

**Самарская область, Самара, пр-т Кирова,
129с1**

92 000 ₹

Самарская область, Самара, пр-т Кирова, 129с1

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

324 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

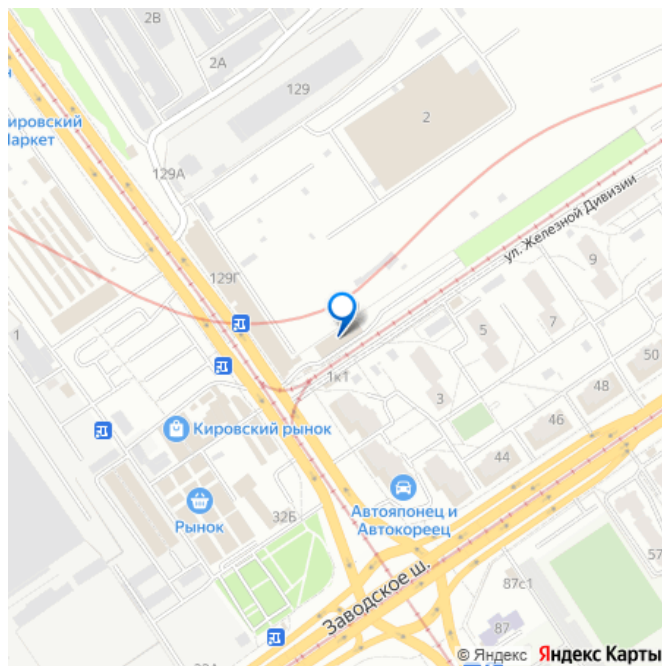
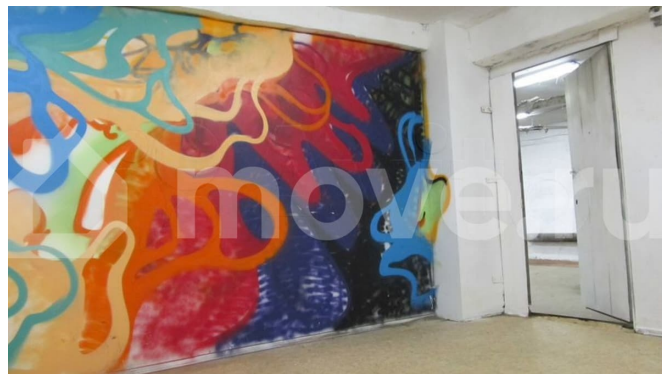
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

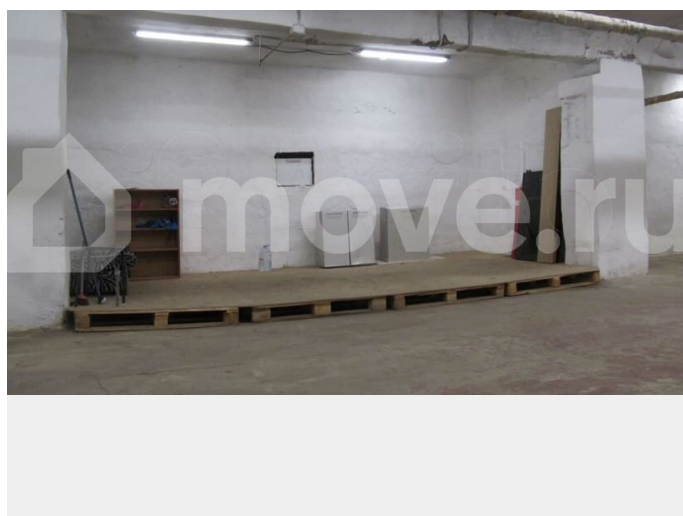
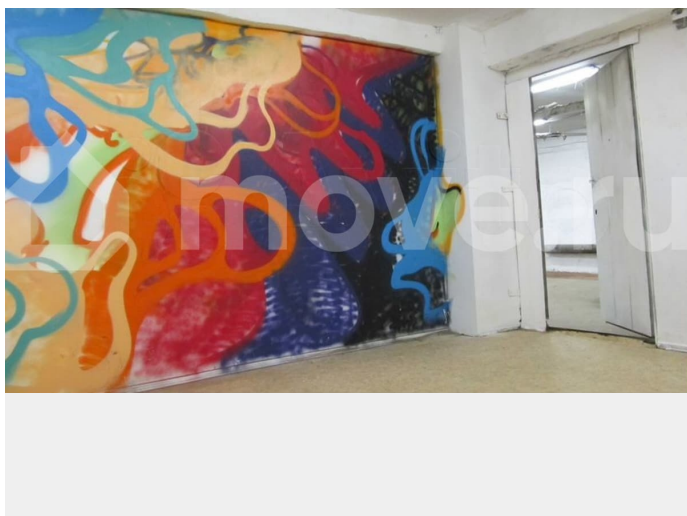
Помещение на перекрестке пр-та Кирова и Заводского шоссе: 324 кв.м. Проходимость – от 700 чел. в день. - 2 отд. входа +1 запасн. выход на улицу из бол. зала, - потолки – 3 м, - 2 с/узла. Парковка машин. Площади залов: 143 кв.м: (121+22 кв.м. разделены фанерной перегородкой) + 57 кв.м. + 43 кв.м. + 31 кв.м. и др. (минимально можно взять от 130 кв.м. с отд. входом). Весь 1-й этаж дома – нежилые помещения: три аптеки: «Аптека-Вита», «Аптека Плюс» и «Аптека-Стандарт», магазин «Красное и Белое», «Валберис», «Озон» и пр. Здание расположено на 1-й линии пр-та Кирова/ Завод. Шоссе. В помещении:

