

Создано: 20.01.2026 в 12:27

Обновлено: 04.04.2026 в 12:27

Валерий Демьяненко, Пять звезд

79178203958

**Самарская область, Самара, улица
Мусоргского, 1А**

757 250 ₹

Самарская область, Самара, улица Мусоргского, 1А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мусоргского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

303 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

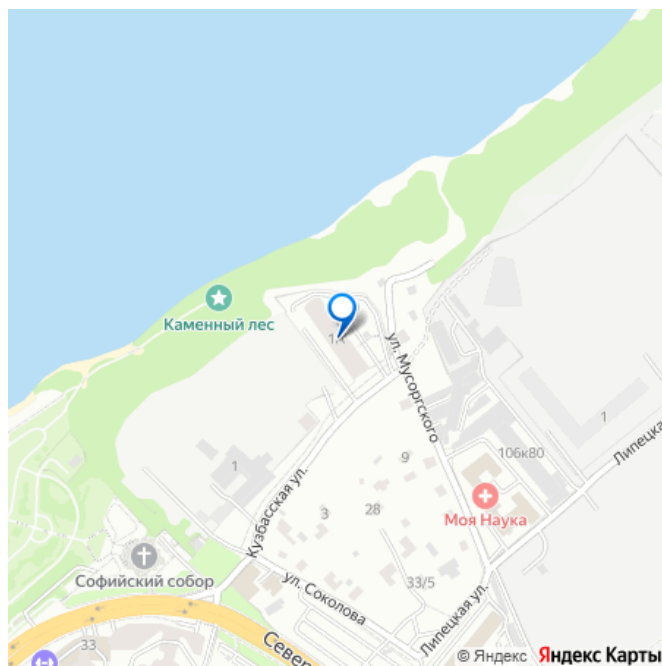
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду универсальное нежилое помещение на 1 линии Волги! Объект находится в центральном престижном районе города с очень развитой инфраструктурой в современном жилом комплексе премиум класса «Парус». Жилой комплекс «Парус» это лучшее место в сердце города и одновременно на просторах волжских берегов. В шаговой доступности набережная Волги, популярные рестораны, кафе, магазины и т.д. Отдельный вход, по периметру помещения панорамное

для заметок



витринное остекление , функциональная свободная планировка, высота потолков 4,15 метра, все коммуникации, большие мощности электроэнергии 265 кВт, 5 отдельных вентиляционных шахт с выходом на кровлю внутри жилого дома. Современный качественный ремонт. Большая терраса выходящая на 1 линию Волги площадью 100 кв.м. Прекрасный панорамный вид на Волгу и Жигулёвские горы! Удобные подъездные пути. Очень редкое предложение по аренде, учитывая ликвидные параметры объекта и локацию!

