

Создано: 08.11.2022 в 17:28

Обновлено: 28.09.2025 в 16:07

**Самарская область, Самара, Дачная
улица, 2**

369 600 ₽

Самарская область, Самара, Дачная улица, 2

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

308 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

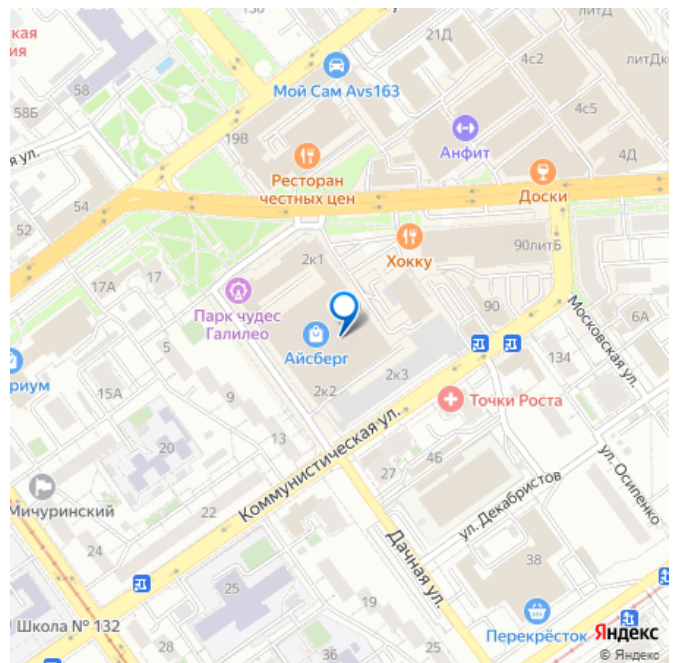
ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ В ТЦ «АЙСБЕРГ» (г. Самара, ул. Дачная, 2). ПОМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДЬЮ 308 кв.м., находится на первом этаже торгового центра АЙСБЕРГ, непосредственно рядом с входной зоной в ТЦ со стороны улицы Дачной. Возможно присоединение зоны разгрузки, выходящей во внутренний двор комплекса строений, что увеличит площадь помещения до 346 кв.м. АРЕНДНАЯ СТАВКА 1200 рублей за кв.м.. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж равен 1

<https://samara.move.ru/objects/9282133867>

Агент

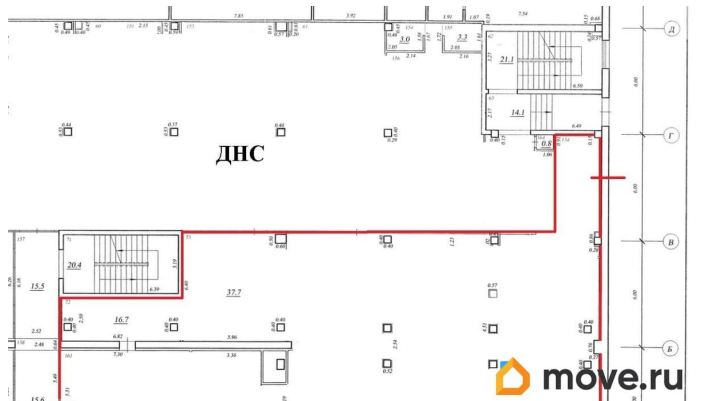
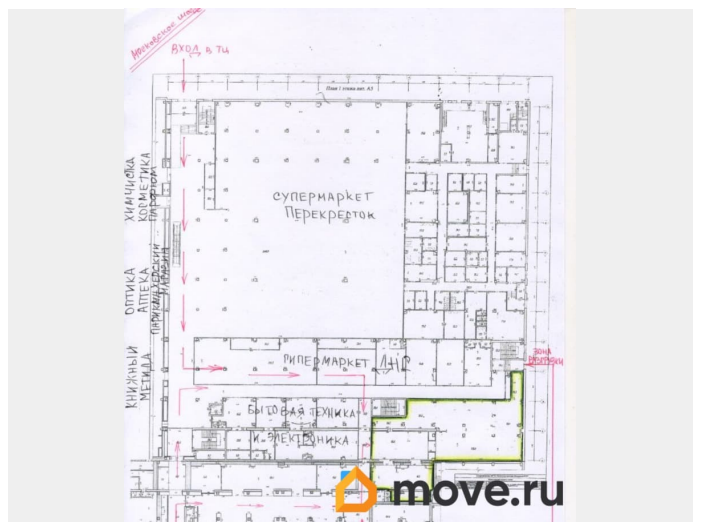
**79587305012,7987169
5757**

