

Создано: 09.02.2026 в 17:26

Обновлено: 10.02.2026 в 09:41

<https://samara.move.ru/objects/9289472651>

Собственник

79171384675

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 129с1

92 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 129с1

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

309 м²

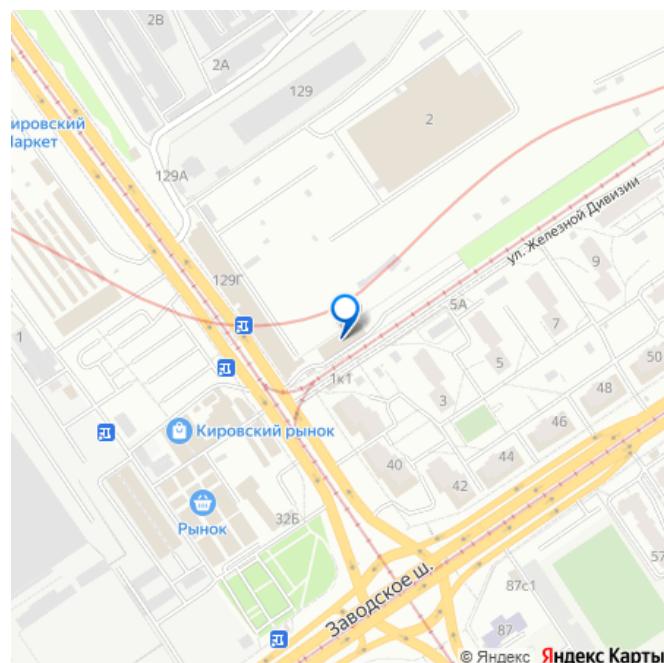
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение на перекрестке пр-та Кирова и Заводского шоссе: 309 кв.м. Проходимость от 600 чел. в день. - 2 отд. входа +1 запасн. выход на улицу из бол. зала, - потолки 3 м, - 2 с/узла. Залы различной площади: 143 кв.м: (121+22 кв.м. разделены фанерной перегородкой) + 57 кв.м. + 43 кв.м. + 31 кв.м. и др. комнаты меньшей площади (минимально можно взять от 130 кв.м.). Весь 1-й этаж дома нежилые помещения: 3 шт. больших аптек: Аптека-Вита, Аптека Плюс и Аптека-Стандарт,

магазин Красное и Белое, Валберис, Озон и пр. (квартиры начинаются со 2-го этажа).

Здание расположено на 1-й линии пр-та

Кирова/ Завод. Шоссе. В помещении:

