

🕒 Создано: 19.12.2025 в 12:30

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 18:42

**Самарская область, Самара, Самарская  
улица, 161**

**326 700 ₺**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 161

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

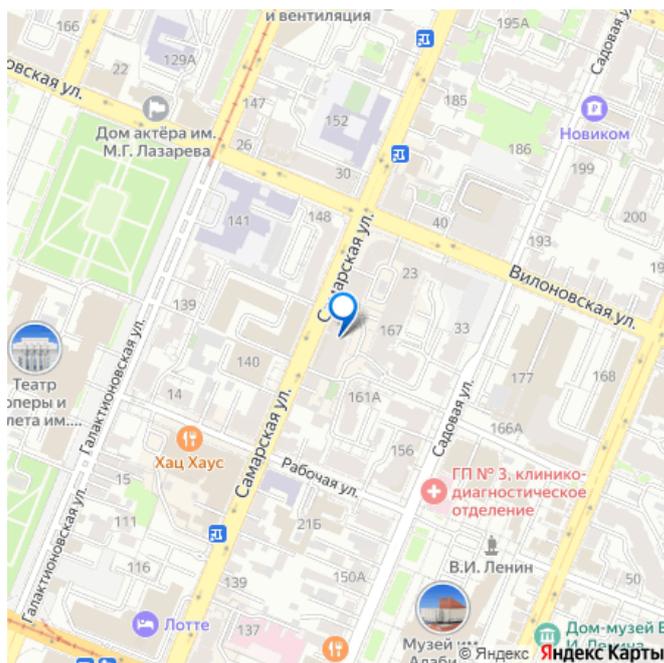
Арт. 127962503 Аренда помещения свободного назначения по адресу - улица Самарская 161. Встроенно-пристроенная часть многоквартирного жилого дома, расположенного по Самарской между пересечениями с улицами Вилоновской и Рабочей. Район высочайшей деловой активности! Улица Самарская - одна из самых оживленных магистралей города. Прекрасная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте из любой части города. Помещение отлично

<https://samara.move.ru/objects/9287541052>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79893053125**

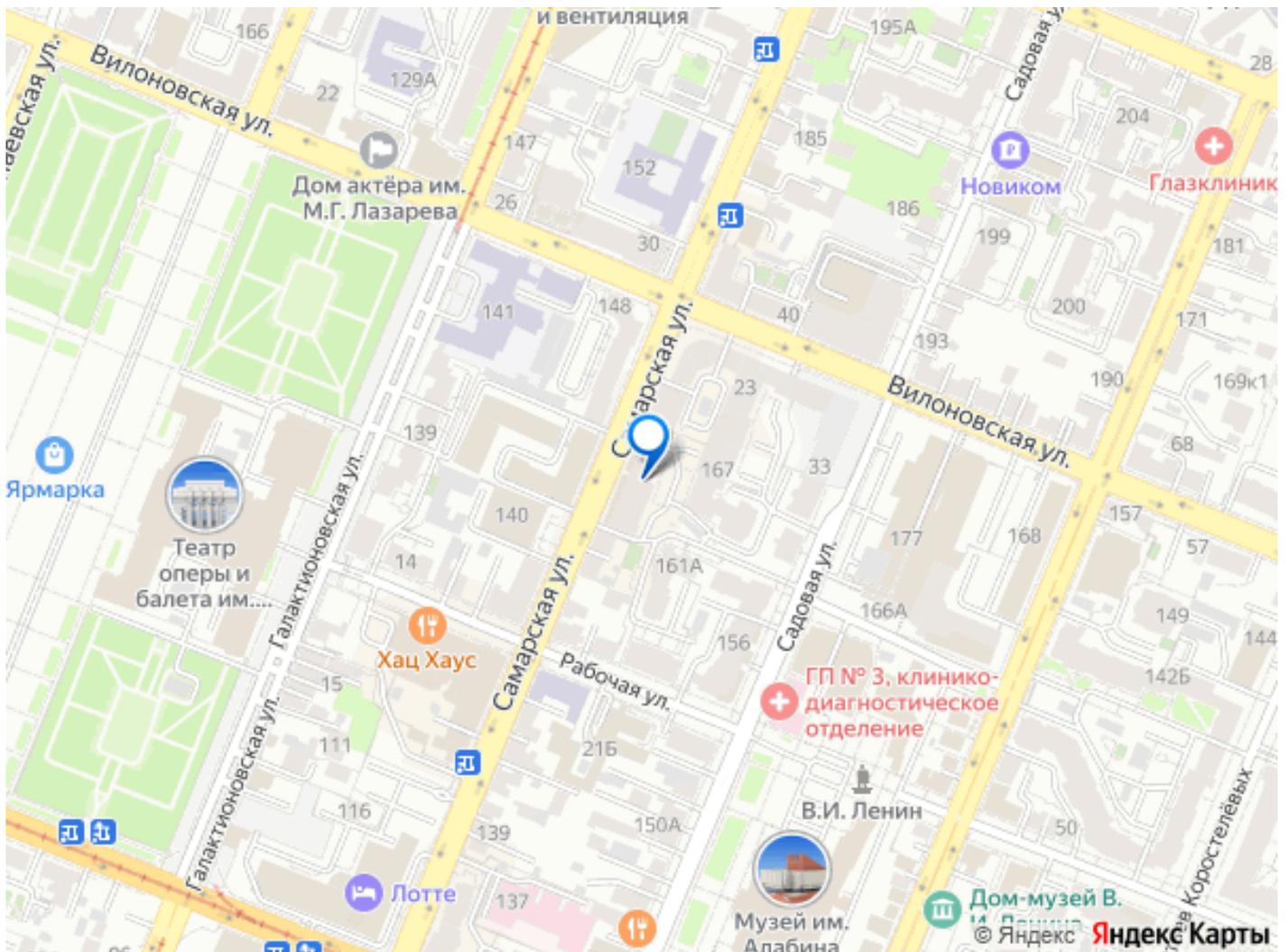
для заметок



просматривается с Самарской как с пешеходных тротуаров, так и с проезжей части. Есть большое пространство под вывеску. Этаж 2. Красивая входная группа с улицы Самарская - общая с торговыми помещениями на первом этаже (арендаторы - бутик итальянской одежды Abgstudio и магазин одежды из Европы Риани). Помещение представляет собой несколько изолированных пространств. Основная часть помещения - это огромное открытое пространство с видовыми окнами (от пола до потолка), выходящими на Самарскую, площадь 100 кв.м! Также есть три отдельных кабинета площадью от 20 до 25 кв.м с окнами, выходящими во двор здания. Есть просторный холл и два зала с площадями 38 и 46 кв.м. Санузел. Состояние - отличное! Помещение оборудовано системой кондиционирования и датчиками пожарной сигнализации. Сумма аренды 326 700 руб./мес. Оплата коммунальных услуг - поверх суммы аренды. Услуга подбора для арендаторов бесплатная.







Move.ru - вся недвижимость России