

🕒 Создано: 21.07.2025 в 09:15

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 09:55

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 81**

199 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 81

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

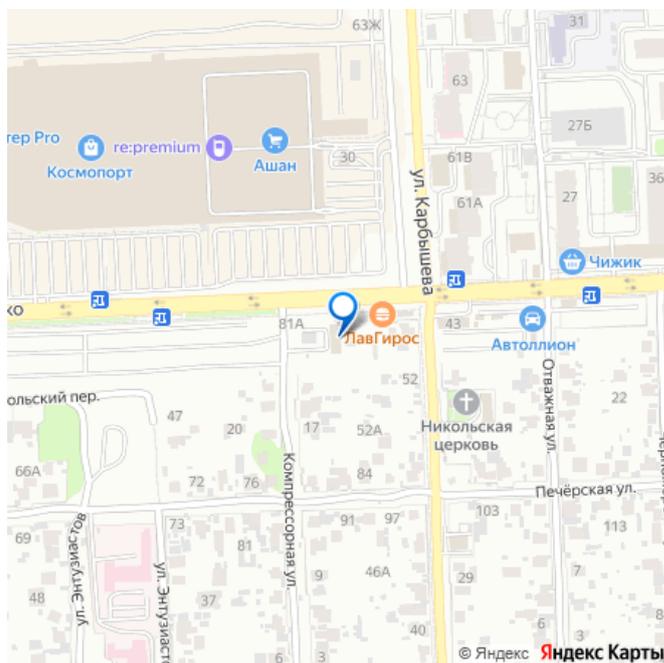
Отдельно стоящее здание 316 м² на 1 линии у ТЦ Космопорт Готовое решение под мини-отель / клинику / офис 199 000 ? в месяц (обсуждается) Собственник сдаёт 2-этажное здание на первой линии ул. Дыбенко — напротив ТЦ Космопорт. ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА ВАС Напротив крупнейшего ТЦ района — постоянный автомобильный и пешеходный трафик Удобный подъезд с магистрали Район плотной жилой застройки Легко объяснить клиентам — узнаваемый ориентир Ваш бизнес будет виден. Клиенты

