

Создано: 08.12.2025 в 08:49

Обновлено: 25.02.2026 в 11:59

Самарская область, Самара, улица
Маяковского, 2

180 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Маяковского, 2

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

289 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ
24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Есть кондиционер - Хороший
ремонт - Открытая планировка - Жилой дом -
Без лифта - Высота потолков 4 м - Без мебели
- С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые,
Магазины, Банки - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно - Предоставление
юридического адреса Дополнительная
информация: Идеальное пространство для

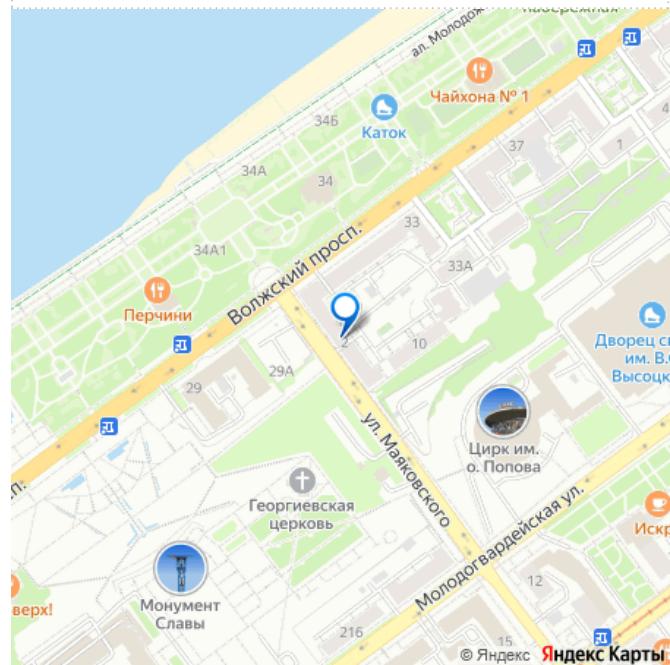
<https://samara.move.ru/objects/9287225376>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



вашего бизнеса в самом сердце города
Представляем вашему вниманию уникальное
предложение аренды помещения свободного
назначения, расположенного в престижном
районе центра города на пересечении
живописной набережной реки Волга и улицы
Маяковского. Этот объект идеально подходит
для организации успешного ресторана, кафе
или любого другого заведения сферы услуг
благодаря своим выгодным характеристикам:
Центральное расположение: Перекресток
главной городской магистрали и живописной
набережной обеспечивает постоянный поток
клиентов круглый год. Транспортная
доступность: Рядом расположена удобная
остановка общественного транспорта,
обеспечивающая легкость передвижения
гостей. Высокий трафик: Отличный
автомобильный и пешеходный трафик
позволяет привлекать большое количество
посетителей ежедневно. Окружение
ключевых объектов инфраструктуры:
Ресторан расположен вблизи значимых
городских достопримечательностей, таких
как цирк, площадь Славы и Дворец спорта,
привлекающих внимание большого числа
жителей и туристов. Опыт эксплуатации: С
1997 года успешно функционирует как
заведение общественного питания,
проверенное временем и клиентами. Летняя
веранда: Возможность расширения
пространства в теплое время года,
предоставляя гостям комфортное
пребывание на свежем воздухе. Современный
ремонт: Просторное и функциональное
помещение готово принять ваш бизнес и
предложить клиентам комфортные условия
пребывания. Технические характеристики:
Общая площадь составляет 300 квадратных
метров, распределенных на два этажа,
каждый площадью 150 м². Два удобных

входа обеспечивают свободный доступ для гостей и персонала. Отпускная мощность электроэнергии достигает 50 кВт, обеспечивая бесперебойную работу всех необходимых устройств. Не упустите шанс стать владельцем уникального пространства, которое позволит вам создать успешный и прибыльный бизнес в одном из лучших мест города! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

