

**ПАО БАНК ПСБ, ПАО БАНК ПСБ**  
**79169467764**

🕒 Создано: 12.10.2023 в 18:05

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 21:46

**Самарская область, Тольятти, Новый проезд, 3**

**150 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, Новый проезд, 3

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проезд Новый](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

283.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

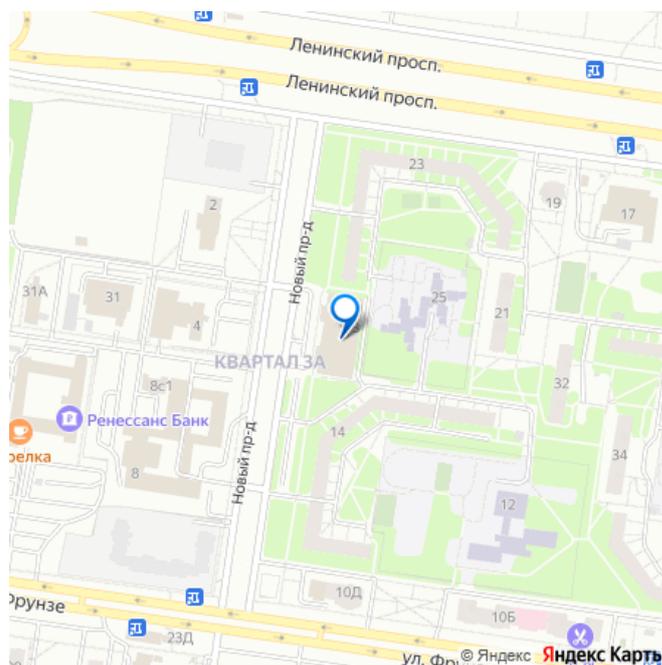
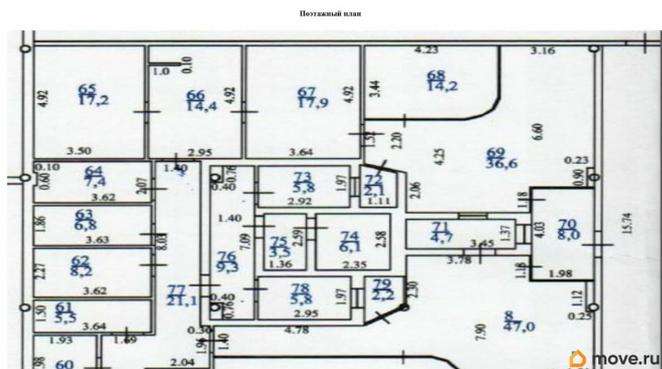
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда от собственника В аренду предлагается нежилое помещение общей площадью 283,9 кв.м., находящееся на первом этаже, 3-х этажного офисного центра Град-сити. Год постройки здания 1995 г. Локальное местоположение: Автозаводский район г. Тольятти. Офисный центр расположен на первой линии внутриквартального проезда, хорошо просматривается с проезжей части. В помещениях ранее располагался операционный офис ПАО «Банк ПСБ» с

для заметок



обустройством соответствующей технической укреплённости. Объект удален от торговых коридоров города (торговая активность сосредоточена вблизи Центральной площади г.Тольятти ~ 14 км от Объекта) и от градообразующего предприятия АВТОВАЗ ~ 14 км. Планировка помещений кабинетная. Помещение оснащено пожарной сигнализацией Коммуникации: водопровод, канализация, отопление, электроснабжение центральные. Парковка: стихийная вдоль фасада здания. Мощность - 15 кВт Аренда 150 000 рублей в месяц, включая НДС Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно

