

Создано: 14.08.2025 в 09:38

Обновлено: 15.12.2025 в 18:21

**Самарская область, Самара, Уральская
улица, 161**

140 000 ₽

Самарская область, Самара, Уральская улица, 161

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

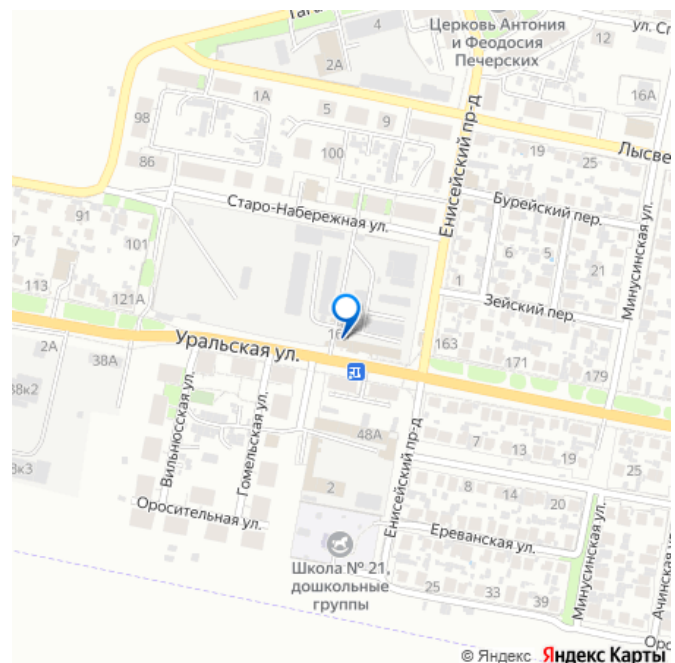
Описание

Сдаётся в аренду отдельно стоящее нежилое здание свободного назначения площадью 350 м2 по адресу: Самара, район Куйбышевский, ул. Уральская д. 161. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - расположено на въезде в город, с очень высоким автомобильным трафиком; - рядом остановка транспорта, продуктовый рынок; - предчистовая отделка помещения; - санузел и водоснабжение; - собственная КТП на

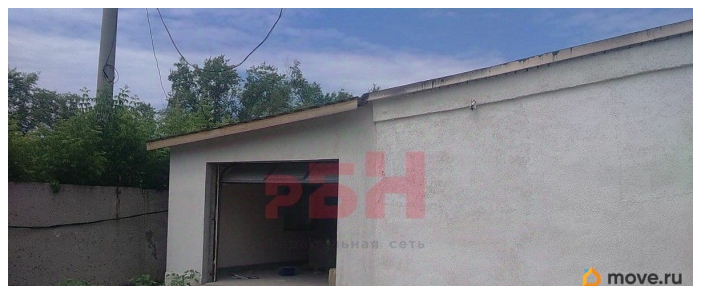
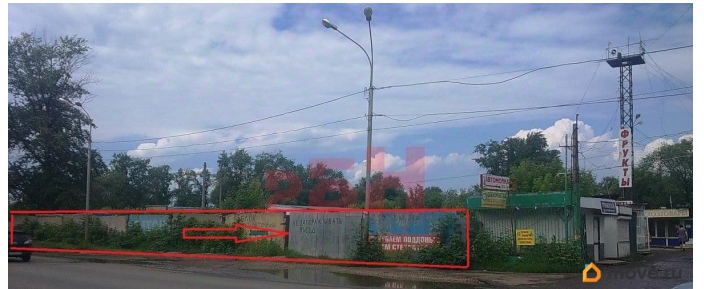
<https://samara.move.ru/objects/9284093768>

