

О Создано: 29.08.2025 в 15:49

Обновлено: 18.12.2025 в 09:21

### Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 118с1

## 350 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 118с1

Округ

Самара, Промышленный район

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $323.8 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

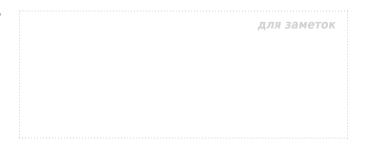
Коммерческая недвижимость

#### Описание

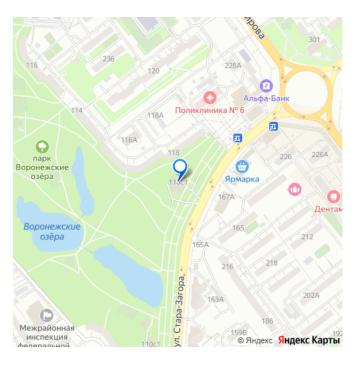
Сдаётся в аренду помещения свободного назначения в отдельно стоящем здании на 1 линии ул. Стара Загора. Густонаселённый район многоэтажной современной жилой застройки. Четыре отдельных входа, свободная планировка, витринное остекление. Площадь 1 этажа 220,6 кв.м, мансарда 103,2 кв.м, оборудованная летняя веранда 300 кв.м. Высокие потолки 2,9 метра, качественный ремонт, все коммуникации. В помещении установлена система вентиляции и кондиционирования, 30 кВт выделенных мощностей электроэнергии, есть вытяжка. Много места для рекламы на фасаде, удобная https://samara.move.ru/objects/9284523067

# Артем Делькин, Пять звезд

79869553280







транспортная развязка, есть парковка, зона разгрузки. Высокий транспортный и пешеходный трафик в течении всего дня! Рядом расположены остановки общественного транспорта, парк Воронежские озёра, аптеки, пекарни, кафе, магазины формата стрит-ритейл и т.д.





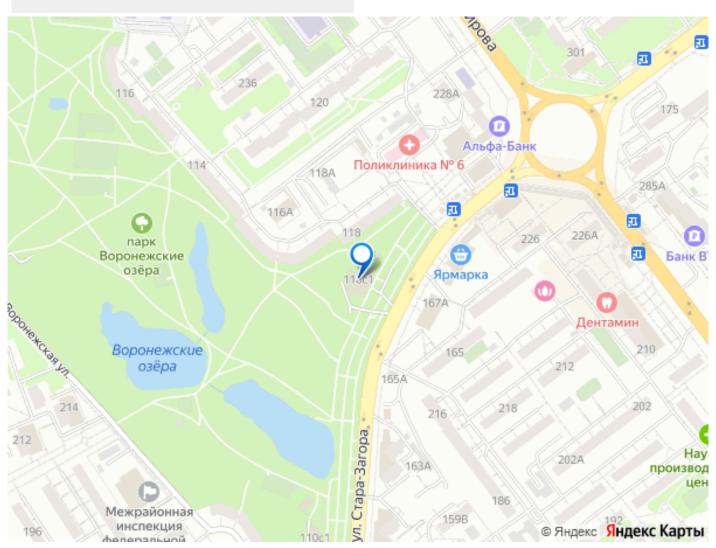












Move.ru - вся недвижимость России