для заметок

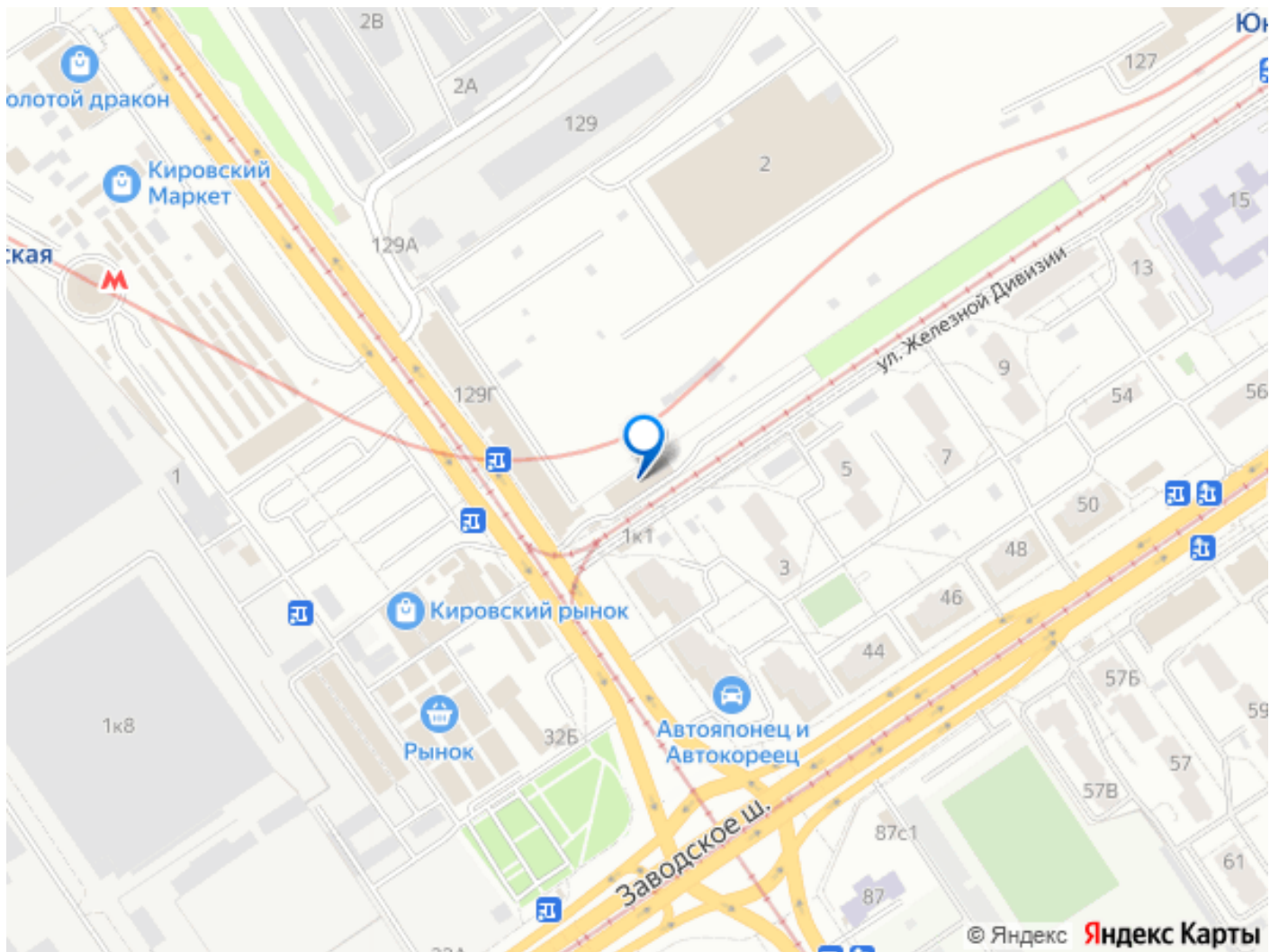


центральные коммуникации: отопление, свет, вода, канализация. Также можно установить душевые кабины. С/узлы расположены на 1-м этаже и в цокольном этаже (недалеко от входов). Электричество: 380/220W, эл. мощность до 17 кВт. Высота на 1-м этаже помещения: 3,5 м, в цокольном этаже высота: 3,0 метра. Имеется также горячая вода. Причем даже вне отопительного периода (весной и осенью) – с учетом централизованного горячего водоснабжения: в помещениях тепло и сухо (не требуются доп. электро-обогрев как в обычных подвалах). В помещениях есть выходы вентканалов (вытяжка) с выводом в верхнюю часть кровли (без вентилятора). На входе, в центральном тамбуре: широкий и короткий лестничный марш в цокольный этаж. Второй вход расположен на 1-м этаже здания (см. фото: серая дверь из алюминиевого профиля со стеклопакетом, расположена СЛЕВА от входа в Пункт заказов «Валберис»). Здесь сразу попадаете в комнату = 10 кв.м., сбоку расположен с/узел, далее лестница на цокольный этаж: 2 стандартных лестничных пролета (межэтажные). Бетонные полы в помещении ранее были покрашены, сейчас краска почти стерлась. Через 3-й выход со стороны парковки (запасной выход из большого зала с теплым тамбуром) можно проносить длинные изделия, длиной 8-м и более метров. См. предпоследнее фото 3-го выхода: