

Создано: 07.02.2025 в 16:25

Обновлено: 01.02.2026 в 13:23

**Самарская область, Самара,
Ленинградская улица, 46**

400 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 46

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

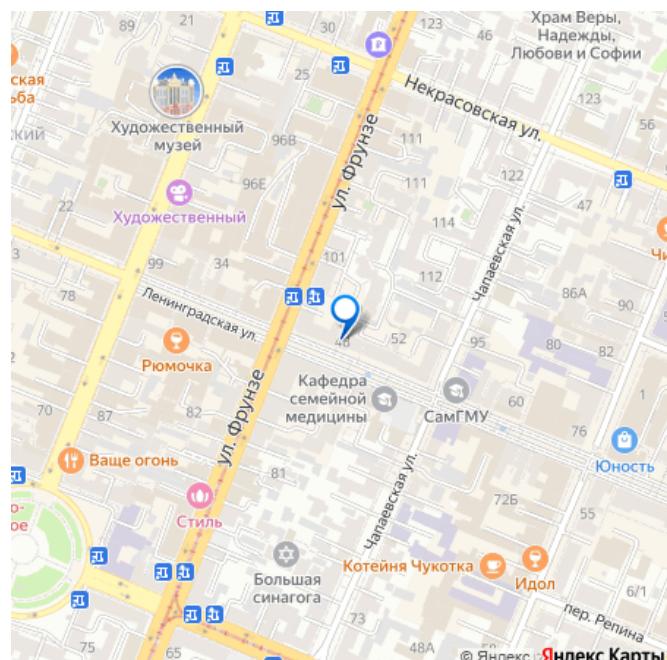
307.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

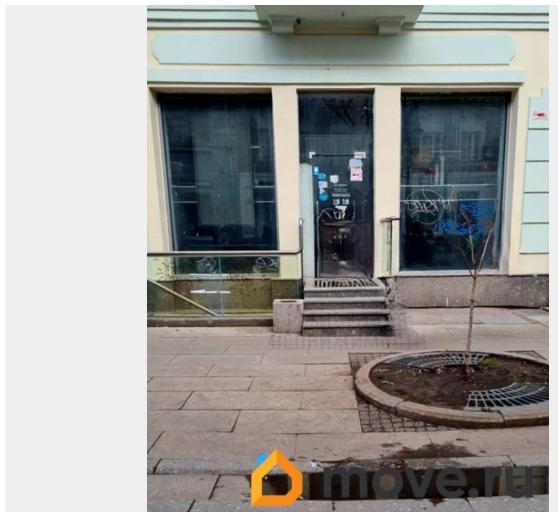
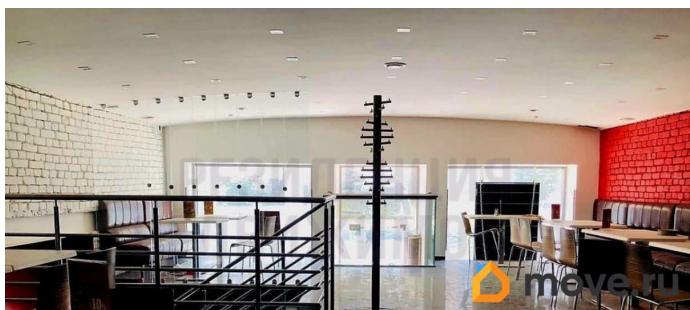
Раздел

