

**Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

**Самарская область, Самара,
Ленинградская улица, 46**

400 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 46

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

307.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

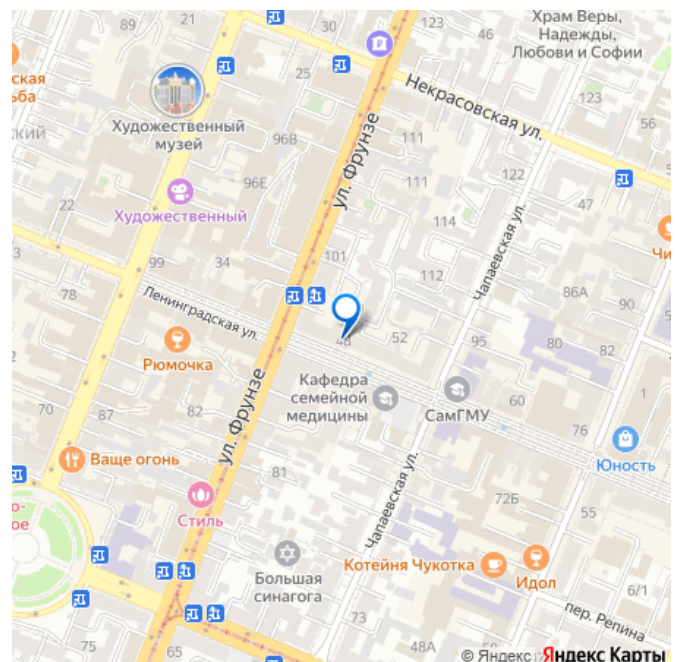
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

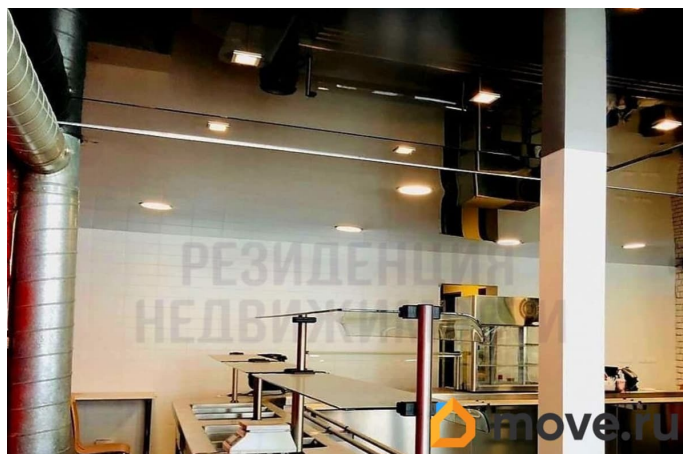
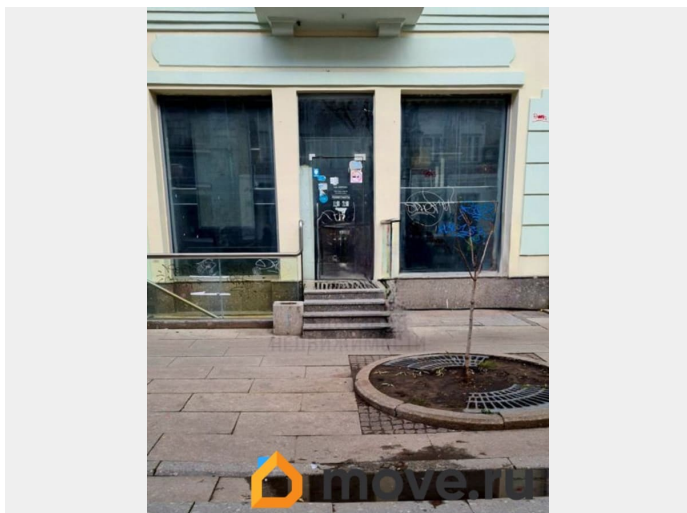
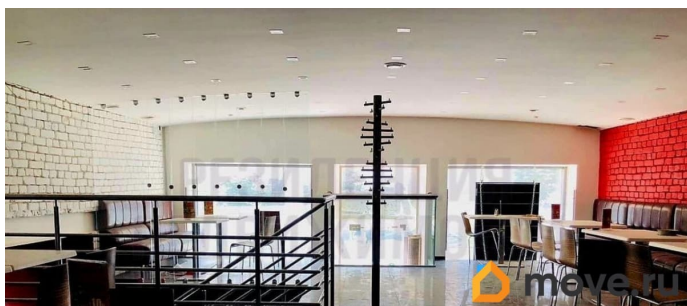
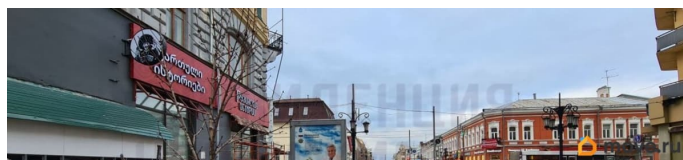
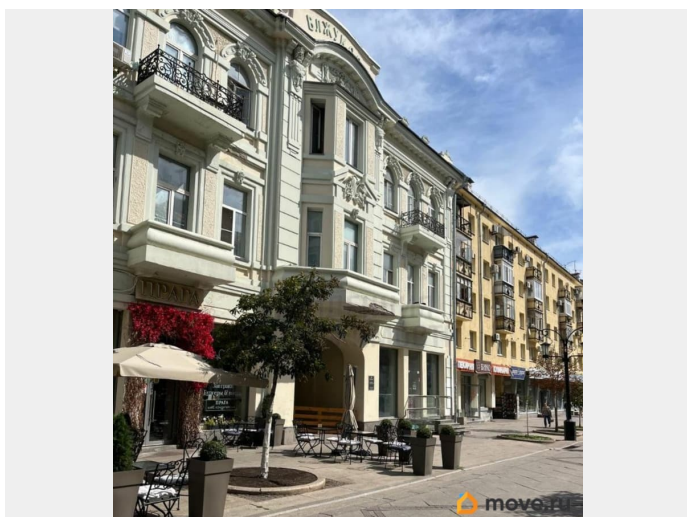
Описание

