

Создано: 08.12.2025 в 08:49

Обновлено: 25.02.2026 в 11:59

Самарская область, Самара, улица  
Маяковского, 2

**180 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Маяковского, 2

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

289 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Доступ  
24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное  
отопление - Есть кондиционер - Хороший  
ремонт - Открытая планировка - Жилой дом -  
Без лифта - Высота потолков 4 м - Без мебели  
- С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые,  
Магазины, Банки - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно - Предоставление  
юридического адреса Дополнительная  
информация: Идеальное пространство для

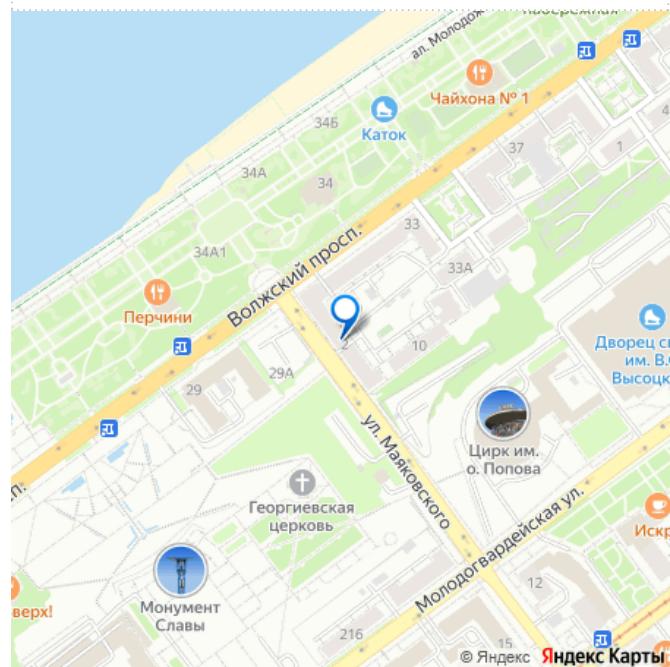
<https://samara.move.ru/objects/9287225376>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



вашего бизнеса в самом сердце города  
Представляем вашему вниманию уникальное  
предложение аренды помещения свободного  
назначения, расположенного в престижном  
районе центра города на пересечении  
живописной набережной реки Волга и улицы  
Маяковского. Этот объект идеально подходит  
для организации успешного ресторана, кафе  
или любого другого заведения сферы услуг  
благодаря своим выгодным характеристикам:  
Центральное расположение: Перекресток  
главной городской магистрали и живописной  
набережной обеспечивает постоянный поток  
клиентов круглый год. Транспортная  
доступность: Рядом расположена удобная  
остановка общественного транспорта,  
обеспечивающая легкость передвижения  
гостей. Высокий трафик: Отличный  
автомобильный и пешеходный трафик  
позволяет привлекать большое количество  
посетителей ежедневно. Окружение  
ключевых объектов инфраструктуры:  
Ресторан расположен вблизи значимых  
городских достопримечательностей, таких  
как цирк, площадь Славы и Дворец спорта,  
привлекающих внимание большого числа  
жителей и туристов. Опыт эксплуатации: С  
1997 года успешно функционирует как  
заведение общественного питания,  
проверенное временем и клиентами. Летняя  
веранда: Возможность расширения  
пространства в теплое время года,  
предоставляя гостям комфортное  
пребывание на свежем воздухе. Современный  
ремонт: Просторное и функциональное  
помещение готово принять ваш бизнес и  
предложить клиентам комфортные условия  
пребывания. Технические характеристики:  
Общая площадь составляет 300 квадратных  
метров, распределенных на два этажа,  
каждый площадью 150 м<sup>2</sup>. Два удобных

входа обеспечивают свободный доступ для гостей и персонала. Отпускная мощность электроэнергии достигает 50 кВт, обеспечивая бесперебойную работу всех необходимых устройств. Не упустите шанс стать владельцем уникального пространства, которое позволит вам создать успешный и прибыльный бизнес в одном из лучших мест города! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