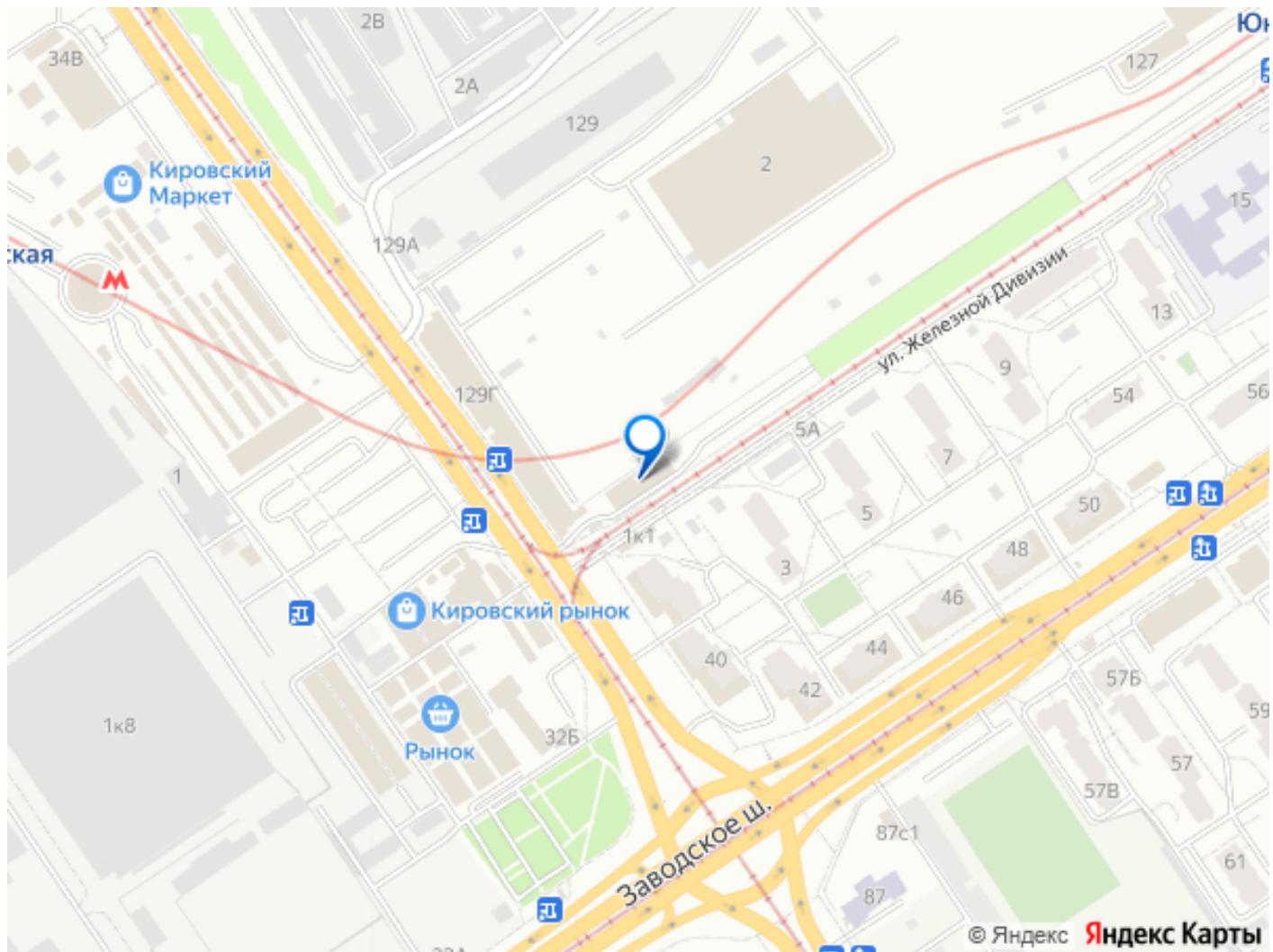
центральные коммуникации: отопление, свет, вода, канализация. Также можно установить душевые кабины. На входе, в центральном тамбура: широкий и короткий лестничный марш в цокольный этаж. Второй вход расположен на 1-м этаже здания (см. фото: серая дверь из алюминиевого профиля со стеклопакетом, расположена СЛЕВА от входа в Пункт заказов Валберис). Здесь сразу попадаете в комнату = 12 кв.м., сбоку расположен с/узел, далее лестница на цокольный этаж: 2 стандартных межэтажных лестничных пролета. Высота на 1-м этаже помещения: 3,5 м, в цокольном этаже высота: 3,0 метра. Электричество: 380/220W, эл. мощность до 17 кВт. Имеется холодная и горячая вода. Причем даже вне отопительного периода (весной и осенью) с учетом централизованного горячего водоснабжения: в помещениях тепло и не требуются дополнительные эл. обогреватели как в обычных подвалах. В помещениях есть выходы вент-каналов (вытяжка) с выводом в верхнюю часть кровли (без вентилятора).

Через 3-й выход со стороны парковки (запасной выход из большого зала с теплым тамбуром) можно проносить длинные изделия, длиной 8-мь и более метров. См. предпоследнее фото: СПРАВА в 10-ти метрах от основного входа, около стеклянной витрины Аптеки: тамбур с темно-синей стальной дверью. Здесь также непосредственно к ступенькам запасного выхода можно установить электрический Транспортёр (имеется) для транспортировки тяжелого товара и больших коробок. В аналогичном помещении цокольного этажа в

соседнем здании, расположен магазин Магнит-Косметик (см. последнее фото). В данной локации присутствует значительное количество объектов торговли и другой коммерческой деятельности, но нет в наличии кафе или развлекательного центра. Предоставляются арендные каникулы при проведении улучшенной отделки помещения. Дополнительно к арендной плате оплачиваются коммунальные услуги (по счетчикам и тарифам коммунальных организаций). Хорошая транспортная развязка и удобные подъезды для Грузовых машин с любой стороны движения: с пр-та Кирова, и с любой стороны движения по Заводскому шоссе. Высокий пешеходный и авто- трафик. До остановок общественного транспорта 250 м, до Метро Кировская 6 мин пешком. С 2026 г в этом районе будет строиться крупный транспортно-пересадочный узел с Междугородним Автовокзалом (в р-не остановки, вдоль пр-та Кирова).







Move.ru - вся недвижимость России