

Создано: 09.02.2026 в 17:26

Обновлено: 18.02.2026 в 21:51

<https://samara.move.ru/objects/9289472651>

Собственник

**79171384675**

**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 129с1**

**92 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 129с1

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

324 м<sup>2</sup>

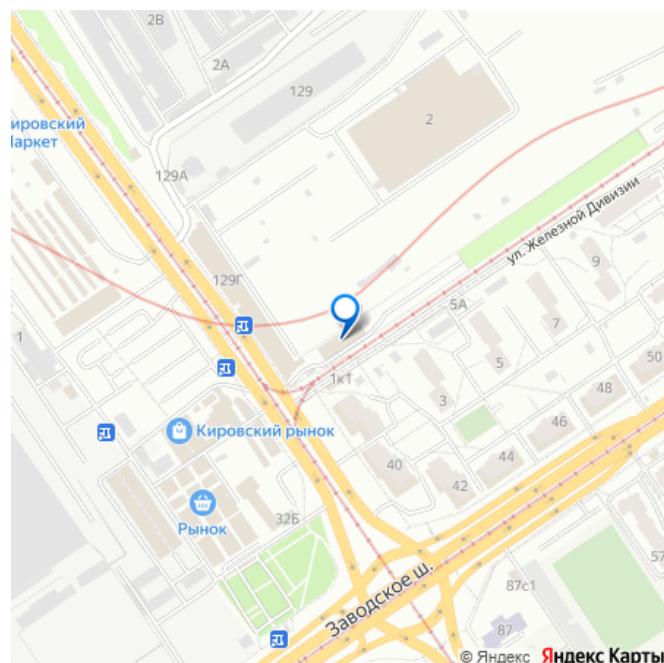
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение на перекрестке пр-та Кирова и Заводского шоссе: 309 кв.м. Проходимость от 600 чел. в день. - 2 отд. входа +1 запасн. выход на улицу из бол. зала, - потолки 3 м, - 2 с/узла. Залы различной площади: 143 кв.м: (121+22 кв.м. разделены фанерной перегородкой) + 57 кв.м. + 43 кв.м. + 31 кв.м. и др. комнаты меньшей площади (минимально можно взять от 130 кв.м.). Весь 1-й этаж дома нежилые помещения: 3 шт. больших аптек: Аптека-Вита, Аптека Плюс и Аптека-Стандарт,

магазин Красное и Белое, Валберис, Озон и пр. (квартиры начинаются со 2-го этажа).

Здание расположено на 1-й линии пр-та

Кирова/ Завод. Шоссе. В помещении:

центральные коммуникации: отопление, свет,

вода, канализация. Также можно установить

душевые кабины. На входе, в центральном

тамбура: широкий и короткий лестничный

марш в цокольный этаж. Второй вход

расположен на 1-м этаже здания (см. фото:

серая дверь из алюминиевого профиля со

стеклопакетом, расположена СЛЕВА от входа

в Пункт заказов Валберис). Здесь сразу

попадаете в комнату = 12 кв.м., сбоку

расположен с/узел, далее лестница на

цокольный этаж: 2 стандартных межэтажных

лестничных пролета. Высота на 1-м этаже

помещения: 3,5 м, в цокольном этаже высота:

3,0 метра. Электричество: 380/220W, эл.

мощность до 17 кВт. Имеется холодная и

горячая вода. Причем даже вне

отопительного периода (весной и осенью) с

учетом централизованного горячего

водоснабжения: в помещениях тепло и не

требуются дополнительные эл. обогреватели

как в обычных подвалах. В помещениях есть

выходы вент-каналов (вытяжка) с выводом в

верхнюю часть кровли (без вентилятора).

Через 3-й выход со стороны парковки

(запасной выход из большого зала с теплым

тамбуром) можно проносить длинные

изделия, длиной 8-мь и более метров. См.

предпоследнее фото: СПРАВА в 10-ти метрах

от основного входа, около стеклянной

витрины Аптеки: тамбур с темно-синей

стальной дверью. Здесь также

непосредственно к ступенькам запасного

выхода можно установить электрический

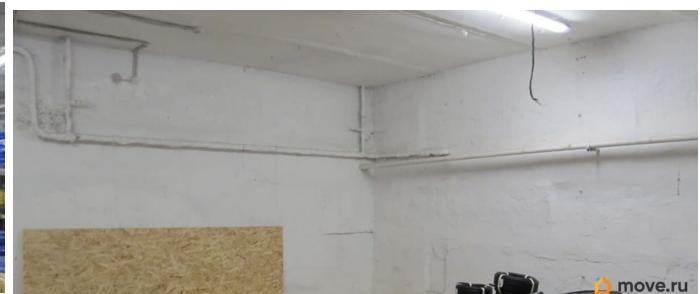
Транспортёр (имеется) для транспортировки

