

Создано: 19.03.2026 в 03:41

Обновлено: 19.03.2026 в 03:41

**Самарская область, Самара,
Партизанская ул, 55**

1 000 ₺

Самарская область, Самара, Партизанская ул, 55

Улица

[улица Партизанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся уникальное помещение общей площадью 300 м² с парковкой! Возможна аренда по отдельности по 150м². На фото приложено 2 плана. Адрес:

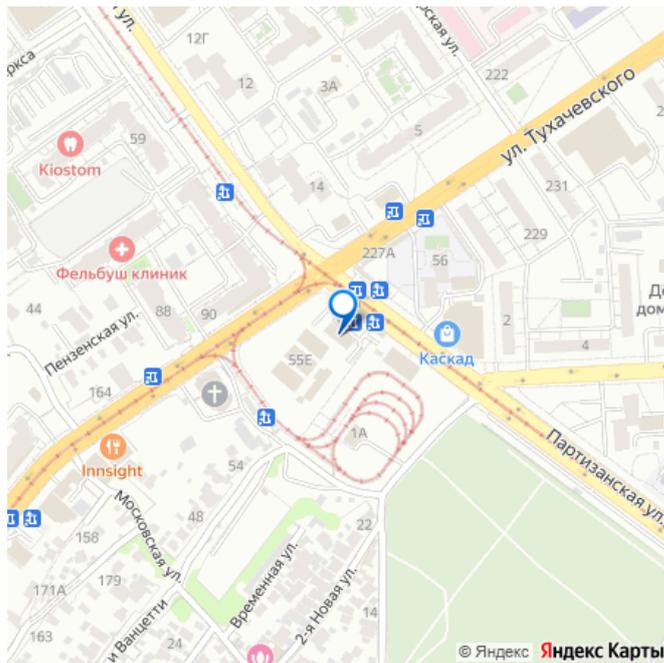
Киевская/Тухачевского/ Партизанская!!! На 2-м этаже в сердце деловой жизни Самары. Это не просто площадь, а готовое бизнес-решение с гарантированным трафиком клиентов. Ваш запуск — за считанные дни! Свободная планировка, возможность перепланировка помещение под вас! Для кого подходит: • Для бизнеса в сфере авто-мото, водной техники • Автосалон, страховщики • Сервисный центр • Магазин

