

Создано: 29.07.2025 в 09:38

Обновлено: 21.10.2025 в 14:00

<https://samara.move.ru/objects/9285192741>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79337832771

**Самарская область, Самара, Заводская
улица, 3**

102 200 ₽

Самарская область, Самара, Заводская улица, 3

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

292 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

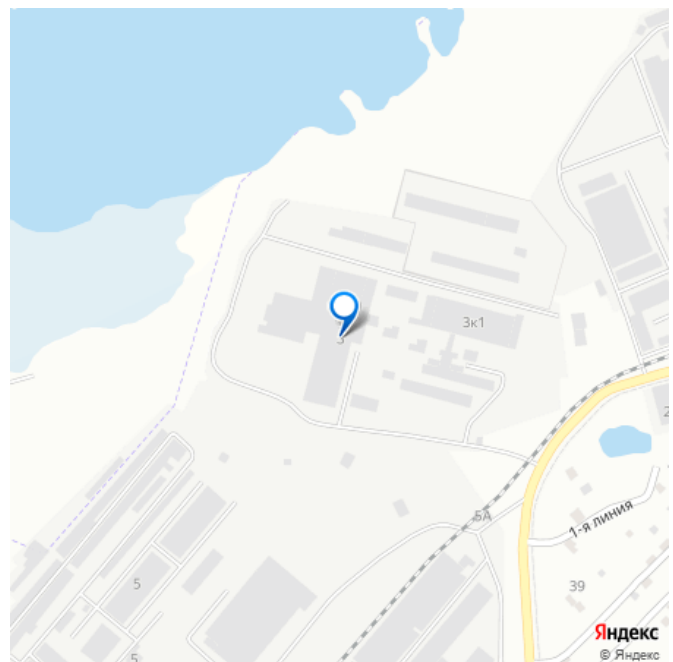
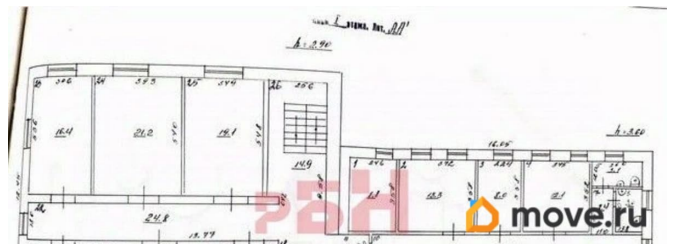
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

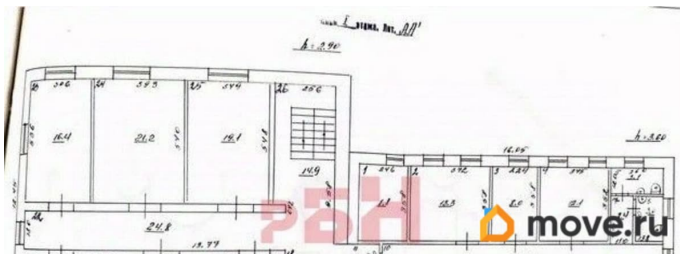
Аренда 292м2 офисы, торговля, услуги
первый этаж отдельно стоящего здания
Самара Куйбышевский р-н, ул Заводская 3 От
Собственника без комиссии. Первый этаж
(292 м2), отдельно стоящего офисного
здания (440кв. м.), 2 этажа, кирпичное,
пластиковые окна, коммуникации заменены в
2022 году, 1-я линия ул. Заводская, большая
асфальтированная автомобильная парковка ,
сквер, внутренний двор -открытая площадка
1000 м2 (бетон, общая площадь
прилегающей территории 2000 м2

