

🕒 Создано: 07.02.2025 в 16:25

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:27

**Самарская область, Самара,  
Ленинградская улица, 46**

**400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 46

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

307.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

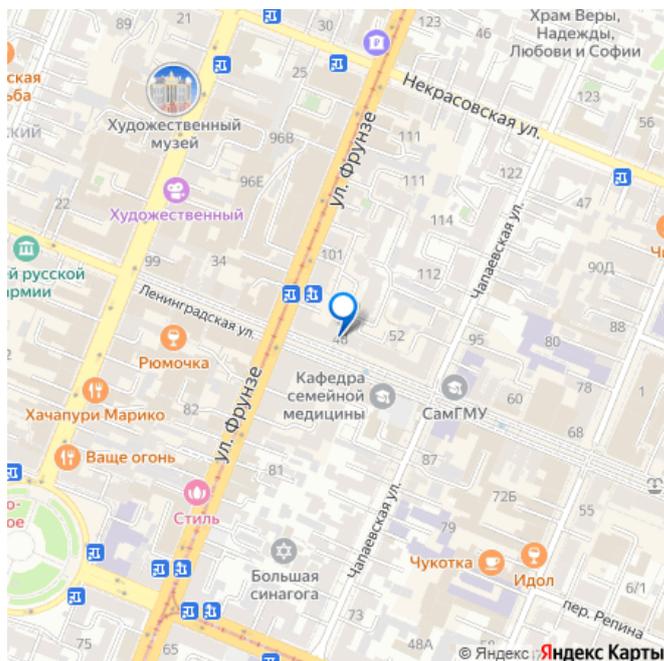
Арт. 93985135 Аренда нежилого помещения на 1 линии ул. Ленинградская д. 46/ул. Фрунзе. Высокий транспортный и пешеходный трафик. Все коммуникации, мощности электроэнергии 30 кВт (есть возможность увеличения до 100 кВт), оборудована вытяжка на крышу дома, есть газ. В центре города с развитой инфраструктурой и высокой торговой активностью. Рядом расположены остановки общественного транспорта, множество кафе и ресторанов, магазины формата стрит-

<https://samara.move.ru/objects/9273486646>

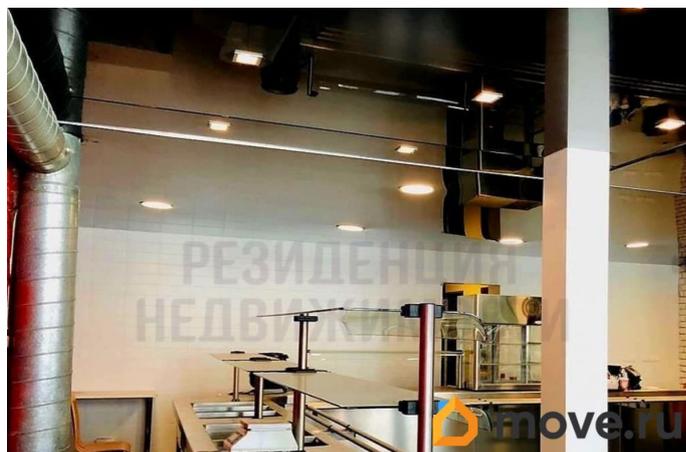
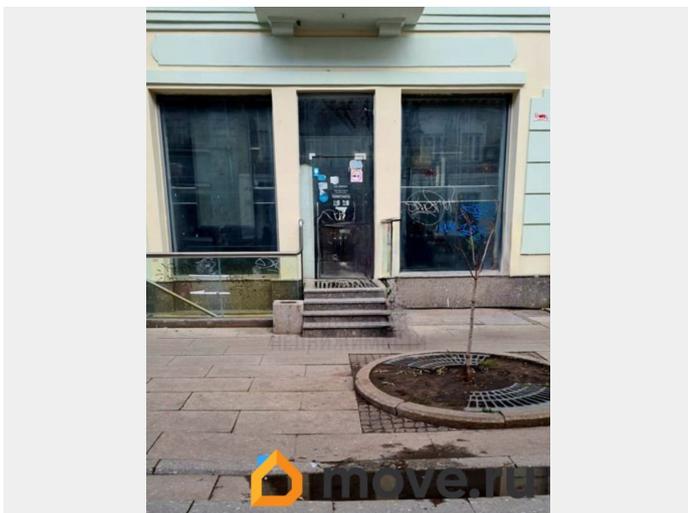
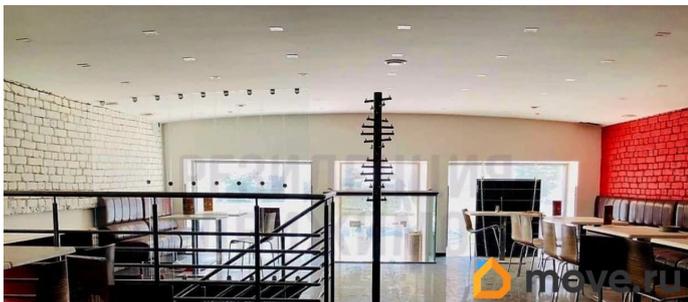
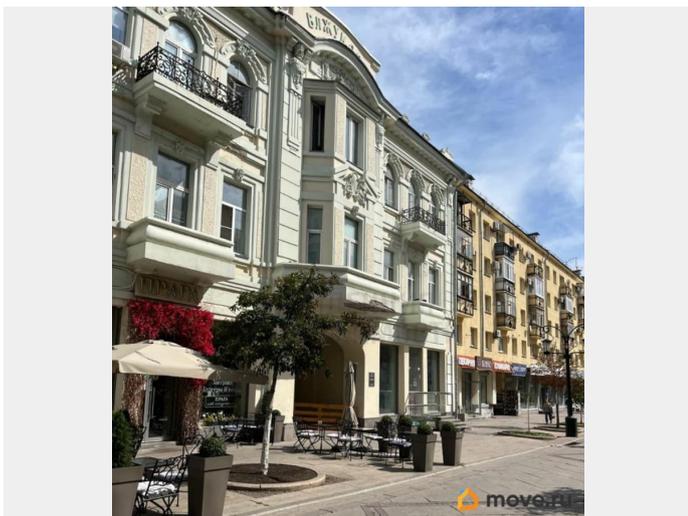
**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