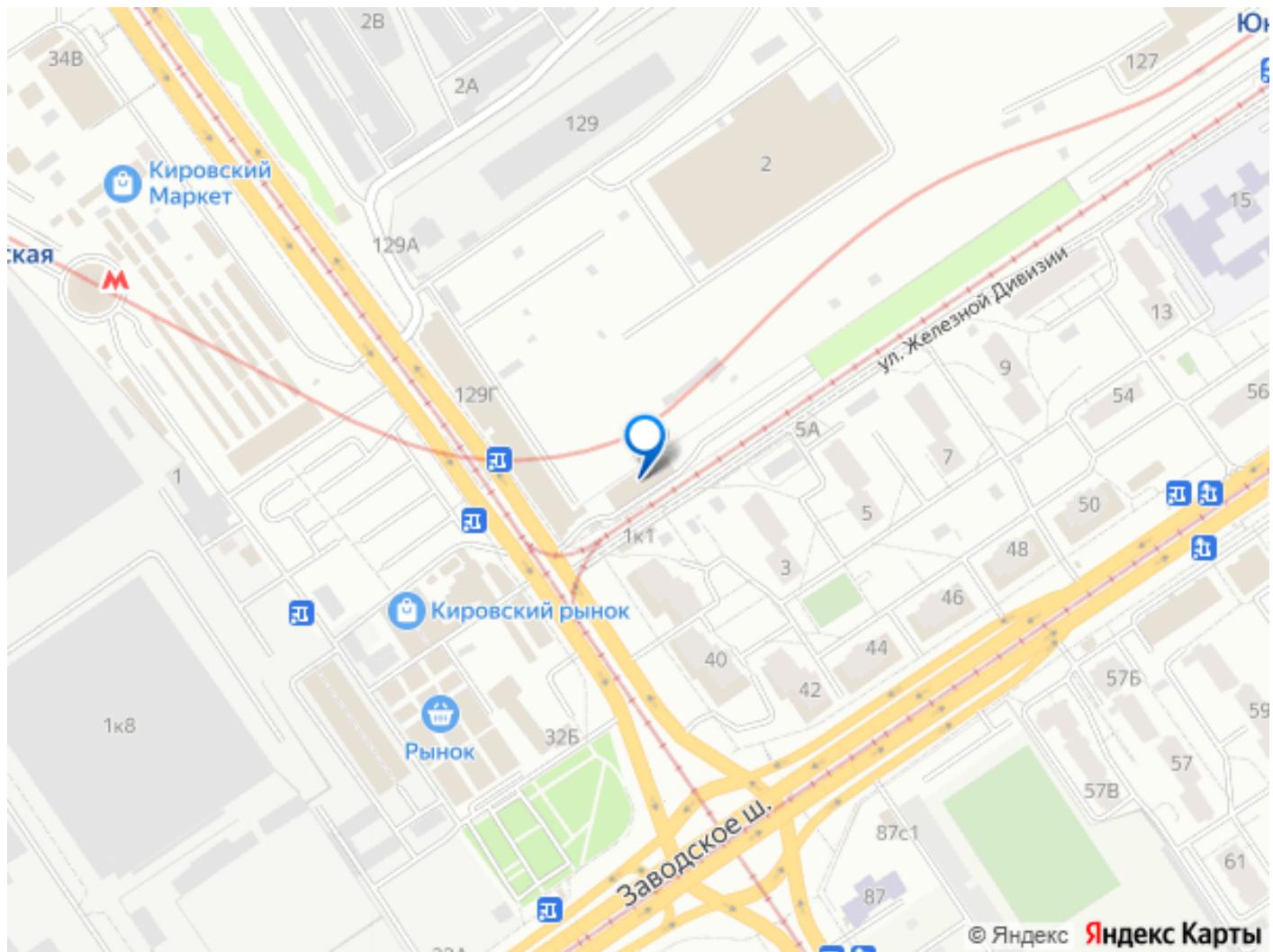
тяжелого товара и больших коробок. В

аналогичном помещении цокольного этажа в

соседнем здании, расположен магазин Магнит-Косметик (см. последнее фото). В данной локации присутствует значительное количество объектов торговли и другой коммерческой деятельности, но нет в наличии кафе или развлекательного центра. Предоставляются арендные каникулы при проведении улучшенной отделки помещения. Дополнительно к арендной плате оплачиваются коммунальные услуги (по счетчикам и тарифам коммунальных организаций). Хорошая транспортная развязка и удобные подъезды для Грузовых машин с любой стороны движения: с пр-та Кирова, и с любой стороны движения по Заводскому шоссе. Высокий пешеходный и авто- трафик. До остановок общественного транспорта 250 м, до Метро Кировская 6 мин пешком. С 2026 г в этом районе будет строиться крупный транспортно-пересадочный узел с Междугородним Автовокзалом (в р-не остановки, вдоль пр-та Кирова).







Move.ru - вся недвижимость России