

🕒 Создано: 28.03.2026 в 04:17

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:52

APP, APP

89251234567

**Самарская область, Самара, ул.
Маяковского, 2**

180 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Маяковского, 2

Улица

[улица Маяковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

289 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

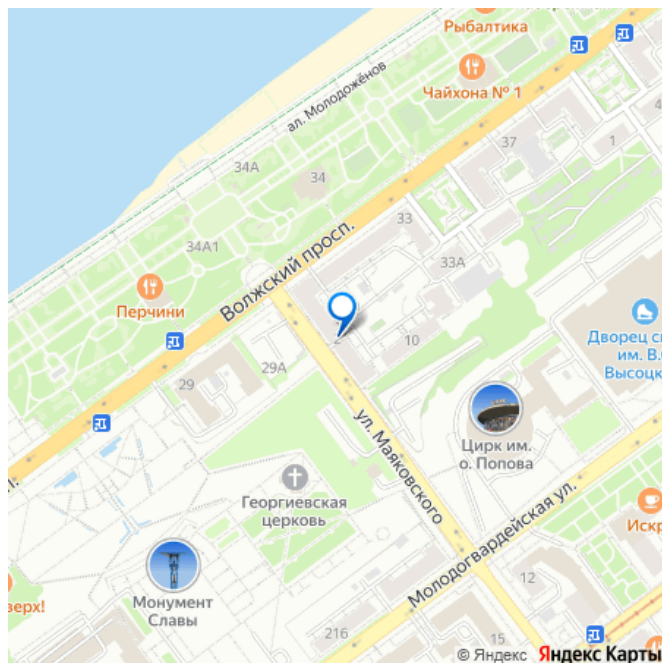
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Открытая планировка - Жилой дом - Без лифта - Высота потолков 4 м - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса
Дополнительная информация: Идеальное пространство для вашего бизнеса в самом сердце города
Представляем вашему вниманию уникальное

для заметок



предложение аренды помещения свободного назначения, расположенного в престижном районе центра города на пересечении живописной набережной реки Волга и улицы Маяковского. Этот объект идеально подходит для организации успешного ресторана, кафе или любого другого заведения сферы услуг благодаря своим выгодным характеристикам:

Центральное расположение: Перекресток главной городской магистрали и живописной набережной обеспечивает постоянный поток клиентов круглый год.

Транспортная доступность: Рядом расположена удобная остановка общественного транспорта, обеспечивающая легкость передвижения гостей.

Высокий трафик: Отличный автомобильный и пешеходный трафик позволяет привлекать большое количество посетителей ежедневно.

Окружение ключевых объектов инфраструктуры: Ресторан расположен вблизи значимых городских достопримечательностей, таких как цирк, площадь Славы и Дворец спорта, привлекающих внимание большого числа жителей и туристов.