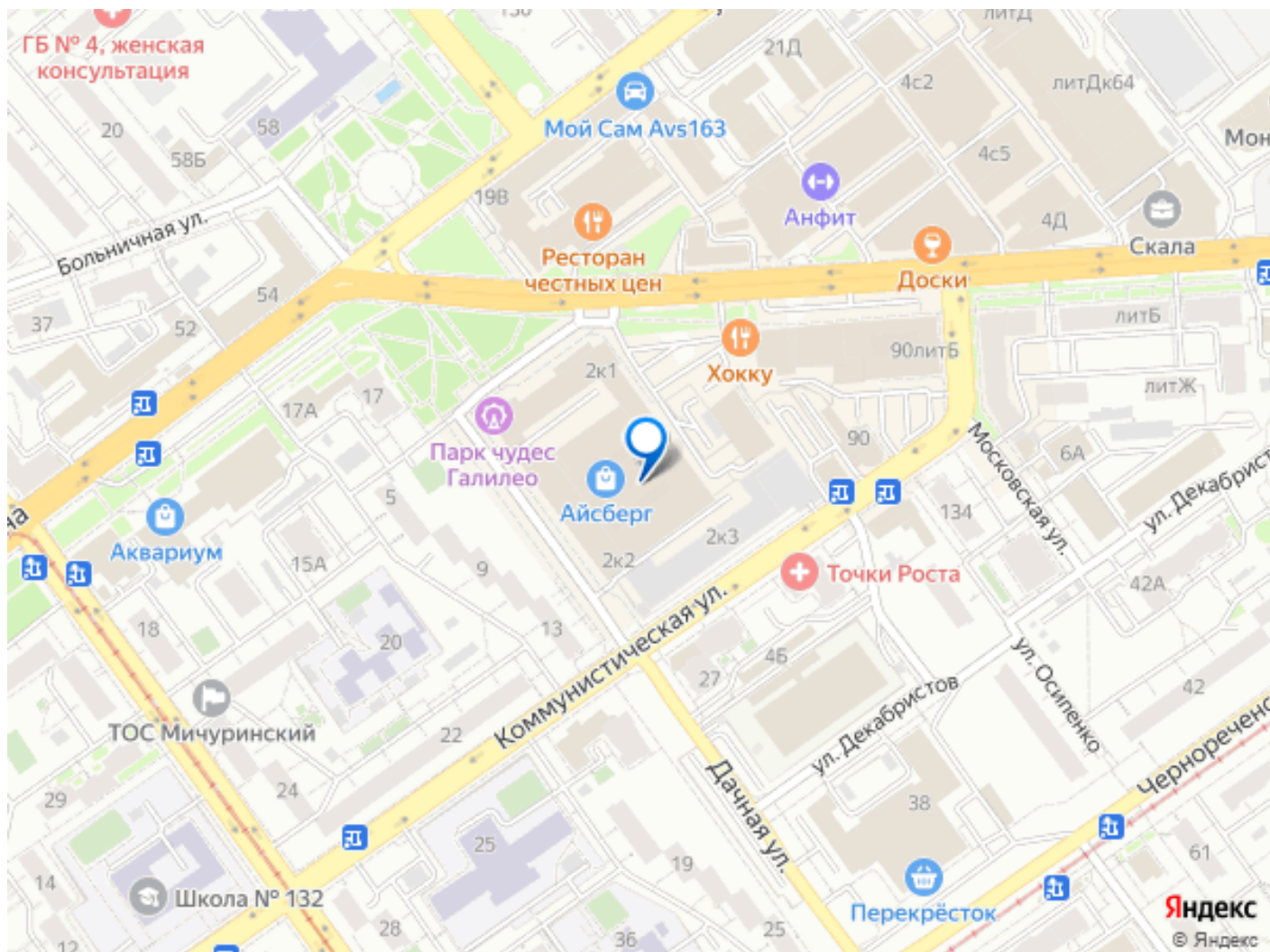
для заметок



месяцу аренды. Арендатору предоставляются арендные каникулы на время ремонта и въезда, период и условия обсуждаются индивидуально. Соседствующие магазины- гипермаркет цифровой и бытовой техники, магазин сети косметики и бытовой химии, рядом расположена галерея магазинов одежды. В помещении выполнен типовой ремонт (окрашенные белые стены, жемчужно-серый керамогранит на полу, подвесные потолки, встроенные светильники, витрины и входные двери из закаленного стекла). НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА РАСПОЛОЖЕНЫ: продуктовый супермаркет Перекресток, гипермаркет цифровой и бытовой техники «DNS», магазин сети косметики и бытовой химии «Улыбка Радуги», аптека «Вита», оптика, магазин для парикмахеров, магазин велосипедов и детских товаров, цветочный магазин, аксессуары, сувениры, услуги по ремонту часов и электроники, ювелир и галерея магазинов одежды. НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ ТЦ АЙСБЕРГ ПРЕДСТАВЛЕНЫ: магазин сети «Familia», магазины детской и подростковой одежды и обуви, игрушки, женская одежда, салоны красоты, барбершоп, студия маникюра и студия эстетики, детские спортивные школы и школа английского языка, ателье, прачечная самообслуживания, магазин для кондитеров.







Move.ru - вся недвижимость России