

Создано: 20.01.2026 в 12:27

Обновлено: 11.02.2026 в 13:25

<https://samara.move.ru/objects/9288157270>

Валерий Демьяненко, Пять звезд

79178203958



**Самарская область, Самара, улица
Мусоргского, 1А**

757 250 ₽

Самарская область, Самара, улица Мусоргского, 1А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мусоргского](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

303 м²

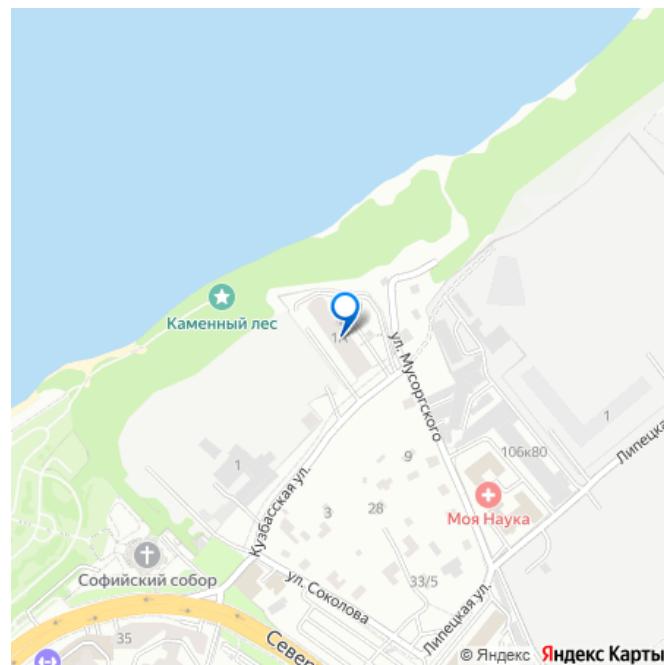
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду универсальное нежилое помещение на 1 линии Волги! Объект находится в центральном престижном районе города с очень развитой инфраструктурой в современном жилом комплексе премиум класса «Парус». Жилой комплекс «Парус» это лучшее место в сердце города и одновременно на просторах волжских берегов. В шаговой доступности набережная Волги, популярные рестораны, кафе, магазины и т.д. Отдельный вход , по периметру помещения панорамное

витринное остекление , функциональная
свободная планировка, высота потолков 4,15
метра, все коммуникации, большие мощности
электроэнергии 265 кВт, 5 отдельных
вентиляционных шахт с выходом на кровлю
внутри жилого дома. Современный
качественный ремонт. Большая терраса
выходящая на 1 линию Волги площадью 100
кв.м. Прекрасный панорамный вид на Волгу и
Жигулёвские горы! Удобные подъездные
пути. Очень редкое предложение по аренде,
учитывая ликвидные параметры объекта и
локацию!

