

Создано: 07.02.2025 в 16:25

Обновлено: 01.02.2026 в 13:23

Самарская область, Самара,  
Ленинградская улица, 46

**400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 46

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

307.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

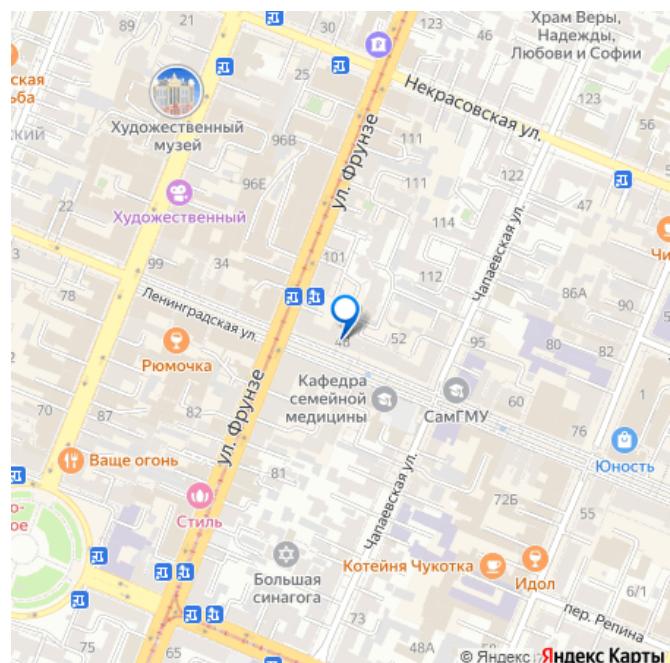
## Описание

Арт. 93985135 Аренда нежилого помещения на 1 линии ул. Ленинградская д. 46/ул. Фрунзе. Высокий транспортный и пешеходный трафик. Все коммуникации, мощности электроэнергии 30 кВт (есть возможность увеличения до 100 кВт), оборудована вытяжка на крышу дома, есть газ. В центре города с развитой инфраструктурой и высокой торговой активностью. Рядом расположены остановки общественного транспорта, множество кафе и ресторанов, магазины формата стрит-

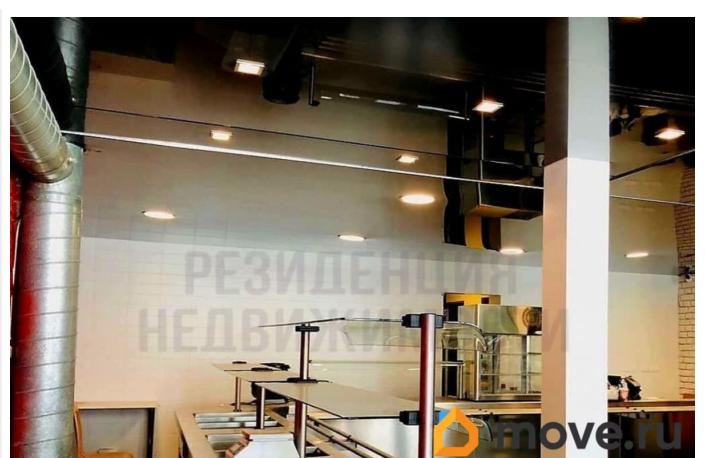
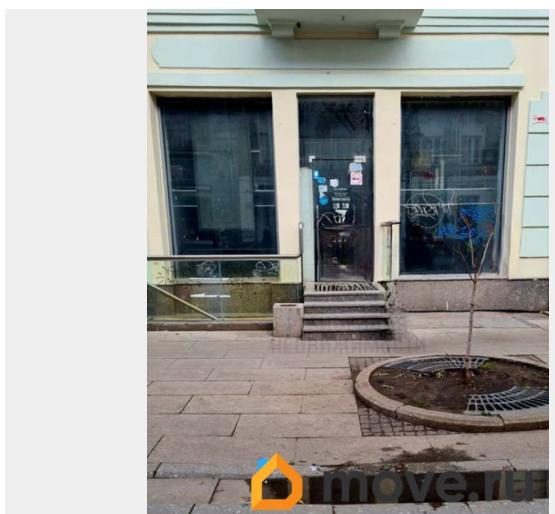
<https://samara.move.ru/objects/9273486646>