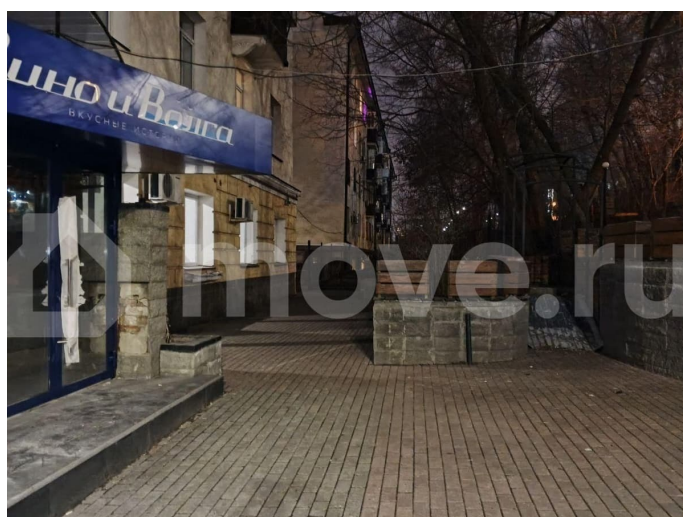
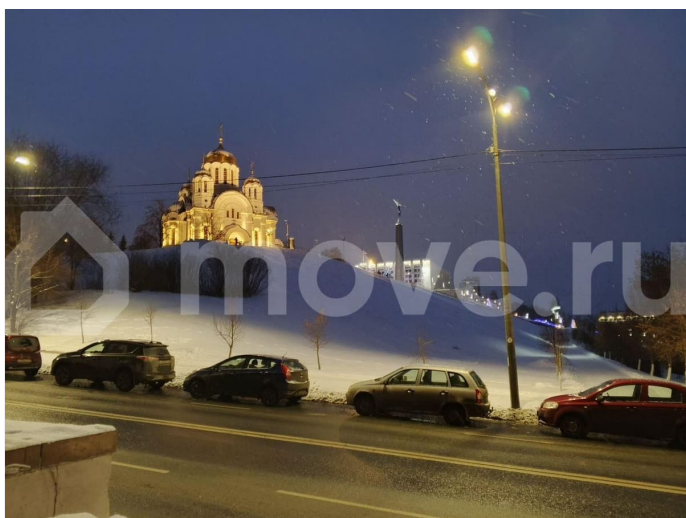
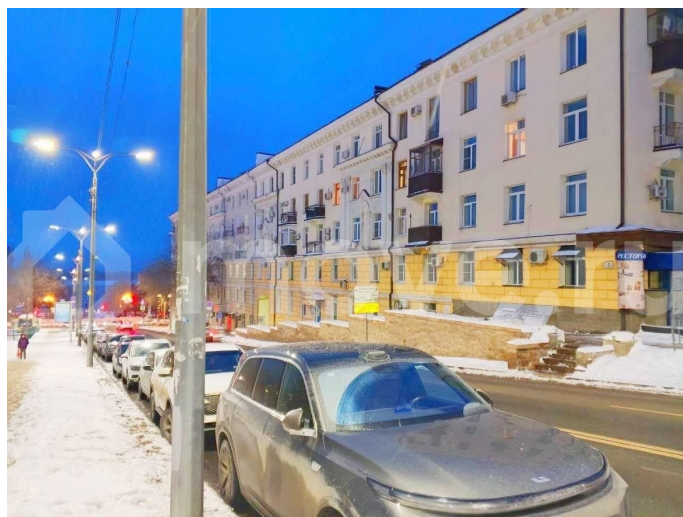
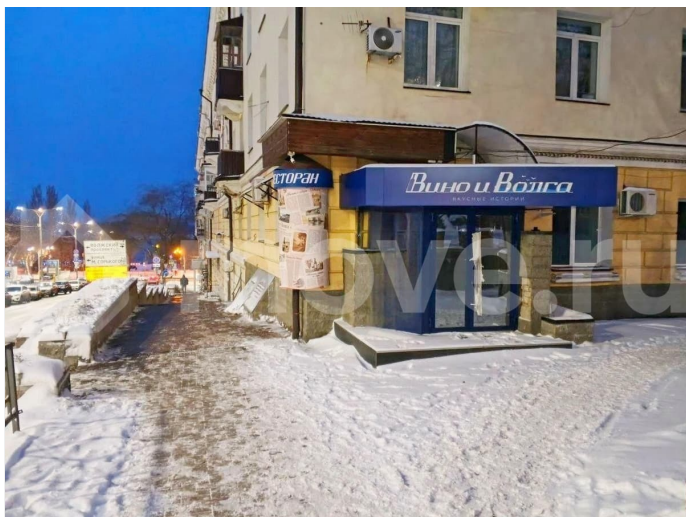
Опыт эксплуатации: С 1997 года успешно функционирует как заведение общественного питания, проверенное временем и клиентами.

