

Создано: 29.08.2025 в 15:49

Обновлено: 09.01.2026 в 10:11

<https://samara.move.ru/objects/9284523067>

Артем Делькин, Пять звезд

**79869553280****Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 118с1****350 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 118с1

Округ

[Самара, Промышленный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

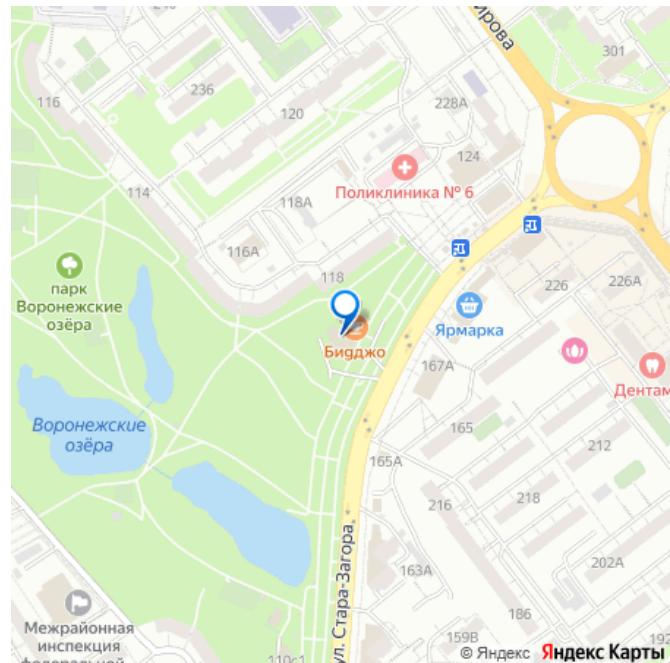
Общая площадь

323.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

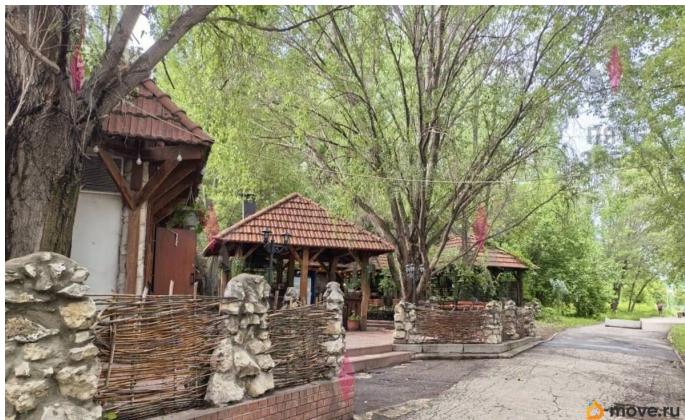
Сдаю

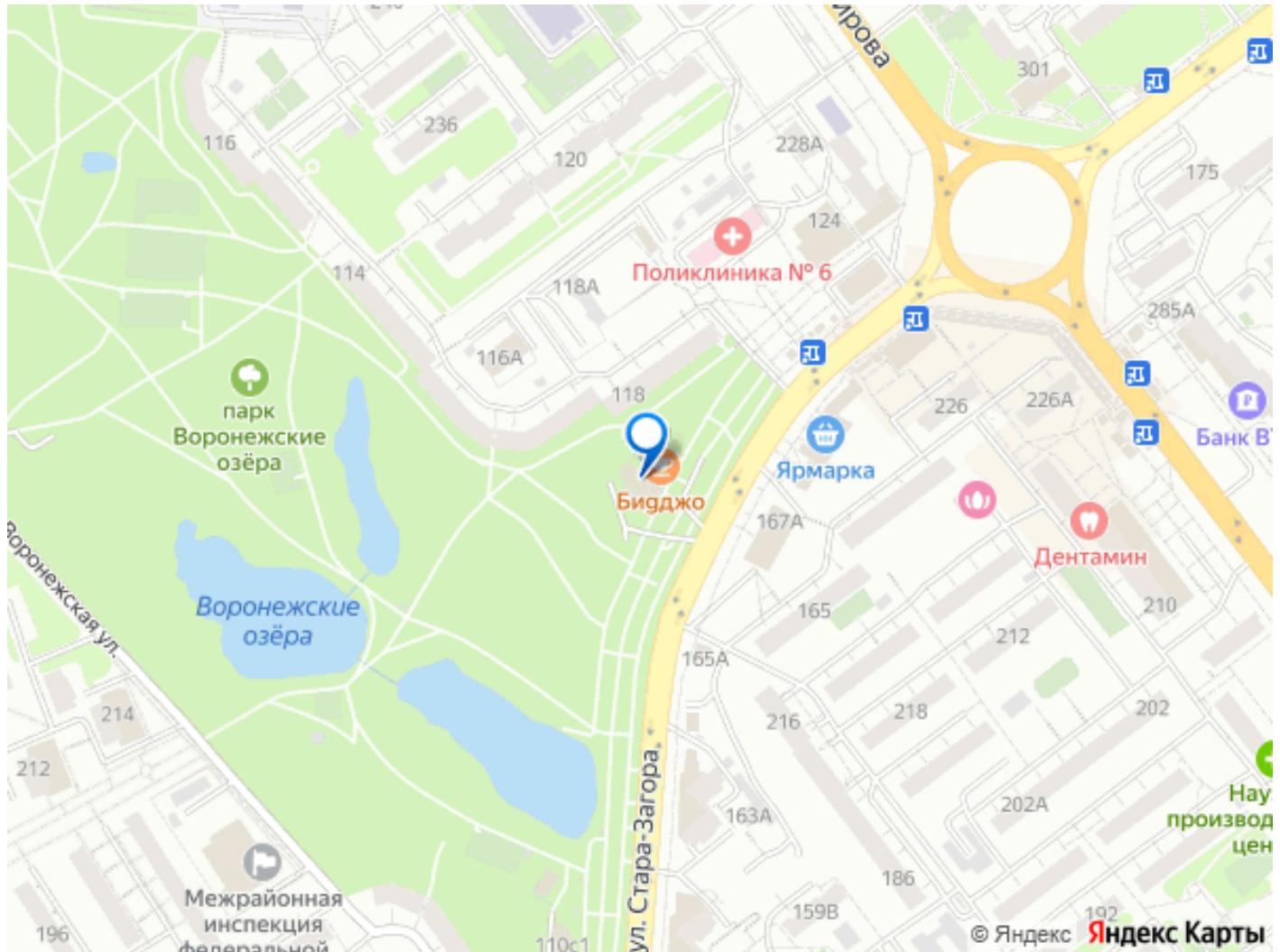
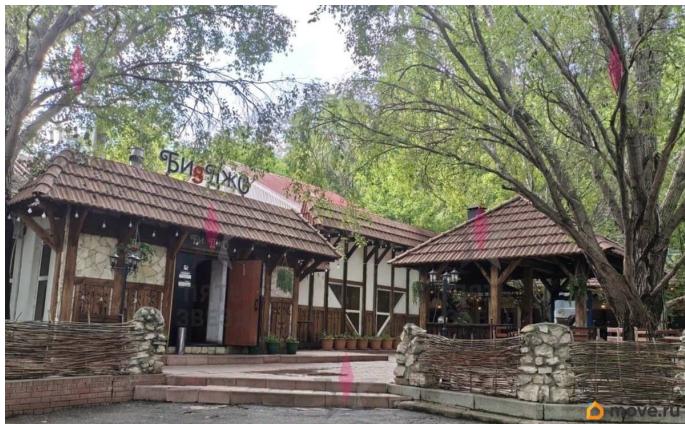
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду помещения свободного назначения в отдельно стоящем здании на 1 линии ул. Стара Загора. Густонаселённый район многоэтажной современной жилой застройки. Четыре отдельных входа, свободная планировка, витринное остекление. Площадь 1 этажа 220,6 кв.м, мансарда 103,2 кв.м, оборудованная летняя веранда 300 кв.м. Высокие потолки 2,9 метра, качественный ремонт, все коммуникации. В помещении установлена система вентиляции и кондиционирования, 30 кВт выделенных мощностей электроэнергии, есть вытяжка. Много места для рекламы на фасаде, удобная

транспортная развязка, есть парковка, зона разгрузки. Высокий транспортный и пешеходный трафик в течении всего дня! Рядом расположены остановки общественного транспорта, парк Воронежские озёра, аптеки, пекарни, кафе, магазины формата стрит-ритейл и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России