

Создано: 16.02.2026 в 13:25

Обновлено: 16.02.2026 в 14:15

<https://samara.move.ru/objects/9290141975>**Регион Бизнес Недвижимость, Регион****Бизнес Недвижимость****79198158650****Самарская область, Кинель, улица Гагарина, 1В****220 000 ₽**

Самарская область, Кинель, улица Гагарина, 1В

Улица

[улица Гагарина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

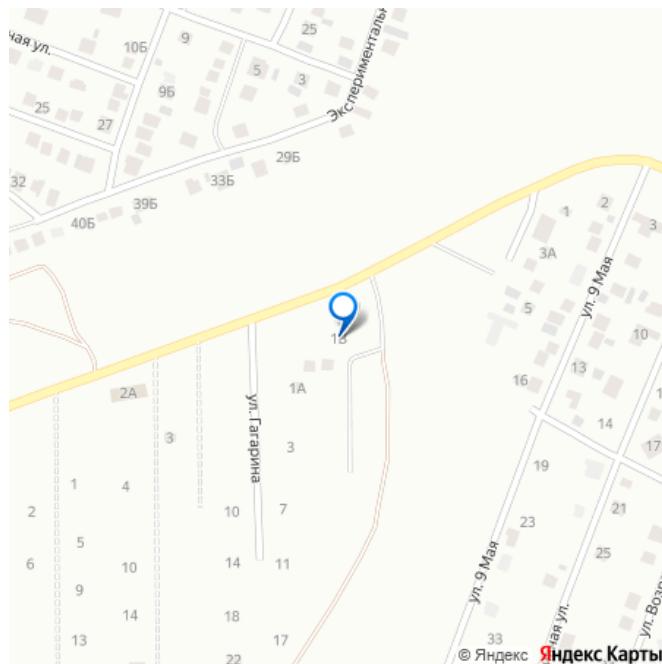
Общая площадь

320 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 320 кв. м., в одноэтажном здании по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Гагарина, д. 1В От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- расположено на первой линии въезда в Коттеджный посёлок «Кинель-Юго-Запад»;
- удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик;
- общая площадь 320 кв. м, прямоугольной формы;
- 3 входных группы;
- зона разгрузки;
- высота потолков 3.2 м;
- 380В разрешенная мощность 50 кВт;
- выполнен качественный

ремонт помещения: напольное покрытие керамогранит; - отопление газовый котел; - возможность размещения рекламы на фасаде с двух сторон; - доступ 24/7; -парковка вокруг здания на 20 авто, асфальт. Стоимость аренды 220 000 руб. в месяц (687, 5р/м²) +

вода, газ, эл-во по счетчику. -----

----- По всем вопросам

можете обратиться к специалисту Анастасия Яговитова -----

---- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт.

131141582