СПРАВА в 10-ти метрах от основного входа, около стеклянной витрины Аптеки: тамбур с темно-синей стальной дверью. Здесь также непосредственно к ступенькам запасного выхода можно установить электрический Транспортёр (имеется) – для транспортировки тяжелого товара и больших коробок. В аналогичном помещении цокольного этажа в соседнем здании,

расположен магазин «Магнит-Косметик» (см. последнее фото). В данной локации присутствует значительное количество объектов торговли и другой коммерческой деятельности, но нет в наличии развлекательных центров, кафе и пр. Предоставляются арендные каникулы – при проведении улучшенной отделки помещения. Дополнительно к арендной плате оплачиваются коммунальные услуги (по счетчикам и тарифам коммунальных организаций). На фасаде 1-го этажа имеются места для размещения рекламных материалов. Хорошая транспортная развязка и удобные подъезды для Грузовых машин с любой стороны движения: с пр-та Кирова, и с любой стороны движения по Заводскому шоссе. Высокий пешеходный и авто- трафик. До остановок общественного транспорта 250 м (Автобусы, Трамваи, Троллейбусы, маршрутки), до Метро «Кировская» 6 мин пешком. С лета 2026 г в этом районе будет строиться крупный транспортно-пересадочный узел с Междугородним Автовокзалом (в р-не остановки, вдоль пр-та Кирова).







Move.ru - вся недвижимость России