

Создано: 04.11.2025 в 16:06

Обновлено: 29.01.2026 в 07:26

<https://samara.move.ru/objects/9286310468>

Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.

79861244283

Самарская область, Самара, Самарская улица, 267

20 800 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 267

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32 м²



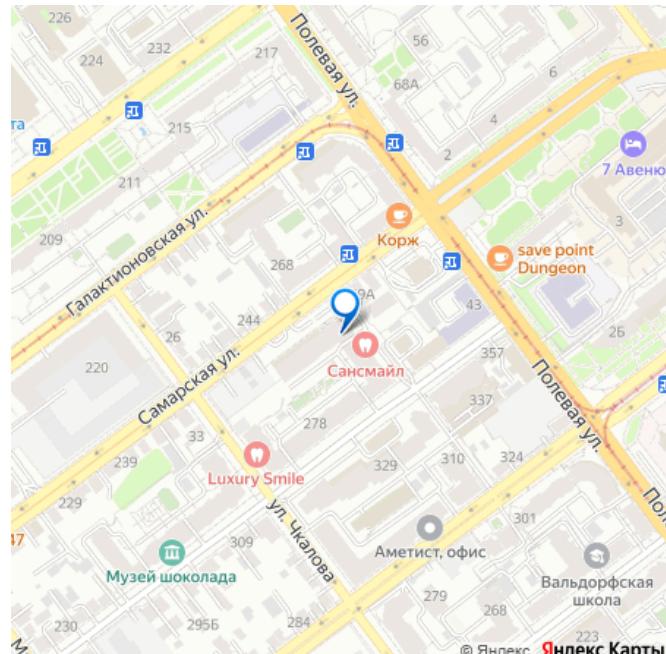
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда универсального помещения в ЖК «5 звезд» на ул. Самарской, 267 ближайшее пересечение с ул. Полевой Адрес: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул.

Самарская, 267 Площадь: 32 кв.м. Цена аренды: 650 руб./кв.м. + коммунальные услуги. Предлагаем в аренду в офисном блоке на четвертом этаже 18-этажного жилого комплекса «5 звезд».

Административная часть здания с витражным остеклением, отдельным входом и двумя лифтами. Особенности аренды: •

Площадь: Два смежных прямоугольных помещения с высотой потолка 3,3 м. •

Оборудование: Одно окно, кондиционирование, домофон, сплинкерная система пожаротушения. • Ремонт:

Качественный ремонт: выровненные и окрашенные стены с декором, керамогранит на полу (60x60), потолок типа «Армстронг» с LED-освещением. • Без мебели возможность обустройства под ваши нужды. • Локация:

Блок для трех арендаторов с общим холлом и санузлом. Работают двое арендаторов- бьюти сфера. • Доступ: 24/7 с ключом и домофоном

Удобства: • Парковка перед зданием. •

Близость остановок общественного транспорта. • В шаговой доступности кафе «Вкусно - и точка». • Развита инфраструктура и высокий пешеходный трафик. Идеально подходит для: • Салонов красоты (маникюр, педикюр, макияж, брови и пр.). Есть фото размещения бьюти сферы. • Швейных салонов или шоу-румов. • Офисов и других видов бизнеса Не упустите возможность арендовать помещение в престижном районе с высокой проходимостью! Звоните в любое время для получения дополнительной информации и организации просмотра!