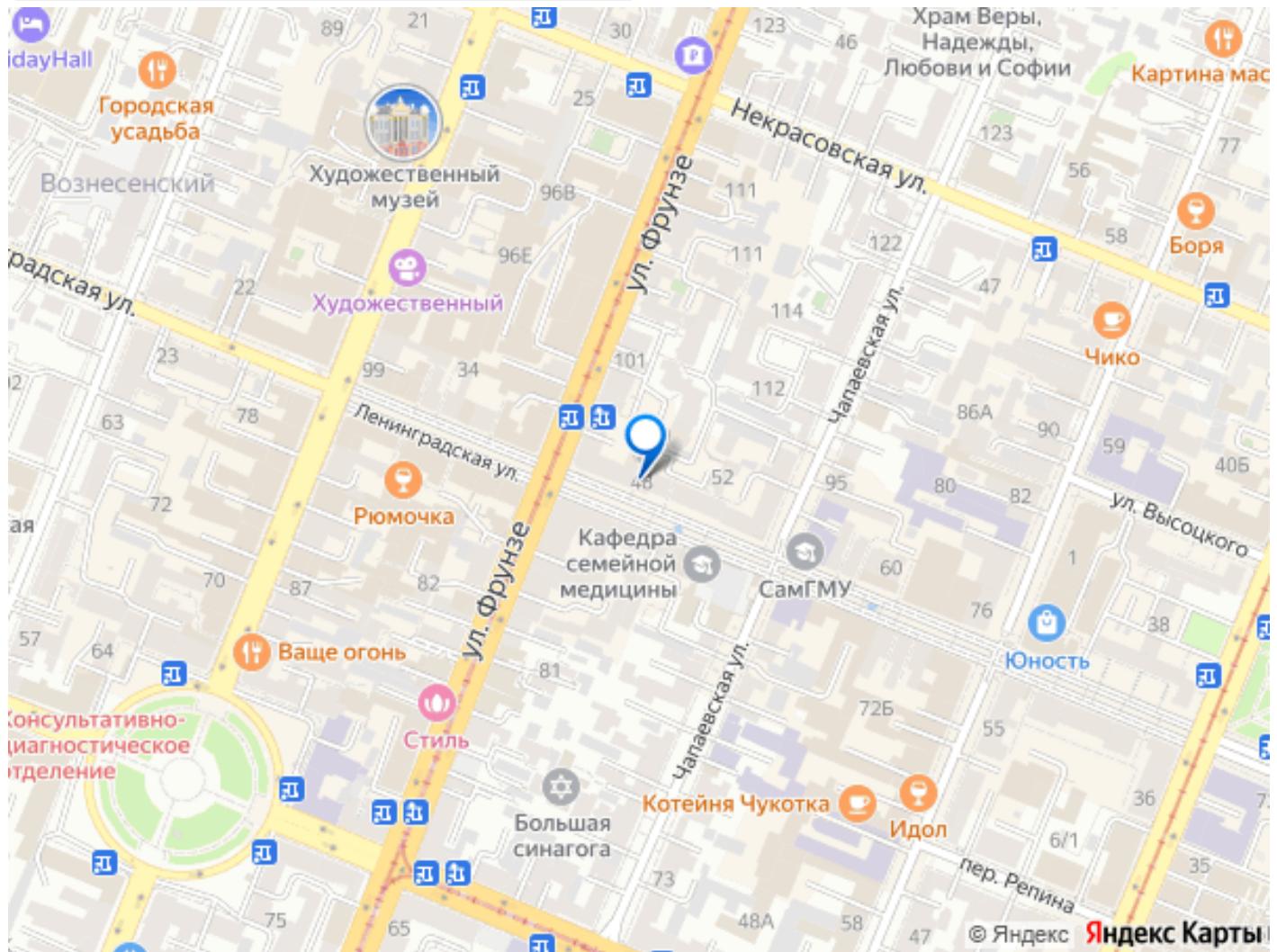
Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**

для заметок



ритейл, офисы сферы услуг, бутики, пекарни, оптика, аптека, ювелирный магазин, отделения банков и т.д. Общая площадь 307,8 кв.м.: 1 этаж-106,6 кв.м., Антресоль-106,4 кв.м, подвал-94,8 кв.м. Отдельный вход, свободная планировка торгового зала, витринное остекление Высота потолков 2.85м. Стоимость аренды 400 000р плюс КУ.





Move.ru - вся недвижимость России