

**Самарская область, Тольятти, Новый пр, 3**

**150 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Новый пр, 3

Улица

[проезд Новый](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

283.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

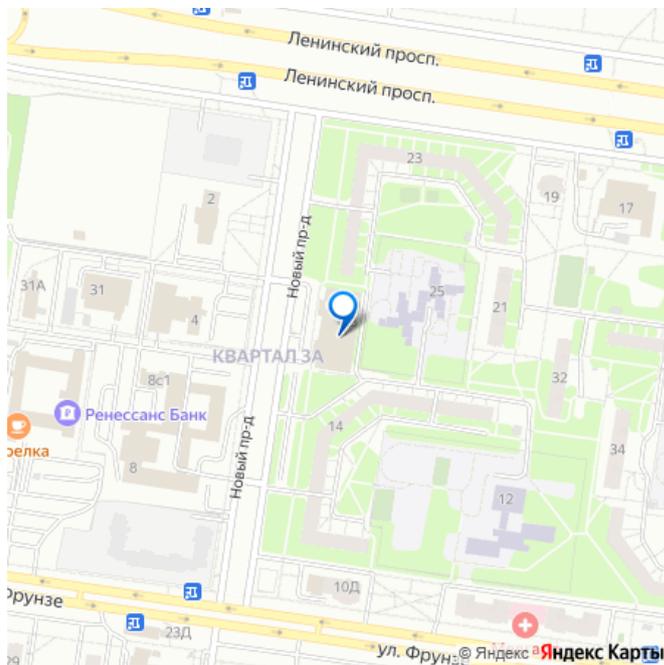
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

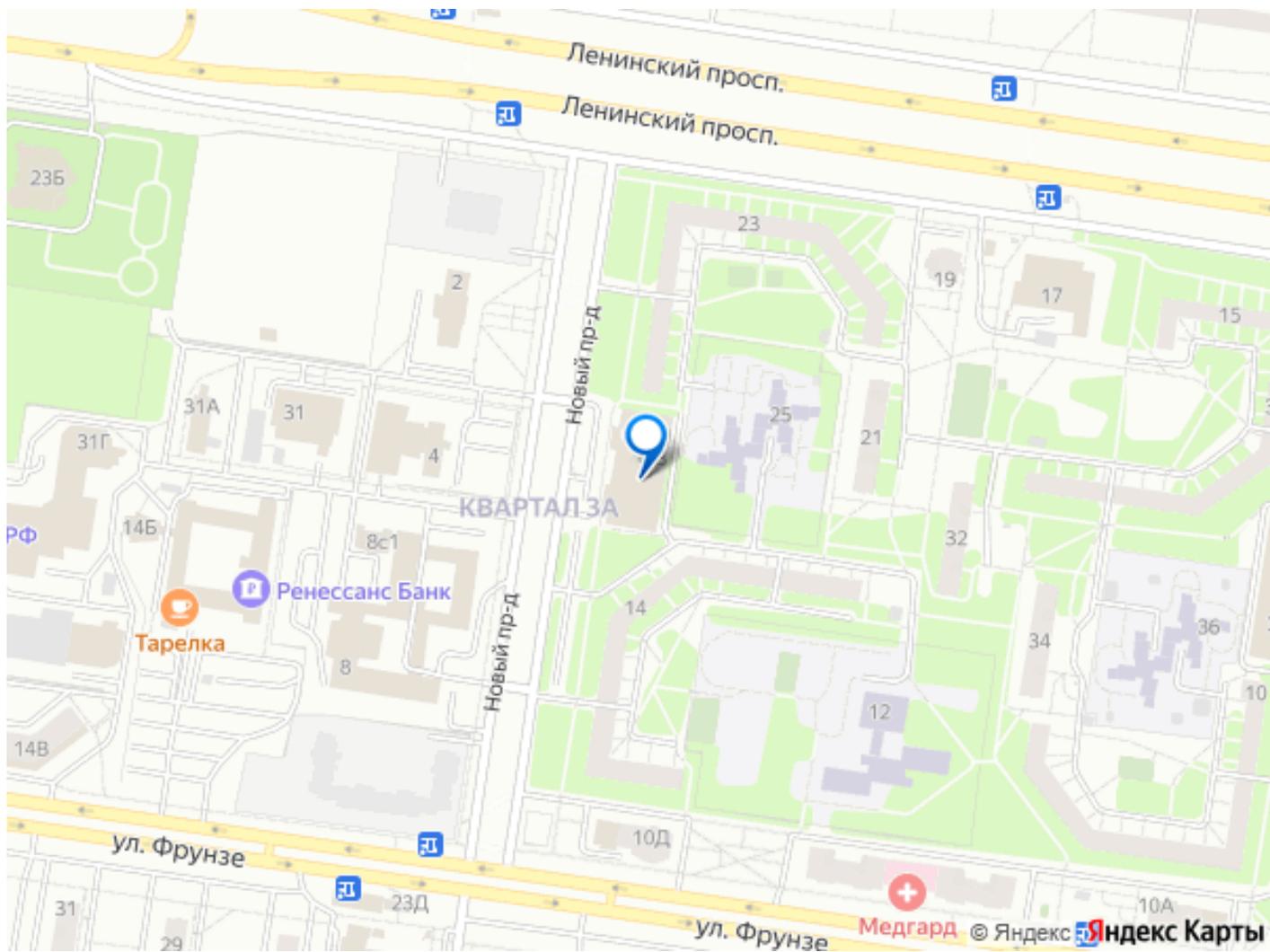
Аренда от собственника Непрофильные активы ПАО Банк ПСБ В аренду предлагается нежилое помещение общей площадью 283,9 кв.м., находящееся на первом этаже, 3-х этажного офисного центра «Град-сити». Год постройки здания - 1995 г. Локальное местоположение: Автозаводский район г. Тольятти. Офисный центр расположен на первой линии внутриквартального проезда, хорошо просматривается с проезжей части. В помещениях ранее располагался операционный офис ПАО «Банк ПСБ» с обустройством соответствующей технической укрепленности. Объект удален от торговых коридоров города (торговая активность

для заметок



сосредоточена вблизи Центральной площади г.Тольятти ~ 14 км от Объекта) и от градообразующего предприятия АВТОВАЗ ~ 14 км. Планировка помещений кабинетная. Помещение оснащено пожарной сигнализацией Коммуникации: водопровод, канализация, отопление, электроснабжение – центральные. Парковка: стихийная вдоль фасада здания. Мощность - 15 кВт Аренда - 150 000 рублей в месяц, включая НДС Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно





Move.ru - вся недвижимость России