположение: Расположено на охраняемой территории промышленной базы, что гарантирует безопасность имущества и снижает риски несанкционированного проникновения. - Транспортная доступность: Наличие двух въездов облегчает логистику и доставку грузов. Близость остановок общественного транспорта и электричек значительно упрощает доступ сотрудников и клиентов к помещению. - Освещённость:

Оборудовано оконными конструкциями, обеспечивающими естественный свет в дневное время суток, что способствует созданию комфортных условий труда и экономии электроэнергии. - Первая линия:

Располагается непосредственно вдоль транспортной магистрали, обеспечивая удобство подъезда грузового транспорта и минимизацию затрат на транспортировку груза. Возможности использования Такое помещение идеально подойдёт для

следующих направлений деятельности: -

Организация склада с возможностью хранения товаров различного типа и размера.

- Размещение производственного оборудования для изготовления продуктов

питания, мебели, металлоконструкций и других изделий. - Предоставление коммерческих услуг населению и бизнесу, таких как ремонт техники, пошив одежды, химчистка и прочие виды сервиса. Таким образом, указанное помещение представляет собой универсальное решение для предпринимателей, желающих эффективно организовать свою деятельность в условиях современного рынка. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

