

Создано: 21.01.2026 в 12:14

Обновлено: 13.02.2026 в 10:31

<https://samara.move.ru/objects/9288204976>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара,
Магистральная улица, 85**

117 200 ₽

Самарская область, Самара, Магистральная улица, 85

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

293 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

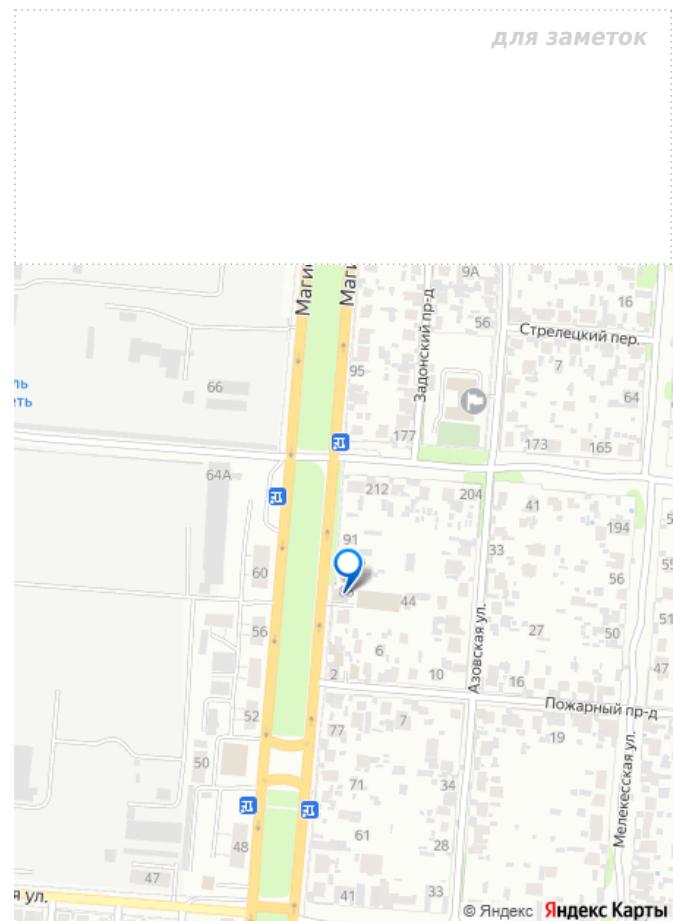
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное
отопление - Черновой ремонт - Кабинетная
планировка - Отдельно стоящее здание - Без
лифта - Высота потолков 3 м -
Видеонаблюдение - Без мебели - С окнами -
Инфраструктура: Магазины - Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Сдается в
аренду большое помещение площадью 293



м? в черновой отделке. Возможно рассмотреть различные варианты -Кабинеты по 20 и 25 м? Во многих площадях выведено место под сан.узел -Своя парковка - Имеется запасной выход - Высокая проходимость - Возможность перепланировки обсуждается. Готовы рассмотреть арендатора под различные виды деятельности : магазин шоу рум, выставку, швейную мастерскую, косметологию, ногтевой сервис, массажный кабинет, под склад, магазины-склады(Dark Store или даркстар). По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Галина

