

**Самарская область, Тольятти, Южное ш,  
2**

**5 245 500 ₺**

Самарская область, Тольятти, Южное ш, 2

Улица

[шоссе Южное](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3497 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

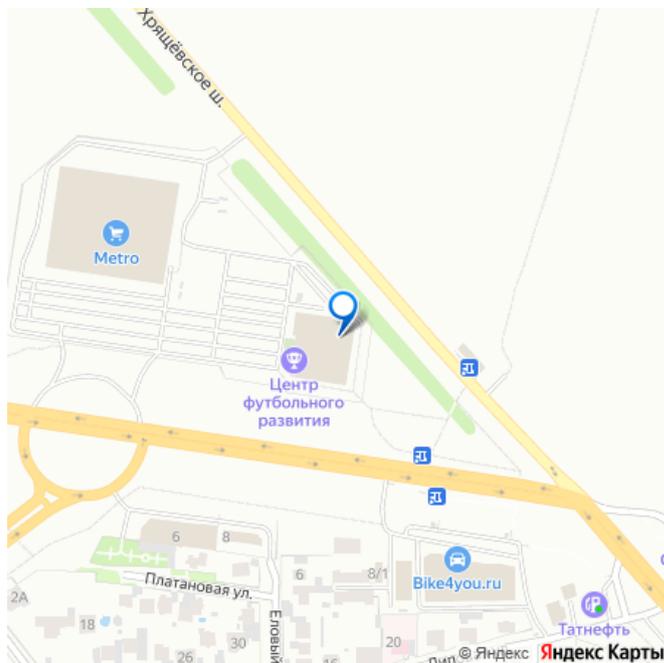
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческие условия аренды: Всю или частичную площадь, в объявлении указана вся площадь помещения. АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 1 500 руб. за кв.м./в месяц + ОПЕХ 180 руб. за кв.м./в месяц + НДС. КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ: В соответствии с фактическим потреблением. На территории доступно 128 парковочных мест ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ Площадь земли 12 799 м2 Площадь здания 3 497 м2 • Прямой договор с собственником помещения • Срок договора - от 1 до 10 лет. (готовы рассматривать встречные предложения арендатора) • Арендные каникулы - 30 дней.

для заметок



- Депозит – 3 месяца аренды с НДС.
- Аванс – 1 месяц аренды с НДС.
- Ежегодная индексация – 10 %
- Возможность приемки поставок фурами до м3, секционные ворота.
- Круглосуточный доступ крупногабаритного транспорта на территорию
- Передача части помещения с отделкой и инженерными системами, включая видео-наблюдение, кондиционирование, освещение, пожарные системы, системы безопасности и т.д.
- Готовые помещения для персонала с переговорными комнатами, раздевалками, с/у, комнатами отдыха, рабочими местами.
- Готовая инфраструктура для парковочных мест с асфальтовым покрытием, разметкой, бордюрами, дорожными знаками и т.д.