<https://samara.move.ru/objects/9292003913>

Пользователь, Пользователь

89251234567

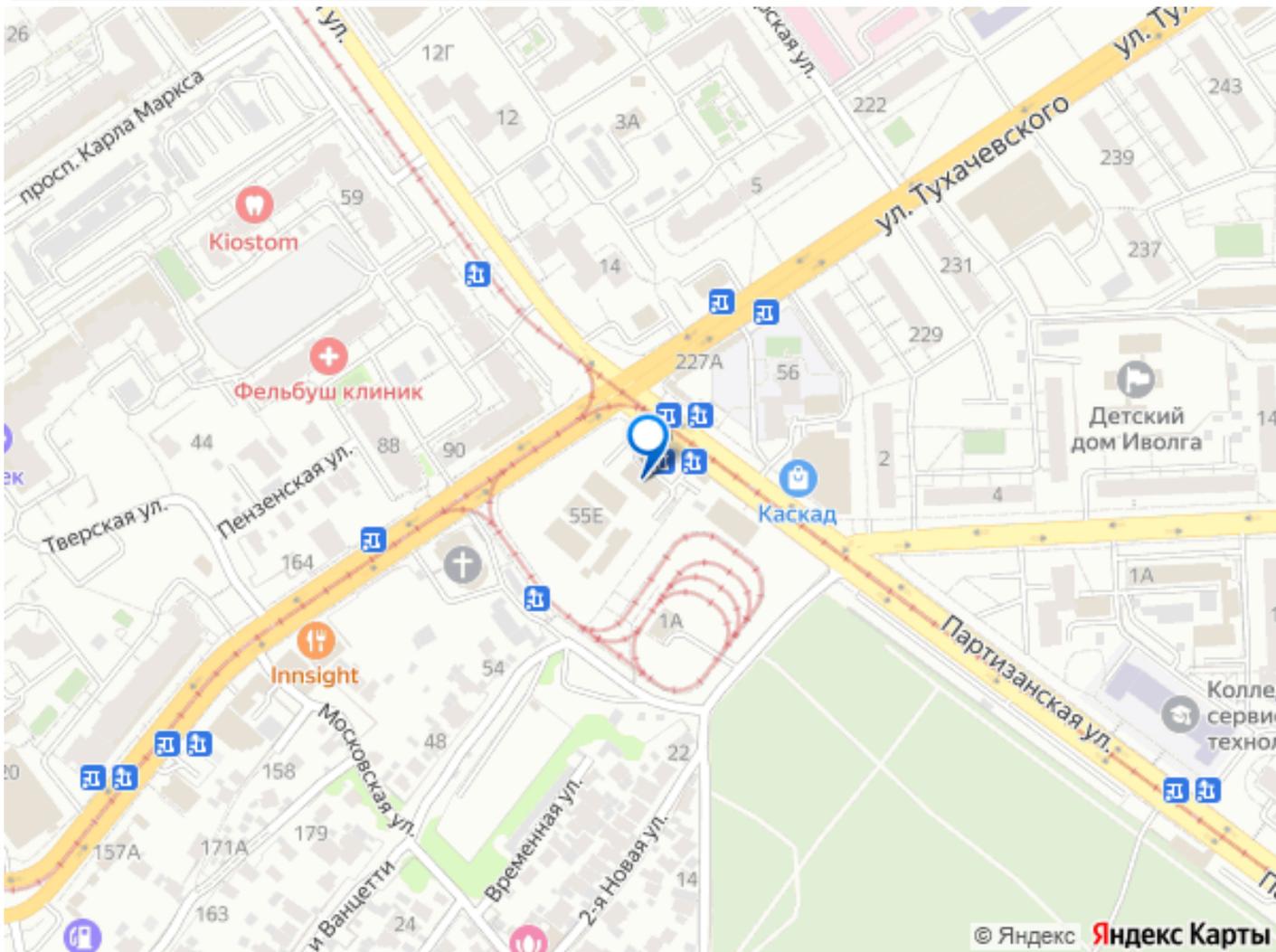
для заметок



авто запчастей • Шоу-рум торговых компаний
• Солидного офиса — open space • Банк, штаб-квартира, франшиза • IT-компании и продуктовые команды • Финансовые и сервисные компании • R&D, проектные офисы, технопарки • Корпоративные команды • Компьютерный клуб • Танцевальная студия, (фитнес, спортивный зал) • Теннисный, бильярдный клуб • Премиум кофе-бара или кафе, кальянная. Что уже включено в стоимость: ? Под офис и т. д.: Столы и кресла, интернет 100Мбит/с. (возможно увеличение до 1Гбит/с., готовые кабинеты, комната переговоров, кассовая зона, сейфы, хранилище под оружие и денег, комната отдыха, кухня с кофе — пойнтом, принтер - копир, канцелярия — всё установлено и настроено!!! ? Под кофе-бар: барная стойка, столы, стулья, 4 плазмы, посуда, мощная вытяжка, три морозильные камеры, четыре холодильника, колонки JBL, света подготовка, кухонные принадлежности, складское помещение. Инфраструктура: ? Пожарная сигнализация, эваку. выход, приточно вытяжные установки с рекуператорами 2000 куб., две промышленные сплит системы, кондиционирование и вентиляция во всех комнатах, отопление(своя котельная), закрытая парковка перед зданием, охрана(сигнализация, кнопка), видеонаблюдение, три гостевых туалета, душ для персонала, высота потолков 5 метров создает дополнительное пространство для реализации ваших идей, полы плитка перец/соль. Что вы получаете? ? Не просто аренду, а работающий актив. Вы избегаете долгого ремонта, согласований и закупок. Ваш бизнес начинает зарабатывать с первого месяца, а не через полгода. ? Идеален для компаний, которые не готовы

замораживать бюджет в ремонт, мебель и оборудование. ? Не упустите редкую возможность занять лучшее место в городе с готовой инфраструктурой и поддержкой! ? На заезд, обустройство и необходимый ремонт предоставляются каникулы! ? Коммунальные услуги оплачиваются отдельно!





Move.ru - вся недвижимость России