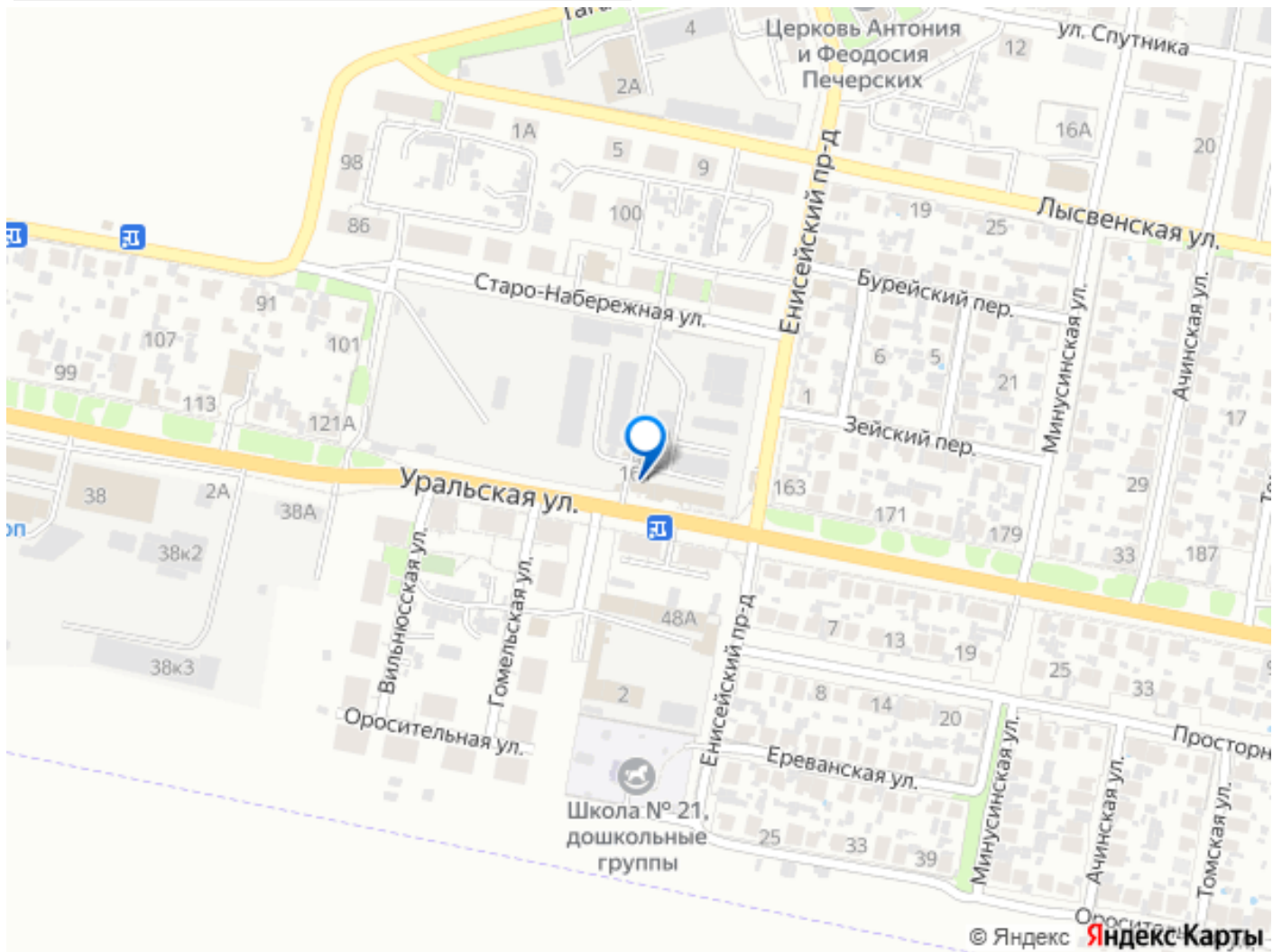
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

для заметок



150кВт, выкуплены сейчас 50кВт; -
собственная территория с большой
автомобильной парковкой, подъездные пути,
разгрузка; - возможность размещения
большого баннера вдоль границы
территории, отлично видно с проезжей части
улицы Уральская; Стоимость аренды всего
400 руб/м2. Александр. Арт. 113600595





Move.ru - вся недвижимость России