

**Самарская область, Тольятти, Советская ул, 74в**

**220 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, Советская ул, 74в

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

337 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

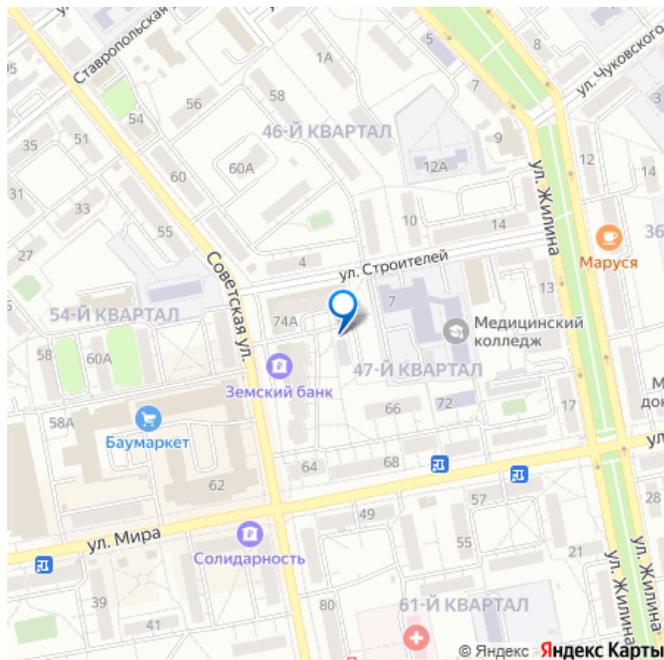
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

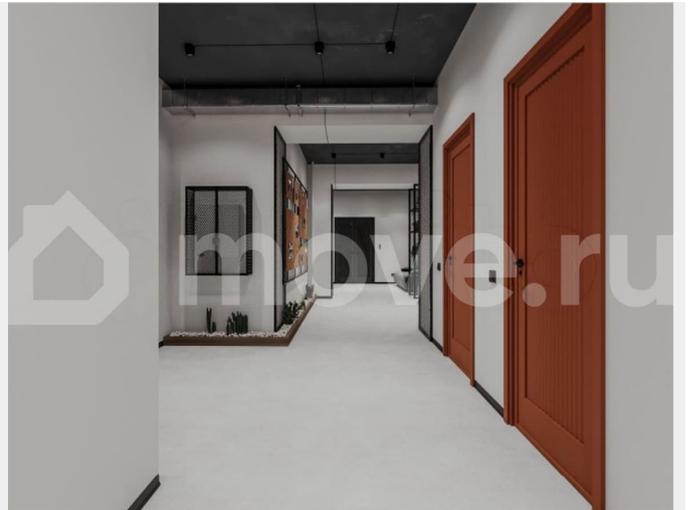
Предлагаю помещение свободной планировки с хорошей инфраструктурой вокруг: парковка, жил массив, столовая и пр. ?Основные данные: • Адрес: г. Тольятти, ул. Советская 74а • Площадь: 337 м? • Возможно 3 варианты аренды: 1. Аренда всей площади в черновом ремонте(как есть): 220 000 руб/мес (652 руб/м?) + КУ Арендные каникулы на время ремонта Льготная ставка на начальном этапе Готов к долгосрочной аренде Отличный вариант для Медцентра, Анализы, Свой офис в своем стиле и пр. 2. Аренда всей площади в ремонте по рейдерам от собственника(см.фото): 350 000 руб/мес

