

Создано: 04.12.2025 в 15:02

Обновлено: 14.12.2025 в 17:14

**Самарская область, Самара, просека 3-я,
250****149 900 ₽**

Самарская область, Самара, просека 3-я, 250

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

299.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

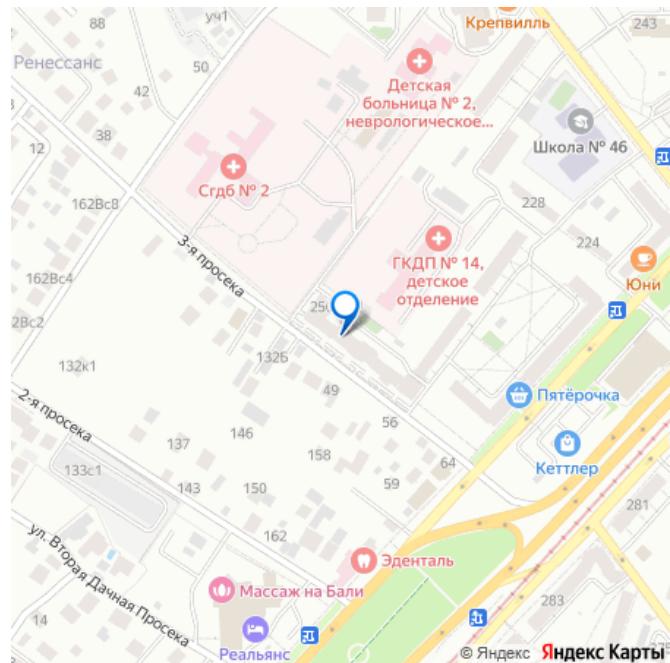
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения площадью 299,8 кв.м на цокольном этаже в пристроенном 2х этажном нежилом здании по адресу: Самара, Октябрьский район, 3 просека, 250. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельства (нежилое помещение); - встроенно-пристроенное помещение в цоколе; - цоколь с окнами и планировкой опен-спейс, окнами на две стороны; - высота потолка 3 м; - 1 отдельный вход с 3 просеки; - все инженерные коммуникации городские (холодная вода, канализация,

<https://samara.move.ru/objects/9287154317>**Регион Бизнес Недвижимость, Регион****Бизнес Недвижимость****79198158650**

для заметок



электричество); -приточно-вытяжная вентиляция; -кабинеты оборудованы кондиционерами: - разрешенная мощность до 60 кВт с возможностью увеличения; - собственная открытая парковка перед зданием на 15 автомашин (шлагбаум); - располагается в центре Октябрьского района - рядом ДК «Современник», гостиницы «Реальянс Самара» и «Ибис Самара»; Возможность перепрофилирования помещения под медицинский центр. Стоимость аренды 600 р/м² + КУ (вода и э/энергия по счётчикам, отопление в сезон). Идеально подходит под любой вид деятельности. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь. От собственника. Без комиссии. Арт. 127339806