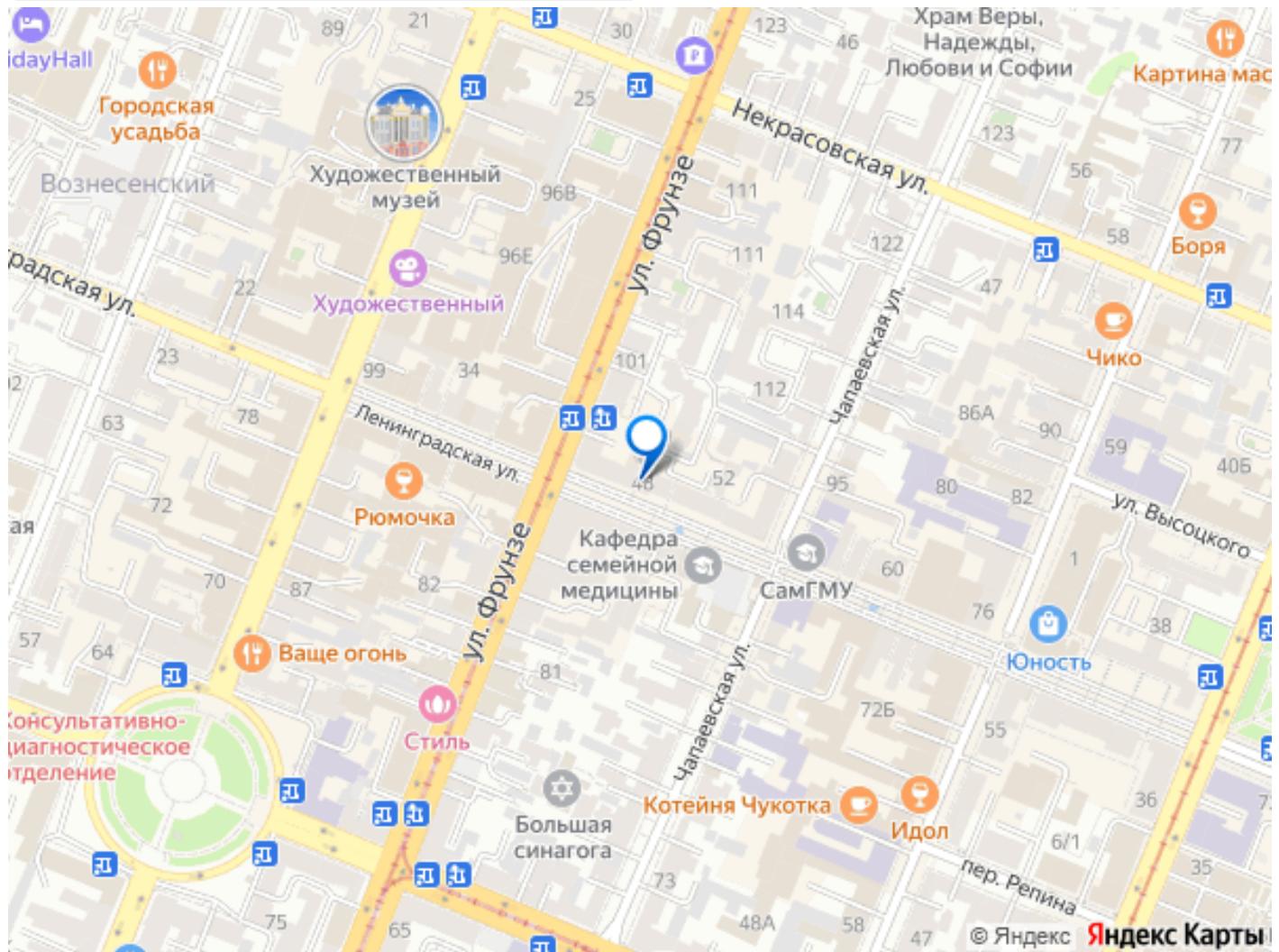
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 93985135 Аренда нежилого помещения на 1 линии ул. Ленинградская д. 46/ул. Фрунзе. Высокий транспортный и пешеходный трафик. Все коммуникации, мощности электроэнергии 30 кВт (есть возможность увеличения до 100 кВт), оборудована вытяжка на крышу дома, есть газ. В центре города с развитой инфраструктурой и высокой торговой активностью. Рядом расположены остановки общественного транспорта, множество кафе и ресторанов, магазины формата стрит-

ритейл, офисы сферы услуг, бутики, пекарни, оптика, аптека, ювелирный магазин, отделения банков и т.д. Общая площадь 307,8 кв.м.: 1 этаж-106,6 кв.м., Антресоль-106,4 кв.м, подвал-94,8 кв.м. Отдельный вход, свободная планировка торгового зала, витринное остекление Высота потолков 2.85м. Стоимость аренды 400 000р плюс КУ.





Move.ru - вся недвижимость России