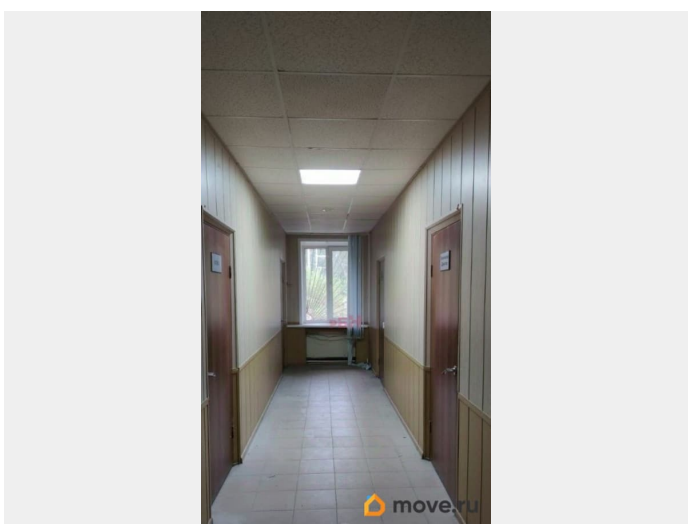
для заметок

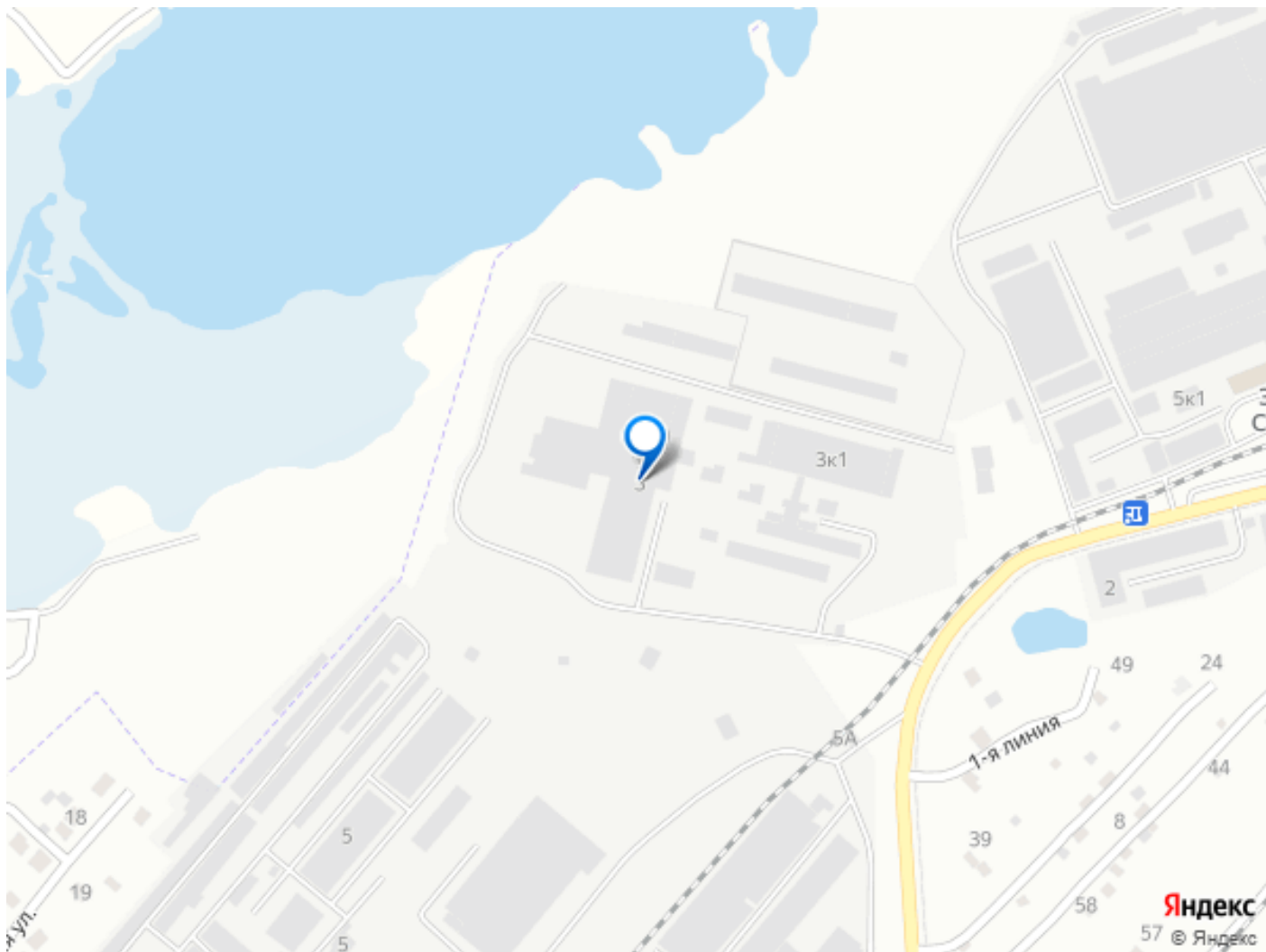


(благоустроена). Характеристики: Общая площадь первого этажа 292 м² включает в себя левое (120м²) и правое (150м²) крыло + входная группа; - кабинетная система; - сан. узел на этаже; - возможность перепланировки под нужды арендатора, в т. ч. организация мокрых точек в кабинетах; - отопление; - эл. мощность 30 кВт (возможно увеличение); - вода скважина, канализация центральная; - высота потолков: 2, 9 м; - с фасадной стороны здания - большая асфальтированная автомобильная парковка (до 12 автомобилей) и благоустроенный сквер. С обратной стороны (внутренний двор) бетонированная открытая площадка с возможностью организации парковки, разгрузки грузового транспорта; - возможность размещения рекламы на фасаде здания; - доступность общественного транспорта. Ближайшая остановка в 50 метрах, станция электрички Соцгород- 500м; - в ближайшем окружении: заводы - Термостепс, ПТМ, КНПЗ Возможное использование: магазин , офис продаж, отель, офисный центр Стоимость аренды 350 рублей/м² в месяц +к. у+ эл. энергия

Колеганов Андрей От
собственника. Без комиссии. Арт. 101367159







Move.ru - вся недвижимость России