

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 118с1**

**350 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 118с1

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

325 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

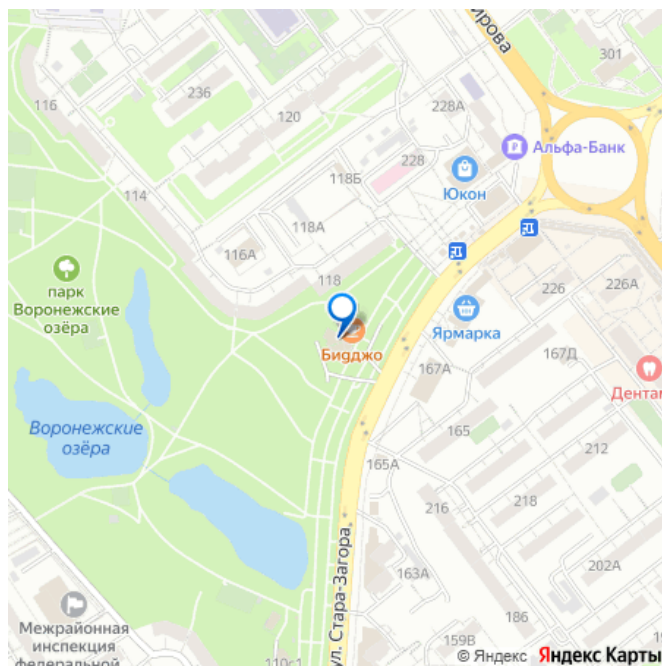
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

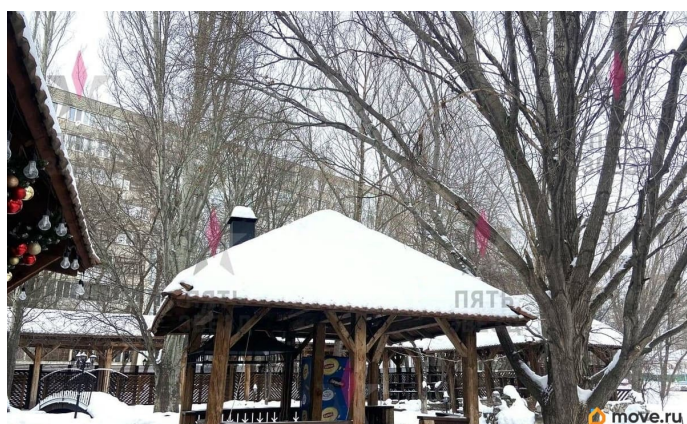
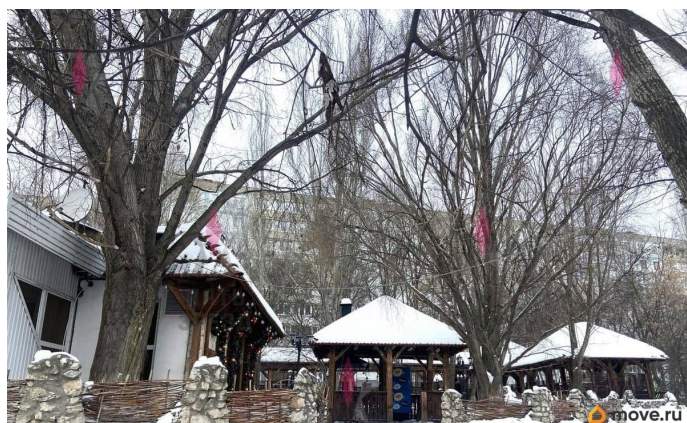
**Описание**