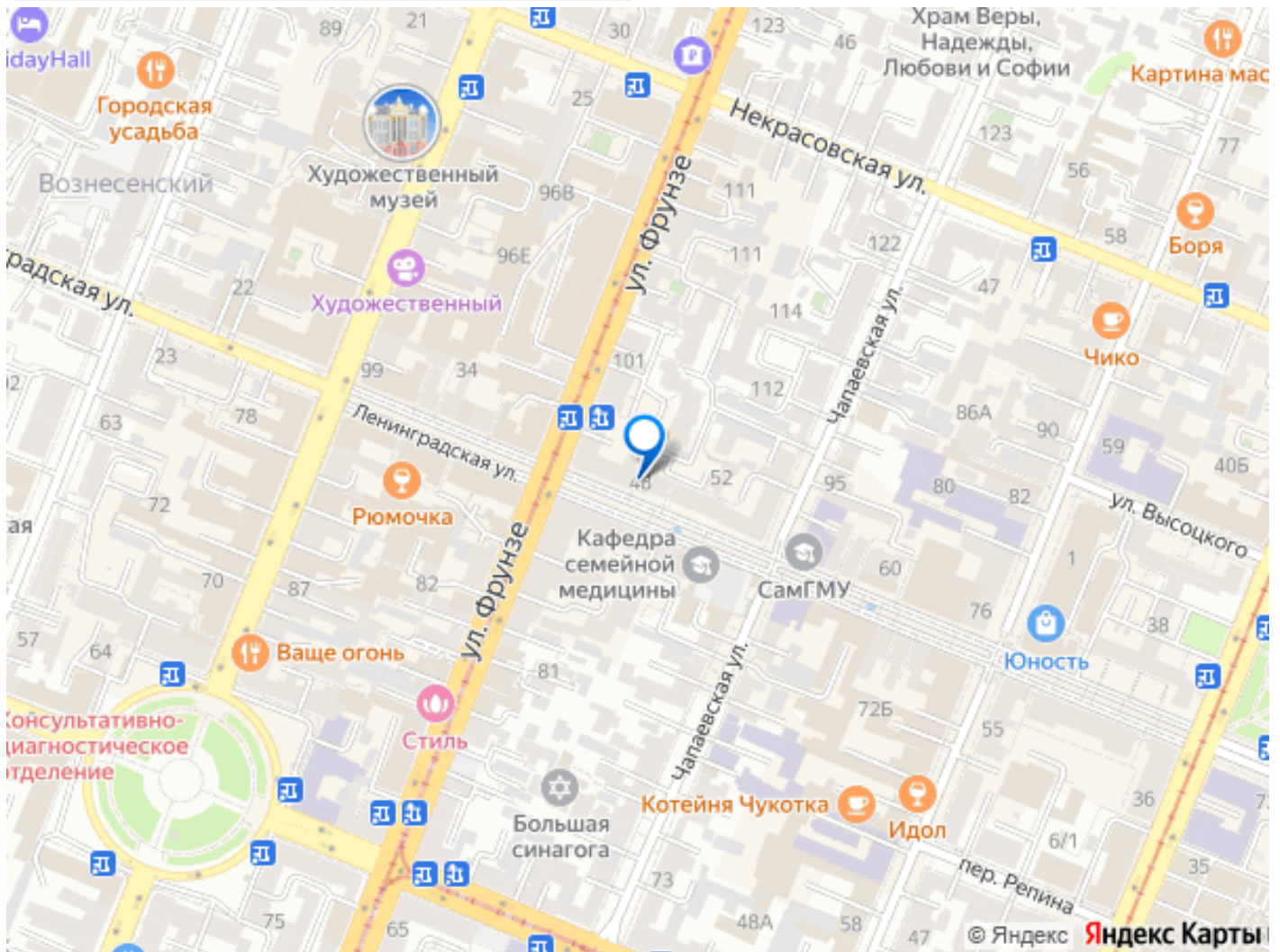
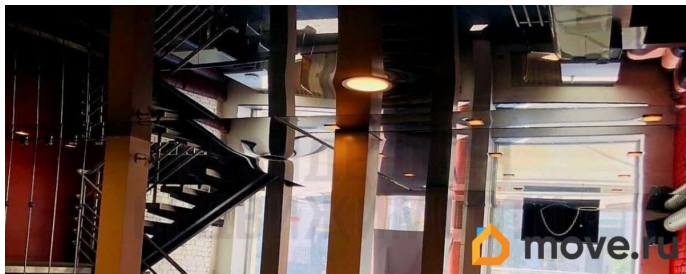
Арт. 93985135 Аренда нежилого помещения на 1 линии ул. Ленинградская д. 46/ул. Фрунзе. Высокий транспортный и пешеходный трафик. Все коммуникации, мощности электроэнергии 30 кВт (есть возможность увеличения до 100 кВт), оборудована вытяжка на крышу дома, есть газ. В центре города с развитой инфраструктурой и высокой торговой активностью. Рядом расположены остановки общественного транспорта, множество кафе и ресторанов, магазины формата стрит-

для заметок



ритейл, офисы сферы услуг, бутики, пекарни,
оптика, аптека, ювелирный магазин,
отделения банков и т.д. Общая площадь
307,8 кв.м.: 1 этаж-106,6 кв.м.,
Антресоль-106,4 кв.м, подвал-94,8 кв.м.
Отдельный вход, свободная планировка
торгового зала, витринное остекление
Высота потолков 2.85м. Стоимость аренды
400 000р плюс КУ.





Move.ru - вся недвижимость России