<https://samara.move.ru/objects/9283180071>

**Индест Девелопмент, Индест
Девелопмент**

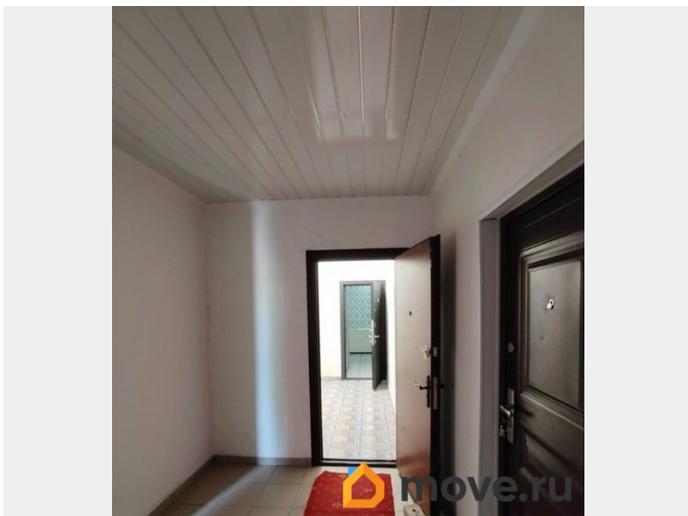
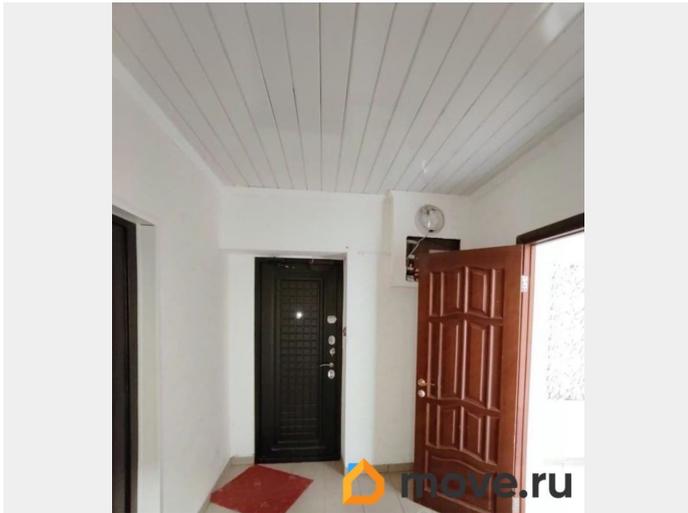
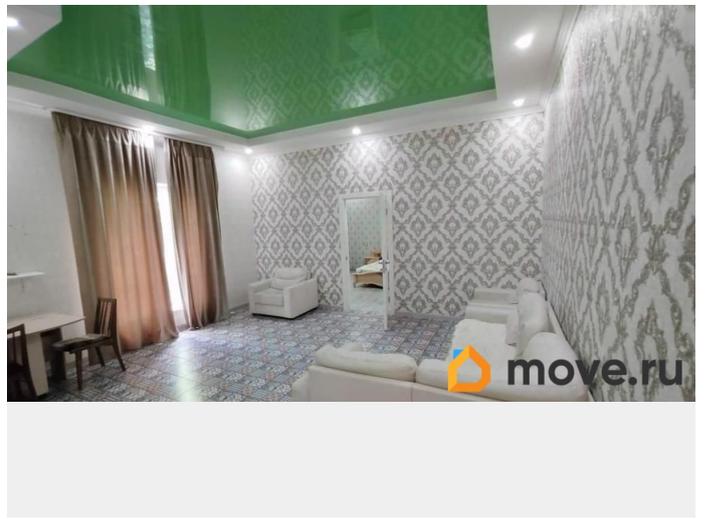
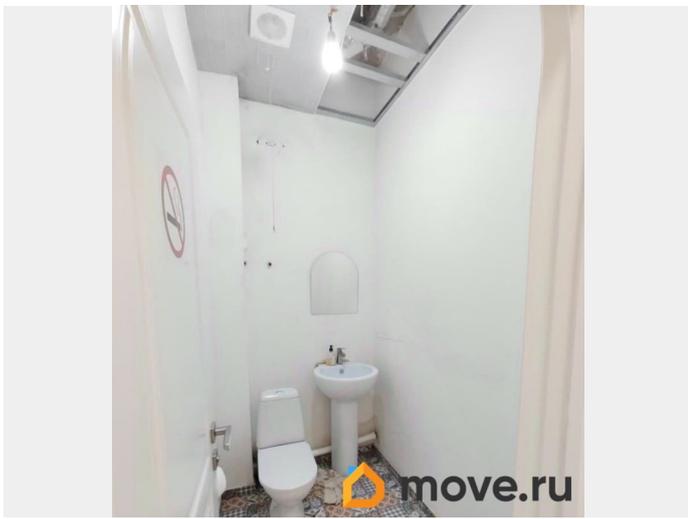
79179777152

