

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 04:13

Сергей, Сергей

89251234567

**Самарская область, Тольятти, ул. Мира,
133а**

750 ₺

Самарская область, Тольятти, ул. Мира, 133а

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

314 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения. Свободный подъезд и возможность разгрузки-погрузки для длинногабаритного грузового транспорта, большая площадка для парковки автомобилей. Четыре собственных выхода, два на улицу, два внутри здания. Большие ворота с электроприводом и пандус для разгрузки-загрузки. Ворота оснащены тепловыми пушками. Внутри помещения имеется электропогрузчик. Есть возможность выезда погрузчика на пандус для разгрузки-загрузки. Имеется собственный санузел и душ. Площадь помещения зонирована

для заметок



пластиковыми перегородками. Электропроводка и освещение выполнены в промышленном исполнении. По всему помещению проложены вентиляционные трубы, есть принудительная вентиляция. Есть возможность вывода дополнительных труб вентиляции на улицу. Есть большой компрессор. Помещение подойдёт для даркстора, дарк китчен, продуктового ритейла и небольшого производства. Напряжение 220В и 380В. Централизованное водоснабжение, отопление и канализация. Есть управляющая компания, которая обеспечивает уборку территории и обслуживание всех коммуникаций. Полная квитанция за коммунальные услуги не входит в стоимость аренды и оплачивается отдельно.





