

🕒 Создано: 20.02.2026 в 08:28

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:39

**Самарская область, Самара, проезд 4-й,
66**

4 340 000 ₽

Самарская область, Самара, проезд 4-й, 66

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд 4-й](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

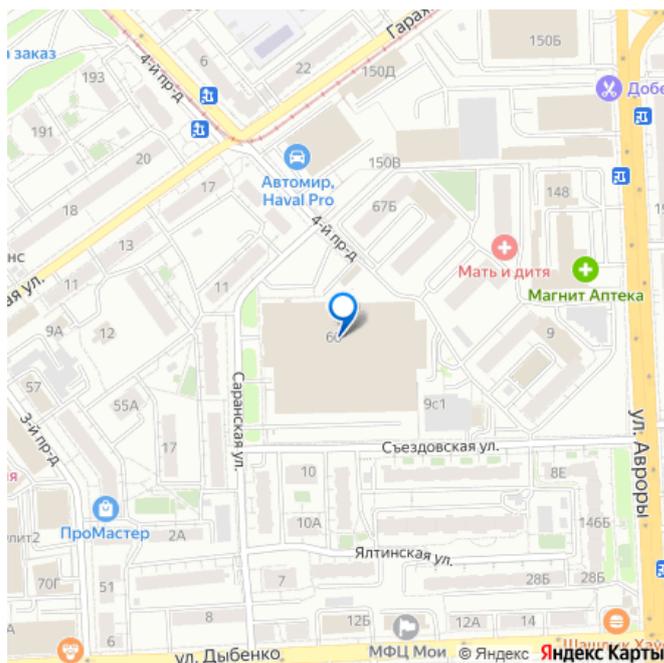
Описание

Аренда коммерческих помещений общая площадь 4500 м2 Адрес: г. Самара, Октябрьский р-н, 4-й Проезд 66 , в торгово-развлекательном комплексе (в настоящий момент в завершающей стадии реконструкции, ввод в эксплуатацию май 2026 года). Свободная планировка, центральные коммуникации, большая парковка. Расположение в центральной части города, Московское шоссе/ ул Авроры. Отлично подходит под ритейл, оптово-розничная торговля, индустрия спорта,

<https://samara.move.ru/objects/9290302149>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

для заметок



фитнес, развлечения и т. д. Характеристики: -
общая площадь помещений 4500 м2 (четыре
пролета) - высота потолка 9, 5 м, высота до
балок 7м - естественное освещение, окна,
второй свет над каждым пролетом -
отопление, водоснабжение, канализация
центральные - выделенная эл. мощность до
1, 5МВт - земельный участок 0, 67Га -
большая парковка, асфальт - зона разгрузки -
вокруг жилая застройка - выезды на
Московское шоссе и ул. Авроры. - отличная
доступность общественного транспорта
Стоимость аренды 1400 руб. /м2

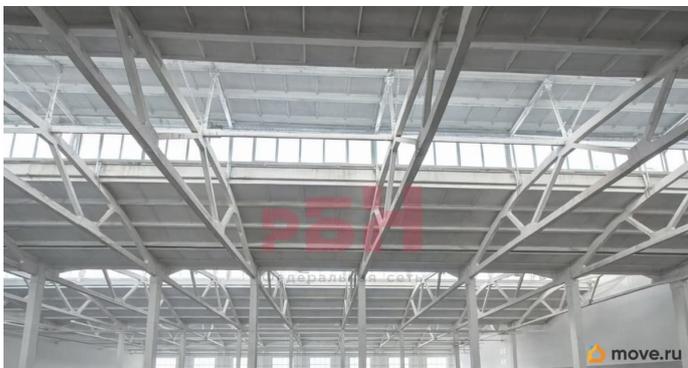
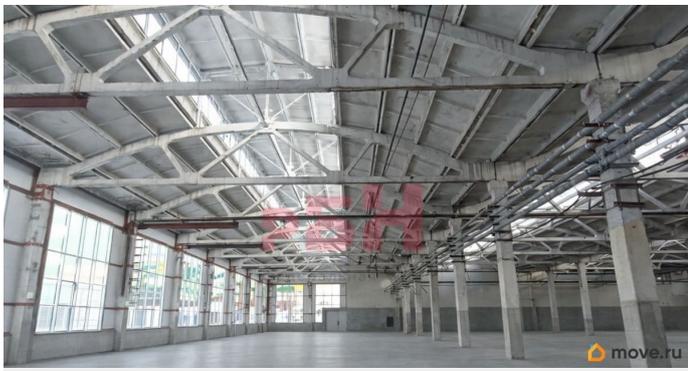
(индивидуальные условия оговариваются)

