

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:44

**Самарская область, Самара, ул. Дыбенко,  
81**

**199 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Дыбенко, 81

Улица

[улица Дыбенко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

316 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

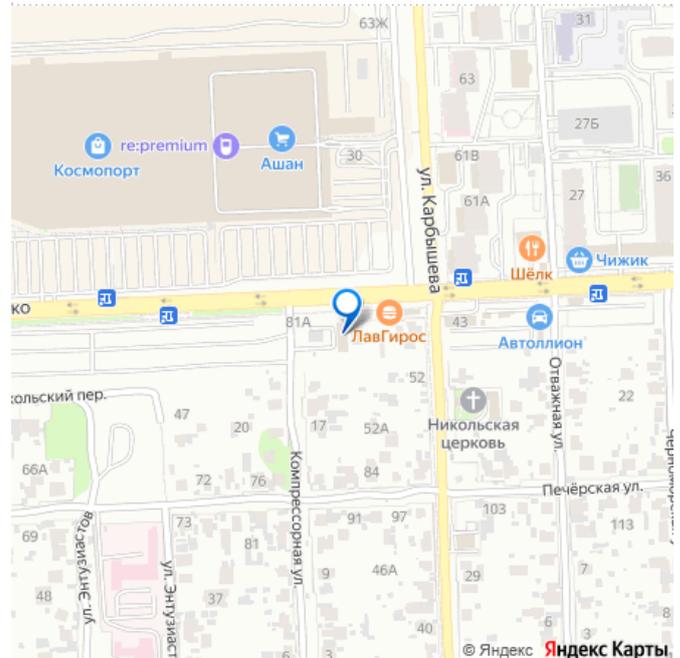
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

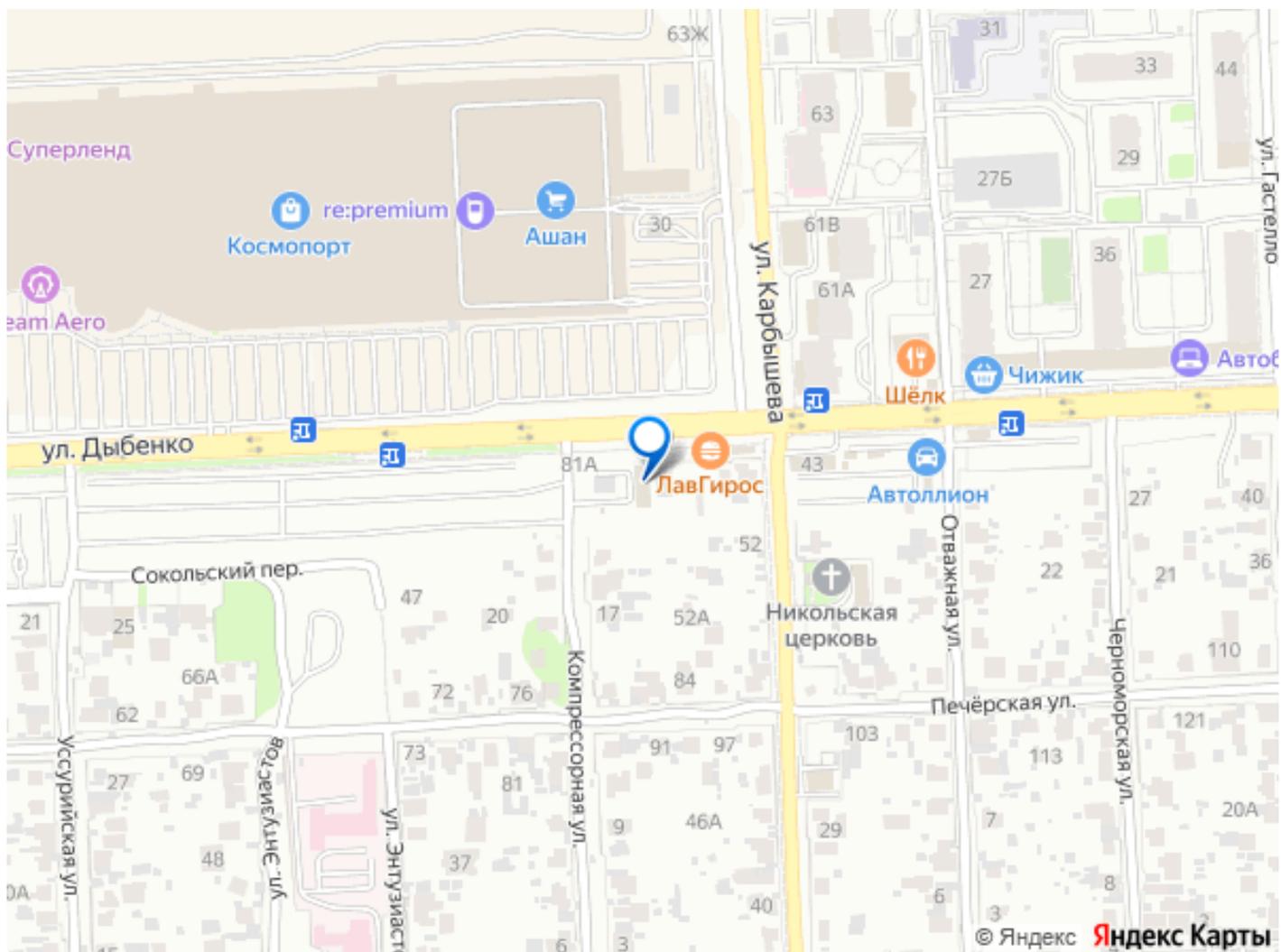
**Описание**

Отдельно стоящее здание 316 м<sup>2</sup> на 1 линии у ТЦ «Космопорт» Готовое решение под мини-отель / клинику / офис 199 000 ? в месяц (обсуждается) Собственник сдаёт 2-этажное здание на первой линии ул. Дыбенко — напротив ТЦ «Космопорт». ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА ВАС Напротив крупнейшего ТЦ района — постоянный автомобильный и пешеходный трафик Удобный подъезд с магистрали Район плотной жилой застройки Легко объяснить клиентам — узнаваемый ориентир Ваш бизнес будет виден. Клиенты не будут «искать во дворах». Экономия на рекламе за

для заметок



счёт локации. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ — 316 м?  
полезной площади — 2 этажа — 6  
изолированных помещений — Отдельный  
вход — Готовый ремонт — Возможность  
размещения вывески — Планировка,  
позволяющая быстро запустить деятельность  
ВАША ВЫГОДА Можно запуститься без  
капитальных вложений Подходит под  
готовый формат мини-отеля (6 номеров)  
Оптимальная ставка для 1 линии — ниже  
средней по рынку Возможность  
масштабирования бизнеса Долгосрочная  
стабильность — здание полностью под  
вашего арендатора Вы арендуете не  
«метры», а самостоятельный объект без  
соседей и ограничений. ИДЕАЛЬНО ПОД: —  
Мини-отель / апартаменты (готовая нарезка  
под номера) — Медицинский центр /  
стоматологию / косметологию — Учебный  
центр — IT-компанию с размещением  
персонала — Представительство  
федеральной сети ГИБКИЕ УСЛОВИЯ —  
Арендная ставка: 199 000 ?/мес —  
Коммунальные — отдельно — Возможны  
арендные каникулы — Готовы обсуждать  
условия под серьёзный проект Объекты  
такого формата на 1 линии появляются  
редко. Если вам важно расположение, статус  
и независимость — это предложение стоит  
посмотреть. Звоните — покажем объект в  
удобное время.



Move.ru - вся недвижимость России