move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9273486646

Создано: 07.02.2025 в 16:25

Обновлено: 12.11.2025 в 12:22

Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

79171304784

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 46

400 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 46

для заметок

Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Ленинградская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

307.8 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

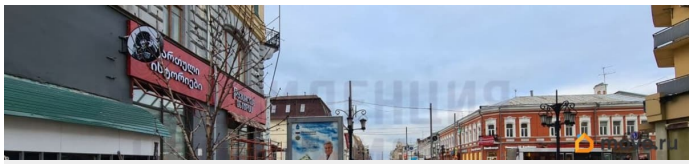
Раздел

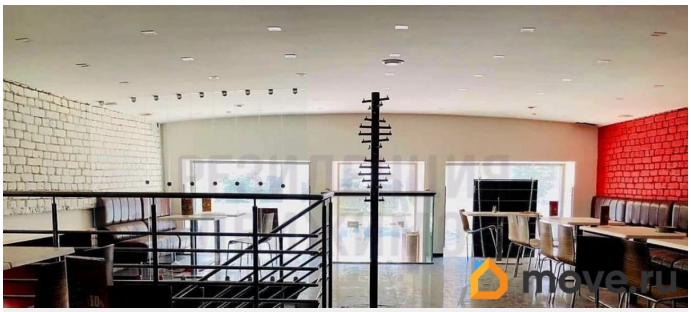
Коммерческая недвижимость

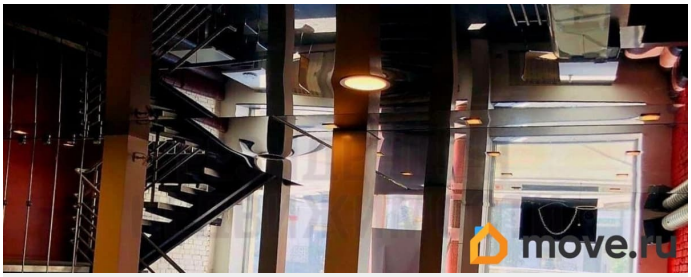
Описание

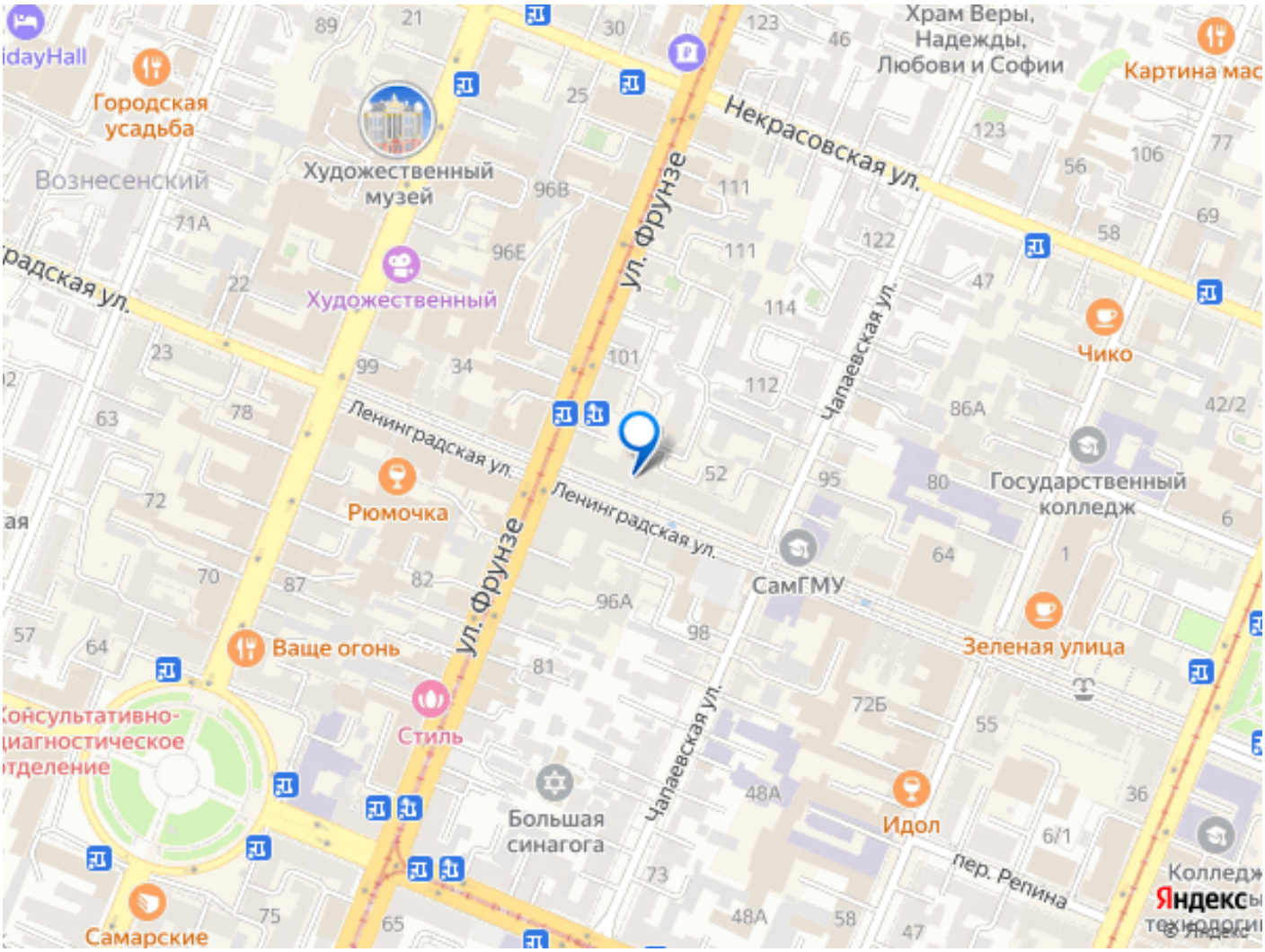
Арт. 93985135 Аренда нежилого помещения на 1 линии ул. Ленинградская д. 46/ул. Фрунзе. Высокий транспортный и пешеходный трафик. Все коммуникации, мощности электроэнергии 30 кВт (есть возможность увеличения до 100 кВт), оборудована вытяжка на крышу дома, есть газ. В центре города с развитой инфраструктурой и высокой торговой активностью. Рядом расположены остановки общественного транспорта, множество кафе и ресторанов, магазины формата стрит-

ритейл, офисы сферы услуг, бутики, пекарни, оптика, аптека, ювелирный магазин, отделения банков и т.д. Общая площадь 307,8 кв.м.: 1 этаж-106,6 кв.м., Антресоль-106,4 кв.м, подвал-94,8 кв.м. Отдельный вход, свободная планировка торгового зала, витринное остекление Высота потолков 2.85м. Стоимость аренды 400 000р плюс КУ.









Move.ru - вся недвижимость России