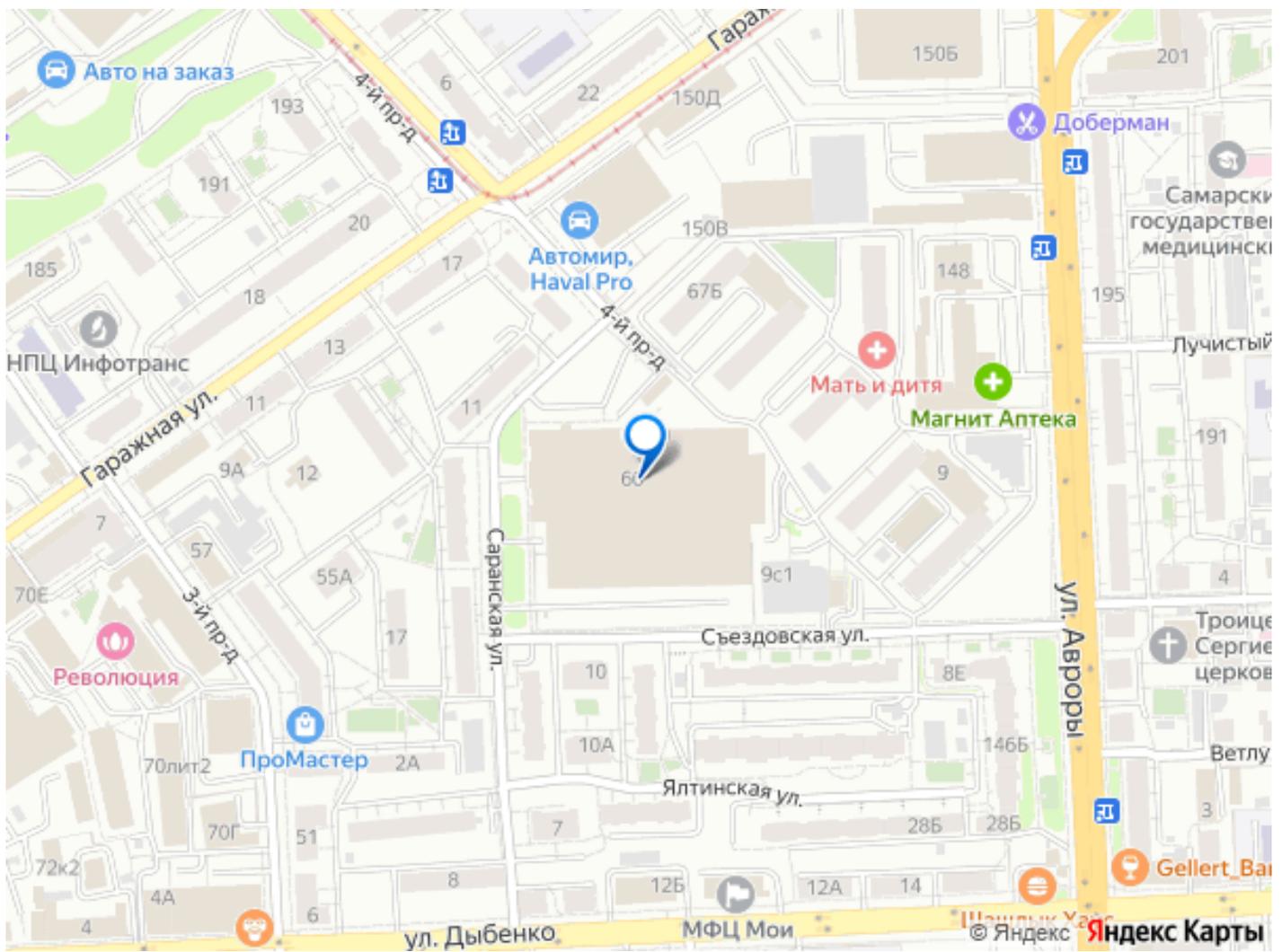
Без комиссии для арендатора Для просмотра
помещения или уточнения информации Вы
можете в любое время написать нам в чат
или позвонить. Напишите параметры
требуемого помещения, с указанием способа
контакта и . -----

----- Колеганов Андрей Регион Бизнес

Недвижимость Арт. 130036502







Move.ru - вся недвижимость России