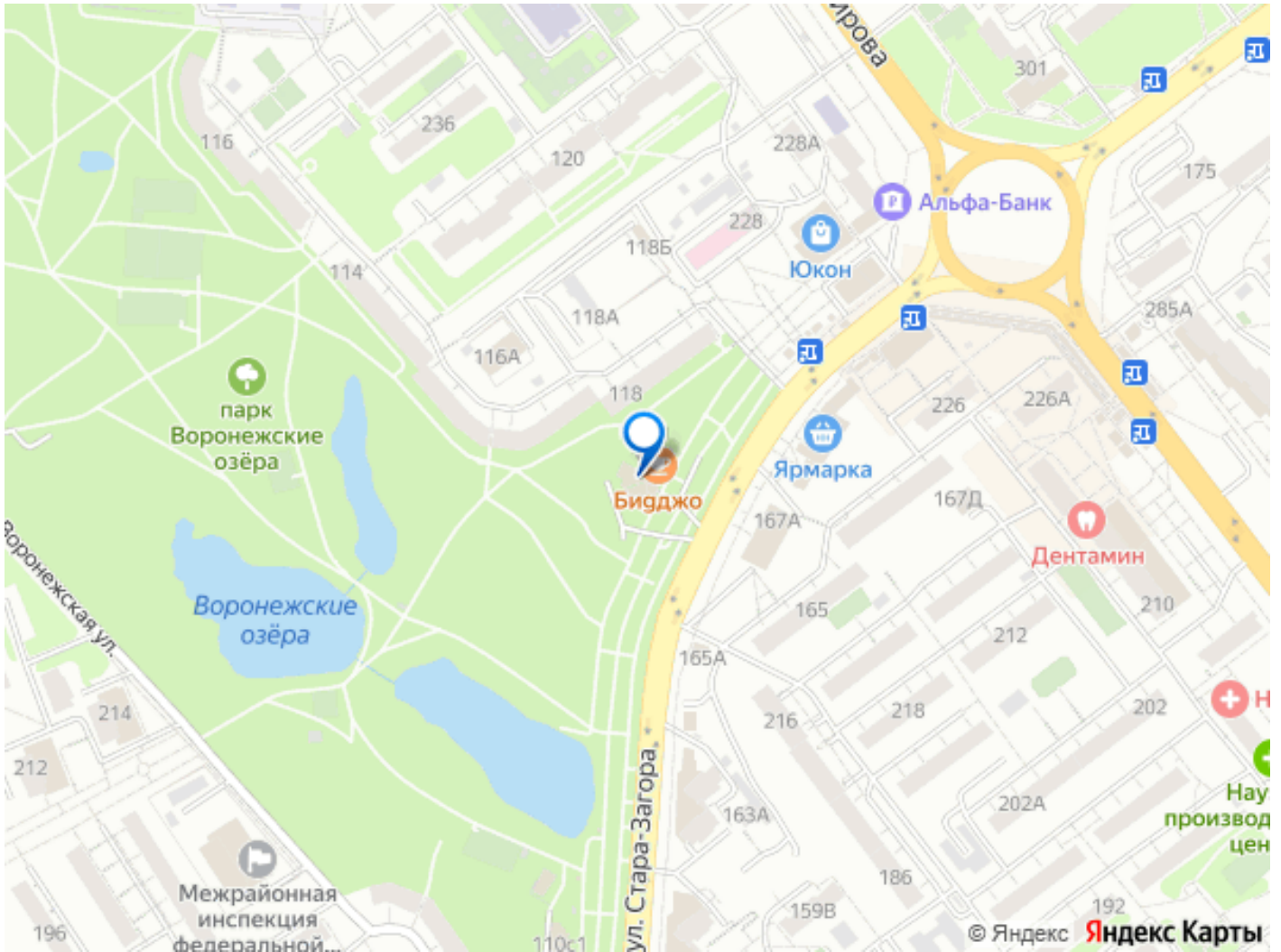
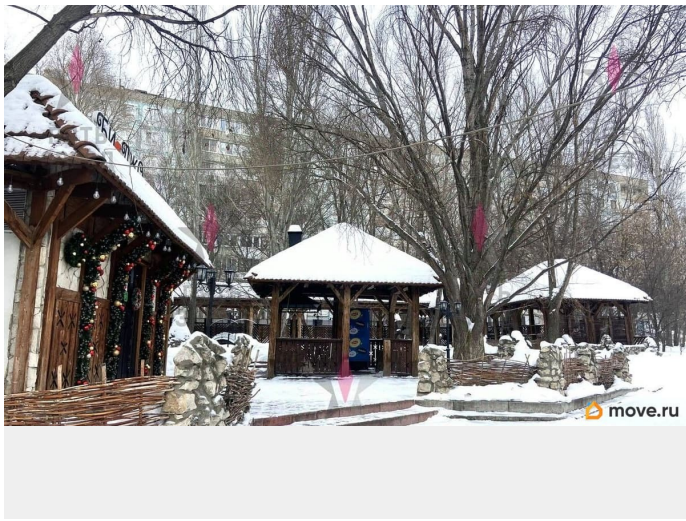
Сдаётся в аренду нежилое помещение в отдельно стоящем здании на 1 линии ул. Стара Загора. Густонаселённый район многоэтажной современной жилой застройки. Четыре отдельных входа, свободная планировка, витринное остекление. Площадь 1 этажа 221 кв.м, мансарда 104 кв.м, оборудованная летняя веранда 300 кв.м. Высокие потолки 2,9 метра, качественный ремонт, все коммуникации. В помещении установлена система вентиляции и кондиционирования, мощности электроэнергии 70 кВт, есть вытяжка. Рядом расположены остановки общественного

для заметок



транспорта, парк Воронежские озёра, аптеки, пекарни, кафе, магазины формата стрит-ритейл и т.д. Много места для рекламы на фасаде, удобная транспортная развязка, есть парковка, зона разгрузки. Высокий транспортный и пешеходный трафик в течении всего дня!





Move.ru - вся недвижимость России