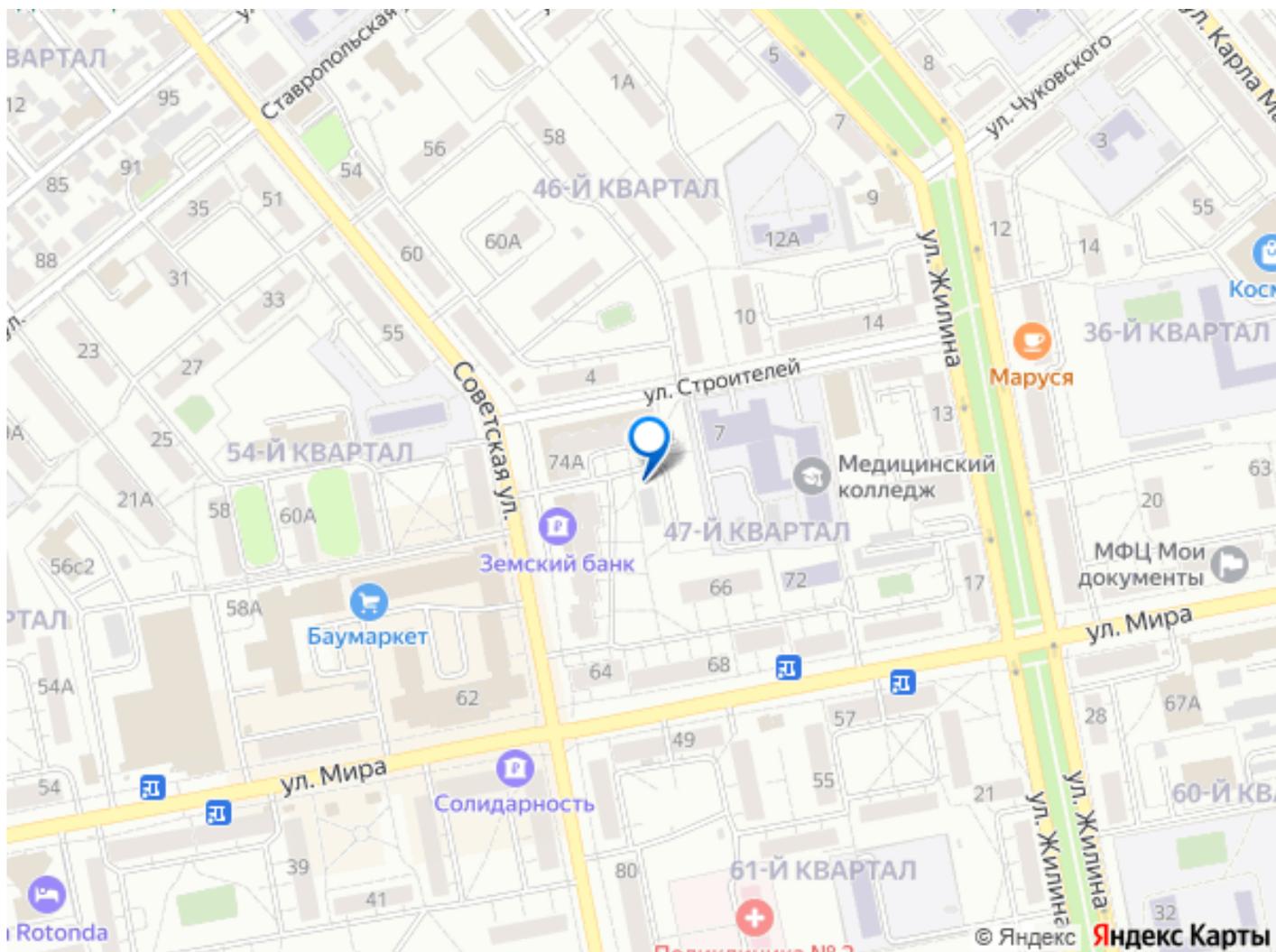
для заметок



(1038 руб/м?) + КУ Свежий ремонт - заехал и работай! Современное пространство для ваших сотрудников Столовая вкусная в шаговой доступности Парковка Готов к долгосрочной аренде Отличный вариант для своего офиса в своем стиле. 3. Аренда отдельного офиса с современным ремонтом: от 20 до 60 м? по 1500руб/м? ВСЁ ВКЛЮЧЕНО(аренда, охрана, уборка, интернет) Свежий ремонт - заехал и работай! Современное пространство для ваших сотрудников Столовая вкусная в шаговой доступности Парковка Всё включено Отличный вариант для своего небольшого офиса, салона, услуг, шоурума - заехал и сразу работай! Всё готово! Локация: • Первая линия • Удобное расположение • Транспортная доступность • Многоэтажная плотная жилая застройка • Торговое окружение: Офисы, Советская столовая, Озон и др. ? Характеристики помещения: • Этаж: 2-й • Отдельная входная группа • Хорошие рекламные возможности • Сан.узел мужской и женский отдельные • Горячая/холодная вода • Центральное отопление • Кондиционер • Много окон • Пластиковые окна(ремонт в процессе) БЕЗ КОМИССИИ С АРЕНДАТОРА СОСТАВЛЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ БЕРЁМ НА СЕБЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Агентство Коммерческой Недвижимости «Street Retail».







Move.ru - вся недвижимость России