

🕒 Создано: 20.01.2026 в 12:27

Обновлено: 11.02.2026 в 13:25

<https://samara.move.ru/objects/9288157270>

**Валерий Демьяненко, Пять звезд**

**79178203958**

**Самарская область, Самара, улица  
Мусоргского, 1А**

**757 250 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мусоргского, 1А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мусоргского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

303 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

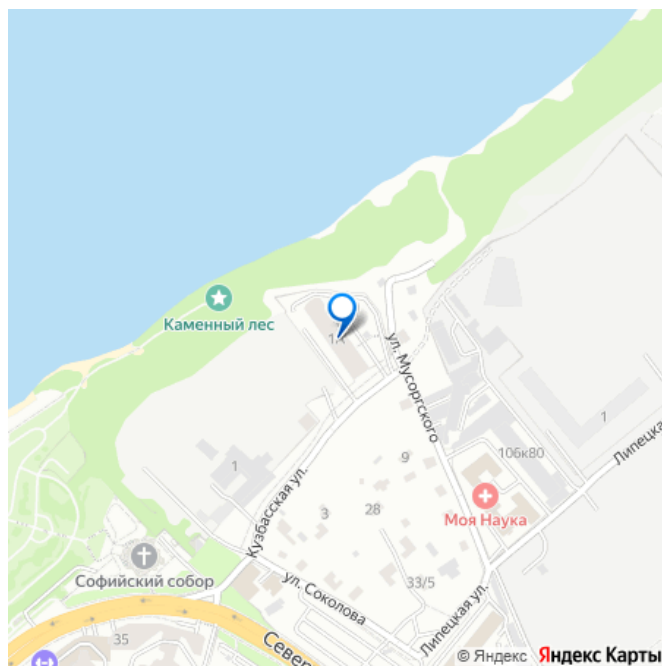
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду универсальное нежилое помещение на 1 линии Волги! Объект находится в центральном престижном районе города с очень развитой инфраструктурой в современном жилом комплексе премиум класса «Парус». Жилой комплекс «Парус» это лучшее место в сердце города и одновременно на просторах волжских берегов. В шаговой доступности набережная Волги, популярные рестораны, кафе, магазины и т.д. Отдельный вход, по периметру помещения панорамное

для заметок



витринное остекление , функциональная свободная планировка, высота потолков 4,15 метра, все коммуникации, большие мощности электроэнергии 265 кВт, 5 отдельных вентиляционных шахт с выходом на кровлю внутри жилого дома. Современный качественный ремонт. Большая терраса выходящая на 1 линию Волги площадью 100 кв.м. Прекрасный панорамный вид на Волгу и Жигулёвские горы! Удобные подъездные пути. Очень редкое предложение по аренде, учитывая ликвидные параметры объекта и локацию!

