

Создано: 08.12.2025 в 08:49

Обновлено: 25.02.2026 в 11:59

Самарская область, Самара, улица  
Маяковского, 2

**180 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Маяковского, 2

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

289 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Доступ  
24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное  
отопление - Есть кондиционер - Хороший  
ремонт - Открытая планировка - Жилой дом -  
Без лифта - Высота потолков 4 м - Без мебели  
- С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые,  
Магазины, Банки - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно - Предоставление  
юридического адреса Дополнительная  
информация: Идеальное пространство для

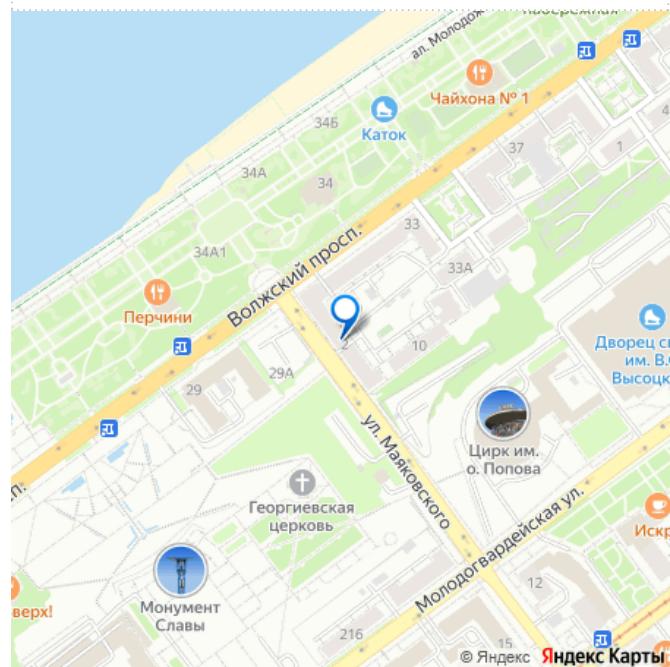
<https://samara.move.ru/objects/9287225376>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



вашего бизнеса в самом сердце города  
Представляем вашему вниманию уникальное предложение аренды помещения свободного назначения, расположенного в престижном районе центра города на пересечении живописной набережной реки Волга и улицы Маяковского. Этот объект идеально подходит для организации успешного ресторана, кафе или любого другого заведения сферы услуг благодаря своим выгодным характеристикам:

Центральное расположение: Перекресток главной городской магистрали и живописной набережной обеспечивает постоянный поток клиентов круглый год. Транспортная доступность: Рядом расположена удобная остановка общественного транспорта, обеспечивающая легкость передвижения гостей. Высокий трафик: Отличный автомобильный и пешеходный трафик позволяет привлекать большое количество посетителей ежедневно. Окружение ключевых объектов инфраструктуры:

Ресторан расположен вблизи значимых городских достопримечательностей, таких как цирк, площадь Славы и Дворец спорта, привлекающих внимание большого числа жителей и туристов.

Опыт эксплуатации: С 1997 года успешно функционирует как заведение общественного питания, проверенное временем и клиентами.

Летняя веранда: Возможность расширения пространства в теплое время года, предоставляя гостям комфортное пребывание на свежем воздухе.

Современный ремонт: Просторное и функциональное помещение готово принять ваш бизнес и предложить клиентам комфортные условия пребывания.

Технические характеристики: Общая площадь составляет 300 квадратных метров, распределенных на два этажа, каждый площадью 150 м<sup>2</sup>. Два удобных

входа обеспечивают свободный доступ для гостей и персонала. Отпускная мощность электроэнергии достигает 50 кВт, обеспечивая бесперебойную работу всех необходимых устройств. Не упустите шанс стать владельцем уникального пространства, которое позволит вам создать успешный и прибыльный бизнес в одном из лучших мест города! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

