

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 04:13

**Сергей, Сергей**

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти, ул. Мира,  
133а**

**750 ₺**

Самарская область, Тольятти, ул. Мира, 133а

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

314 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения. Свободный подъезд и возможность разгрузки-погрузки для длинногабаритного грузового транспорта, большая площадка для парковки автомобилей. Четыре собственных выхода, два на улицу, два внутрь здания. Большие ворота с электроприводом и пандус для разгрузки-загрузки. Ворота оснащены тепловыми пушками. Внутри помещения имеется электропогрузчик. Есть возможность выезда погрузчика на пандус для разгрузки-загрузки. Имеется собственный санузел и душ. Площадь помещения зонирована

для заметок



пластиковыми перегородками.

Электропроводка и освещение выполнены в промышленном исполнении. По всему помещению проложены вентиляционные трубы, есть принудительная вентиляция. Есть возможность вывода дополнительных труб вентиляции на улицу. Есть большой компрессор. Помещение подойдёт для даркстора, дарк китчен, продуктового ритейла и небольшого производства. Напряжение 220В и 380В. Централизованное водоснабжение, отопление и канализация. Есть управляющая компания, которая обеспечивает уборку территории и обслуживание всех коммуникаций. Полная квитанция за коммунальные услуги не входит в стоимость аренды и оплачивается отдельно.





