

Создано: 19.12.2025 в 12:30

Обновлено: 03.02.2026 в 14:24

Самарская область, Самара, Самарская улица, 161

330 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 161

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

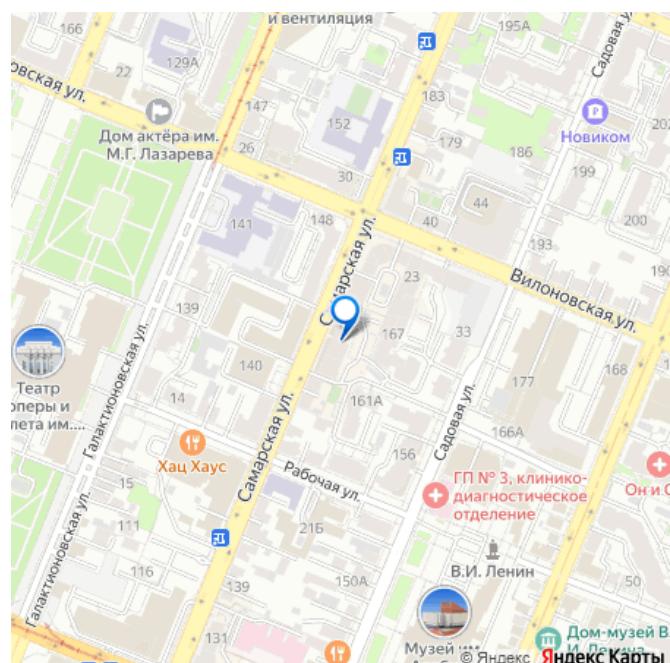
Описание

Арт. 127962503 Аренда помещения свободного назначения по адресу - улица Самарская 161. Встроенно-пристроенная часть многоквартирного жилого дома, расположенного по Самарской между пересечениями с улицами Вилоновской и Рабочей. Район высочайшей деловой активности! Улица Самарская - одна из самых оживленных магистралей города. Прекрасная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте из любой части города. Помещение отлично

<https://samara.move.ru/objects/9287541052>

Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125

для заметок



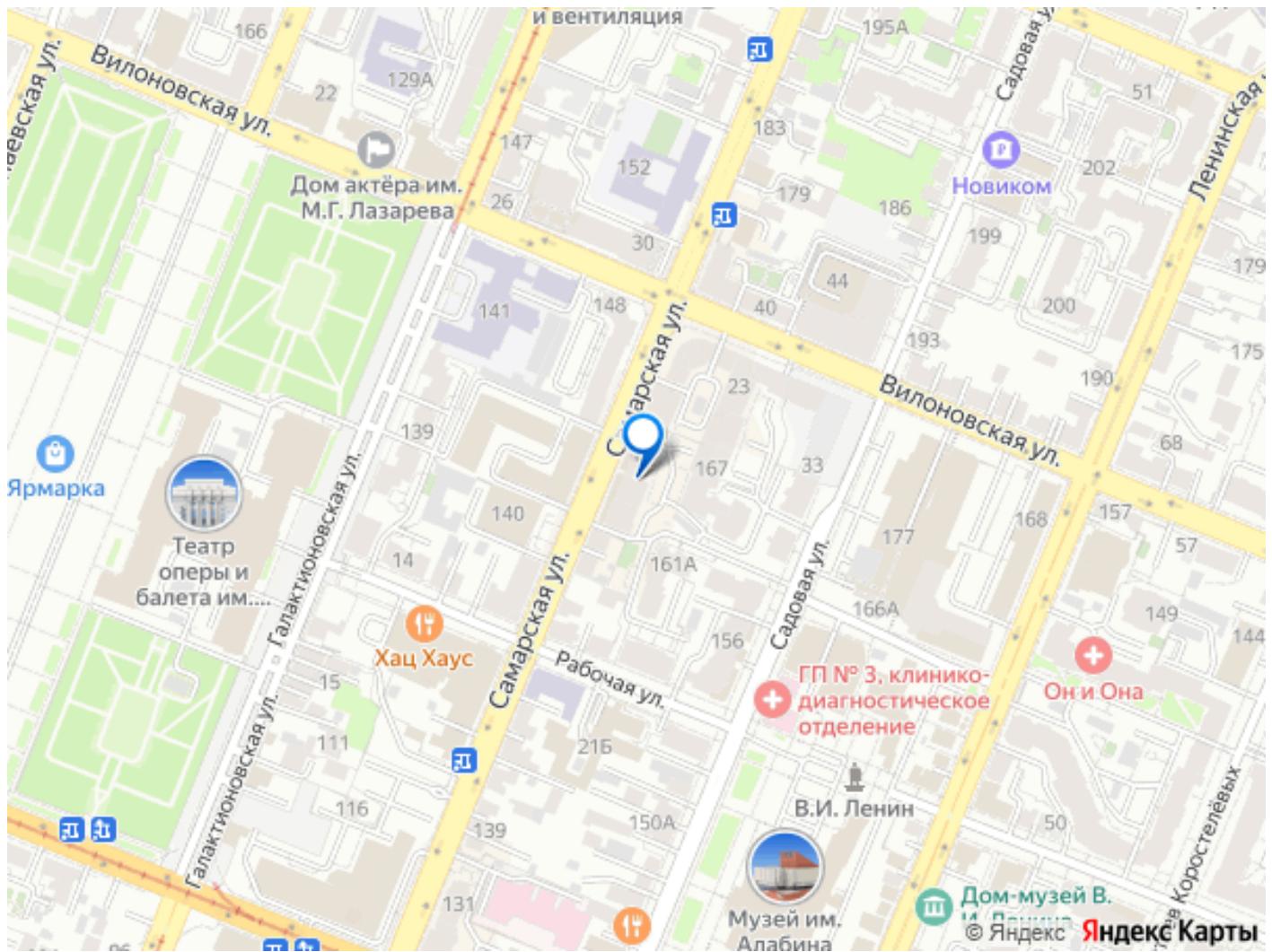
просматривается с Самарской как с пешеходных тротуаров, так и с проезжей части. Есть большое пространство под вывеску. Этаж 2. Красивая входная группа с улицы Самарская - общая с торговыми помещениями на первом этаже (арендаторы - бутик итальянской одежды Abgstudio и магазин одежды из Европы Риани).

Помещение представляет собой несколько изолированных пространств. Основная часть помещения - это огромное открытое пространство с видовыми окнами (от пола до потолка), выходящими на Самарскую, площадь 100 кв.м! Также есть три отдельных кабинета площадью от 20 до 25 кв.м с окнами, выходящими во двор здания. Есть просторный холл и два зала с площадями 38 и 46 кв.м. Санузел. Состояние - отличное!

Помещение оборудовано системой кондиционирования и датчиками пожарной сигнализации. Сумма аренды 327 000 руб./мес. Оплата коммунальных услуг - поверх суммы аренды. Услуга подбора для арендаторов бесплатная.







Move.ru - вся недвижимость России