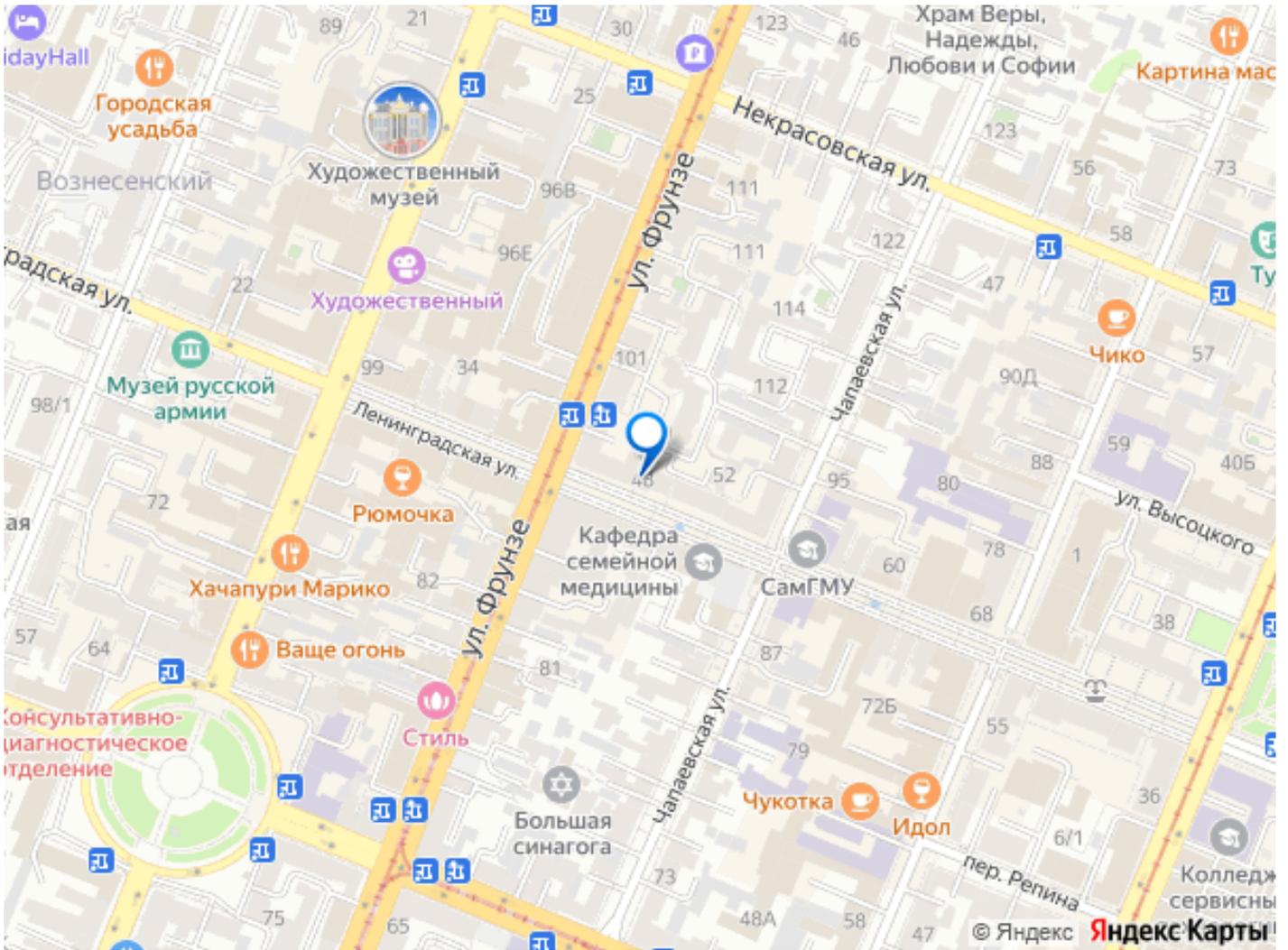
**79893053125**

для заметок



ритейл, офисы сферы услуг, бутики, пекарни,  
оптика, аптека, ювелирный магазин,  
отделения банков и т.д. Общая площадь  
307,8 кв.м.: 1 этаж-106,6 кв.м.,  
Антресоль-106,4 кв.м, подвал-94,8 кв.м.  
Отдельный вход, свободная планировка  
торгового зала, витринное остекление  
Высота потолков 2.85м. Стоимость аренды  
400 000р плюс КУ.





Move.ru - вся недвижимость России