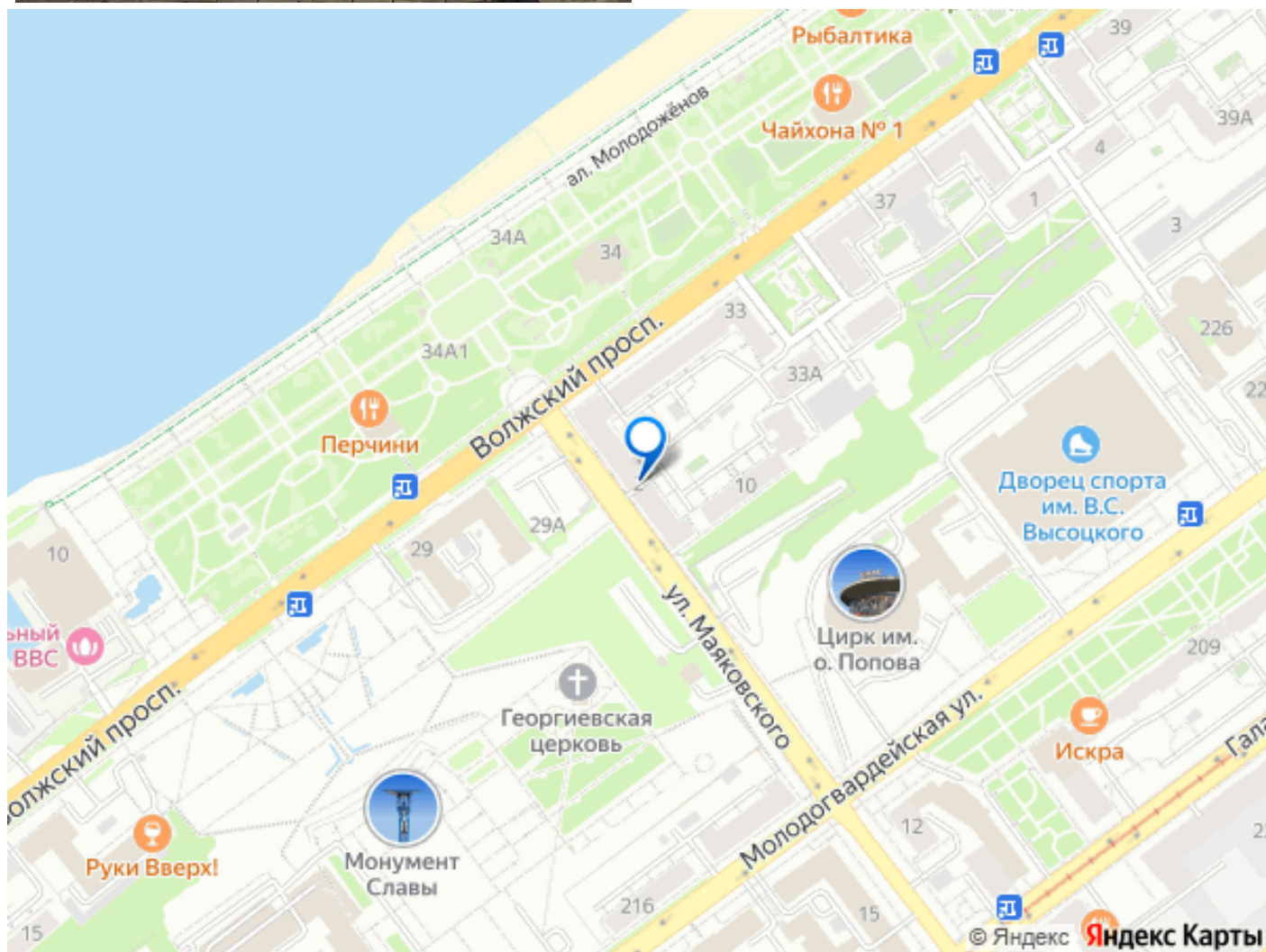
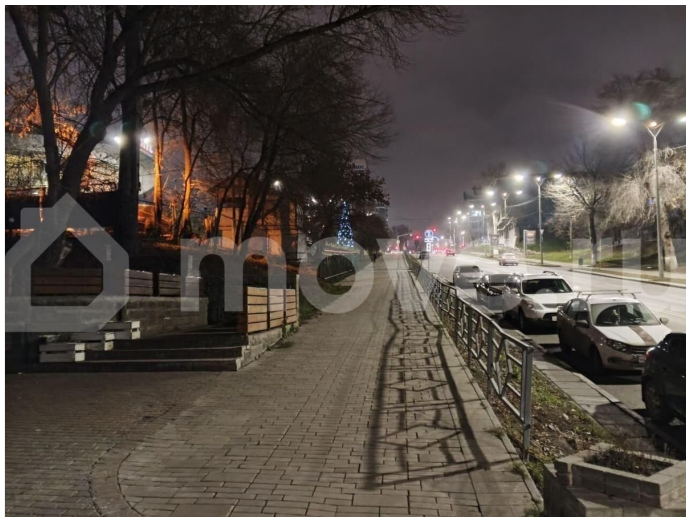
Летняя веранда: Возможность расширения пространства в теплое время года, предоставляя гостям комфортное пребывание на свежем воздухе.

Современный ремонт: Просторное и функциональное помещение готово принять ваш бизнес и предложить клиентам комфортные условия пребывания.

Технические характеристики: Общая площадь составляет 300 квадратных метров, распределенных на два этажа, каждый площадью 150 м². Два удобных входа обеспечивают свободный доступ для гостей и персонала. Отпускная мощность

электроэнергии достигает 50 кВт,
обеспечивая бесперебойную работу всех
необходимых устройств. Не упустите шанс
стать владельцем уникального пространства,
которое позволит вам создать успешный и
прибыльный бизнес в одном из лучших мест
города! По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Дмитрий И Добавьте это объявление в
«избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России