Технические характеристики объекта

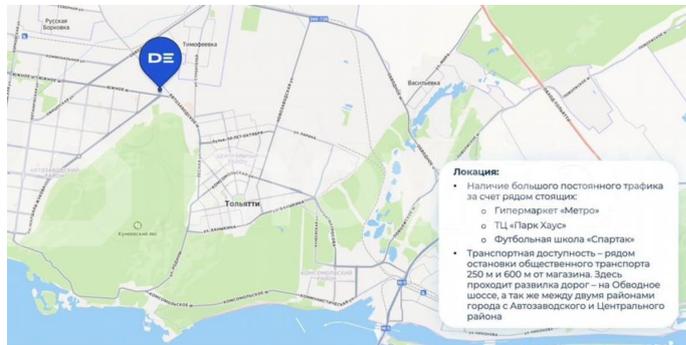
Инженерные мощности и коммуникации

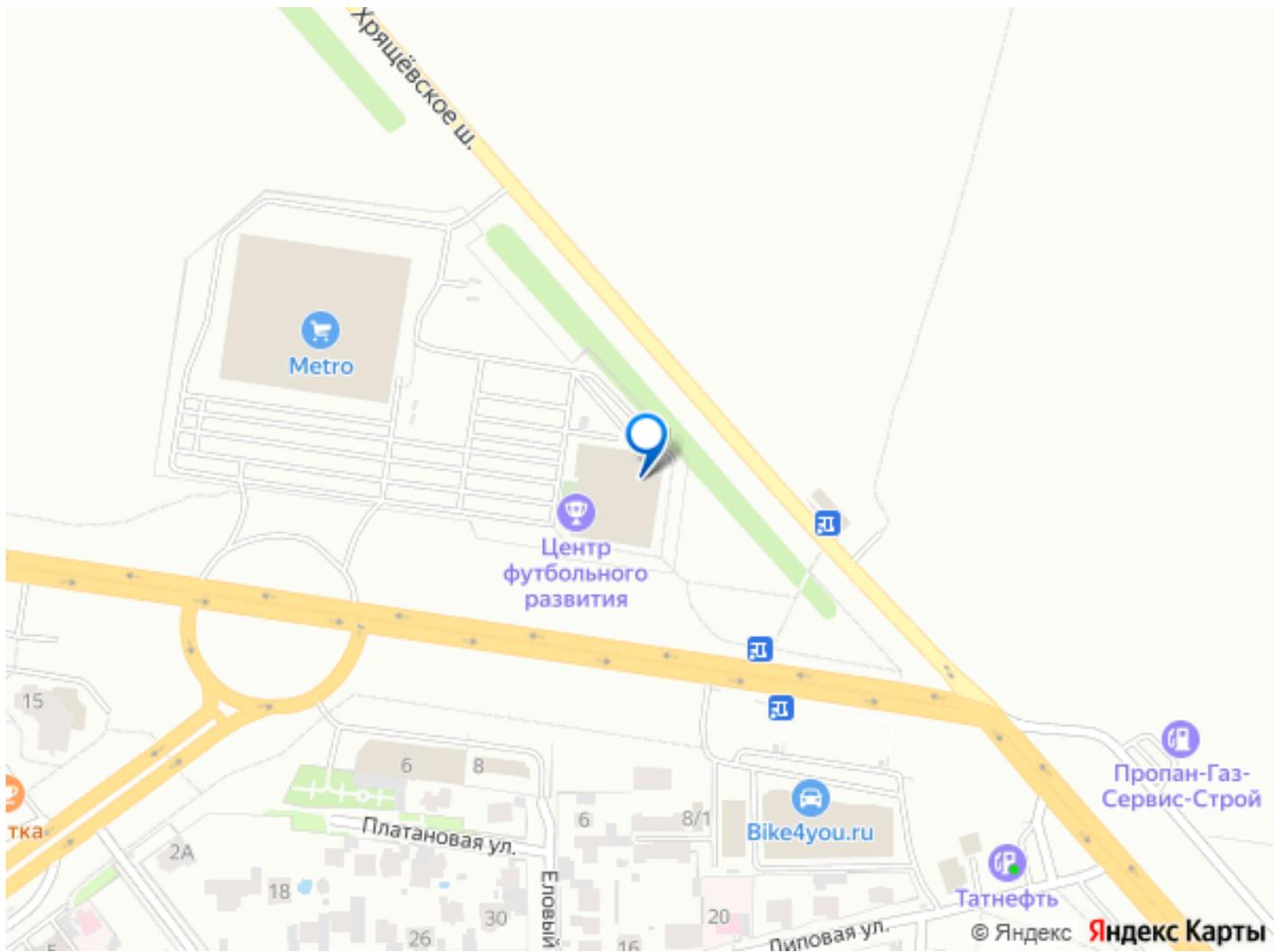
Холодное водоснабжение и водоотведение - Договор водоснабжения и водоотведения с ОАО «ТЕВИС» - Лимит по договору: 2,6м3/сут. -Давление в точке подключения: 2,2 Атм - КНС TOP80.50.3800/CP 3045.181 НТ Горячее водоснабжение -Централизованное отсутствует. - ГВС от электрических накопительных водонагревателей

Электричество - Договор энергоснабжения с ПАО «Самараэнерго» - Максимальная мощность: 590 кВт. - Категория надежности электроснабжения: II - Уровень напряжения СН2 Газ Договор поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Самара» - Объем поставки газа: 91,28 тыс м3 -ГРПШ-04-2У1 (FRG/2MBC) Система ОВиК -Газовые крышные руфтопы: - BAG 038S-1 шт; FAG 085S-2 шт, Evrovent – 1 шт. - Охлаждение: компрессорная группа. Противопожарная защита - АПС, СОУЭ. - Дымоудаление через люки ДУ на кровле (4шт) - ПК, огнетушители, уличные гидранты. - Систем автоматического пожаротушения отсутствует. - Насосная

станция пожаротушения - Модульное  
пожаротушение в электрощитовой и  
серверной Система освещения -  
Светодиодное освещение линейное Philips,  
трековое. Пол, Стена, Кровля - Ж/б плита с  
упрочняющими составом, с применением  
Mastertop 450 - Нагрузка на пол - 800 кг/м<sup>2</sup> -  
Шаг колонн - 12x18 м. - Стены: сэндвич  
панели утепленная T=150мм - Кровля:  
Полимерная мембрана, утеплитель 150мм,  
профлист. Система водостока-внутренняя  
Geberit Pluvia. Воронки с подогревом. -  
Светопрозрачные фонари на кровле: 12шт.  
Разгрузка: наличие уравнивающей  
платформы с поворотной аппарелью и  
герметизатором проема Потолок -  
Строительная высота здания: +9,500м -  
Торговое помещение: перекрытие профлист  
на высоте: +7,38 м. - Высота от пола до  
форм:+5,00м Служебные помещения:  
перекрытие плитами Армстронг: +2,98 м.  
Связь по почте - rent(собака)octoblu.org







Move.ru - вся недвижимость России