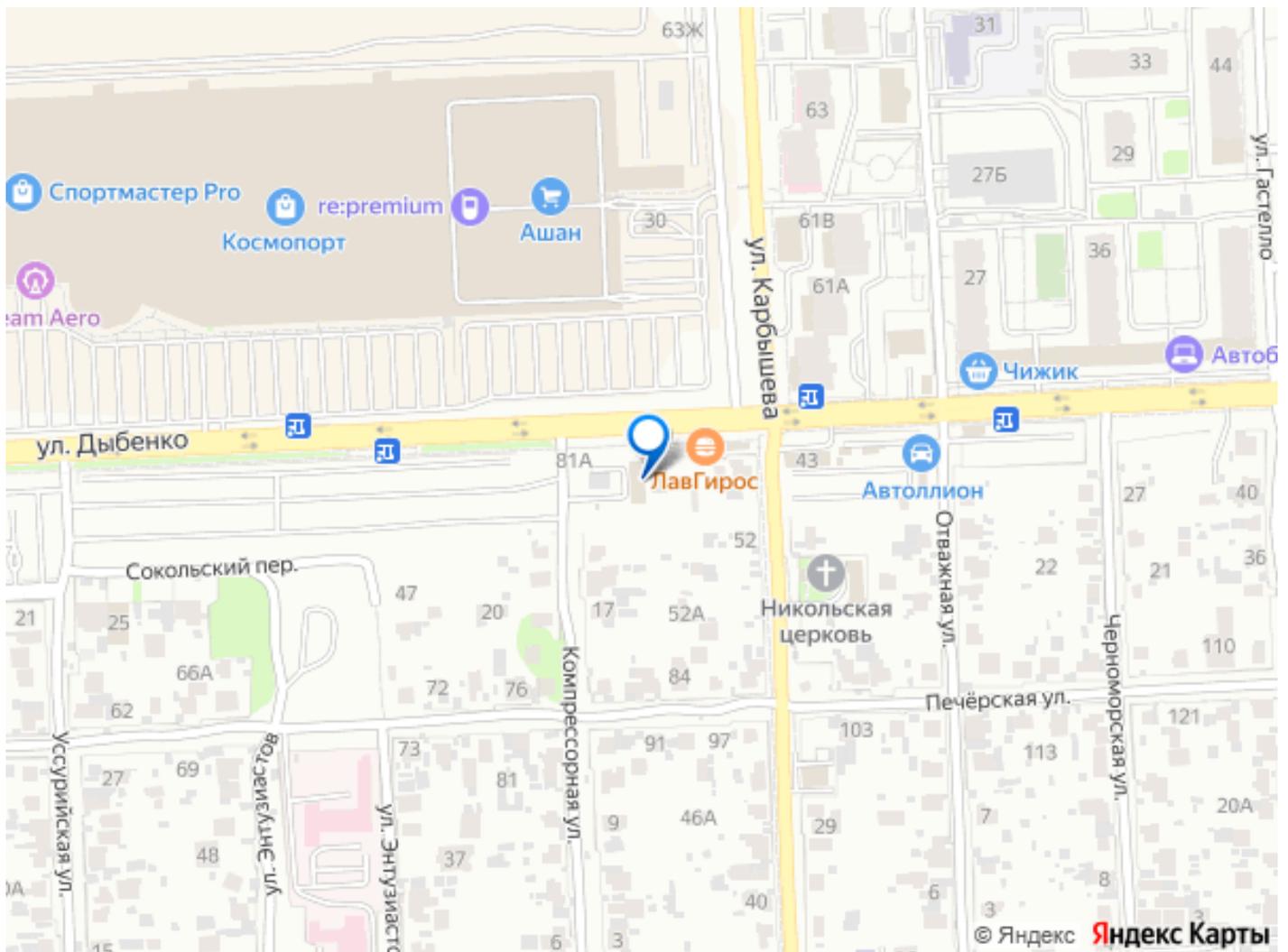
для заметок



не будут искать во дворах. Экономия на рекламе за счёт локации. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ
316 м² полезной площади 2 этажа 6 изолированных помещений Отдельный вход Готовый ремонт Возможность размещения вывески Планировка, позволяющая быстро запустить деятельность ВАША ВЫГОДА Можно запуститься без капитальных вложений Подходит под готовый формат мини-отеля (6 номеров) Оптимальная ставка для 1 линии — ниже средней по рынку Возможность масштабирования бизнеса Долгосрочная стабильность — здание полностью под вашего арендатора Вы арендуете не метры, а самостоятельный объект без соседей и ограничений. ИДЕАЛЬНО ПОД: Мини-отель / апарт-отель (готовая нарезка под номера) Медицинский центр / стоматологию / косметологию Учебный центр IT-компанию с размещением персонала Представительство федеральной сети ГИБКИЕ УСЛОВИЯ Арендная ставка: 199 000 ?/мес Коммунальные — отдельно Возможны арендные каникулы Готовы обсуждать условия под серьёзный проект Объекты такого формата на 1 линии появляются редко. Если вам важно расположение, статус и независимость — это предложение стоит посмотреть. Звоните — покажем объект в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России