

Создано: 18.04.2025 в 14:25

Обновлено: 07.02.2026 в 10:48

**Самарская область, Самара,
Ленинградская улица, 46**

400 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 46

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

307.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Сдается в аренду нежилое помещение на 1 линии ул. Ленинградская д. 46/ул. Фрунзе.

Исторический центр города с развитой инфраструктурой и высокой торговой активностью. Рядом расположены: остановки общественного транспорта, магазины формата стрит ритейл, офисы сферы услуг, рестораны/кафе, бутики и т.д. Высокий транспортный и пешеходный трафик
Общая площадь 307,8 кв.м.: 1 этаж-106,6 кв.м., антрисоль-106,4 кв.м, подвал-94,8 кв.м.

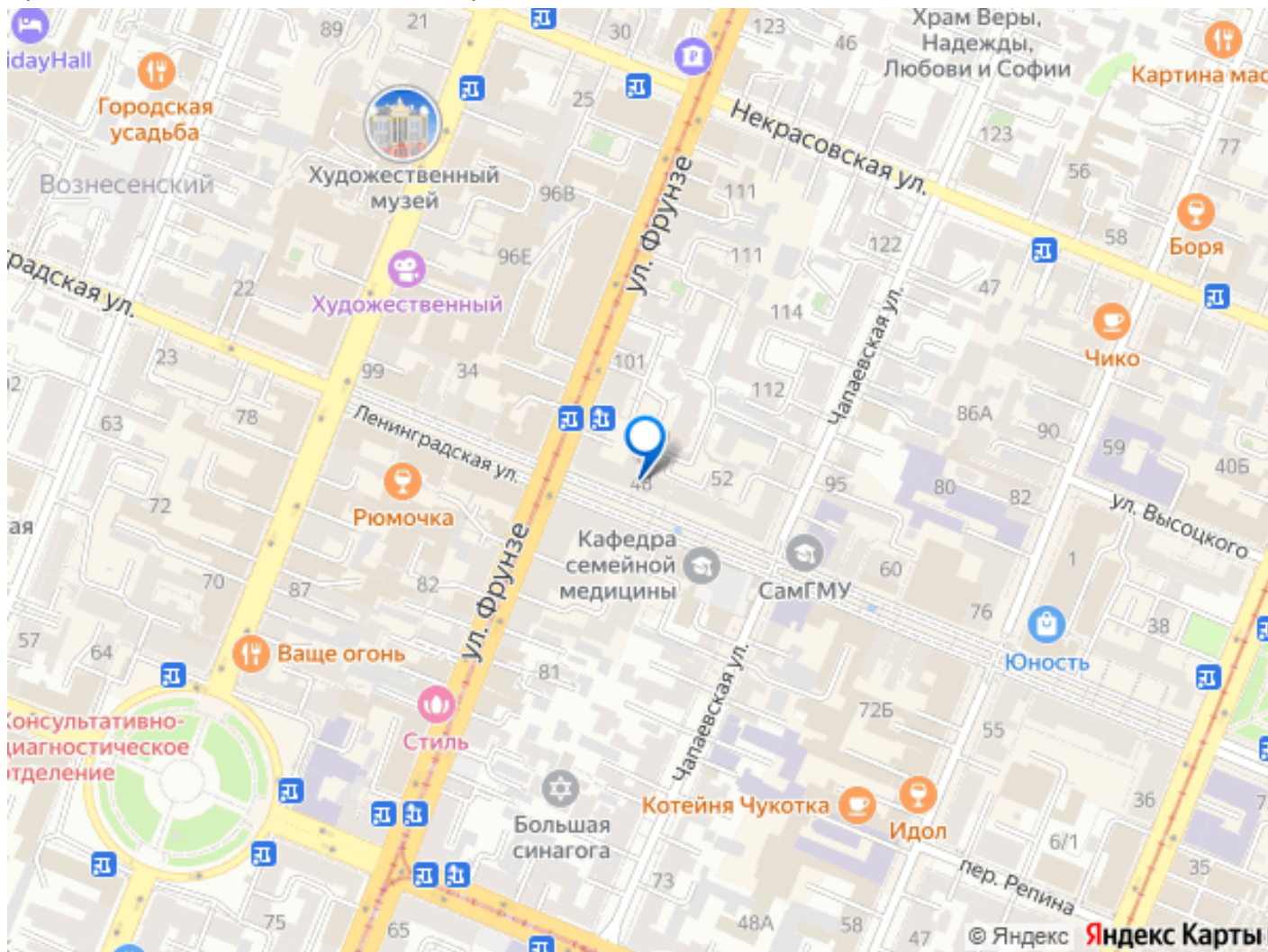
<https://samara.move.ru/objects/9277421796>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



Отдельный вход, свободная планировка торгового зала, витринное остекление, высота потолков 2.85. Все коммуникации, мощности электроэнергии 30 кВт (есть возможность увеличения до 100 кВт), оборудована вытяжка на крышу дома, есть газ. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Н.



Move.ru - вся недвижимость России