

Создано: 12.10.2023 в 18:05

Обновлено: 21.01.2026 в 05:39

<https://samara.move.ru/objects/9284838549>

Промсвязьбанк, Промсвязьбанк

**79169467764**

**Самарская область, Тольятти, Новый проезд, 3**

**150 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Новый проезд, 3

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проезд Новый](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

283.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

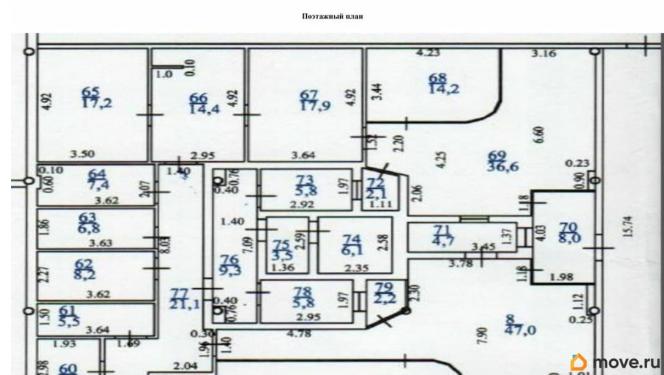
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда от собственника В аренду предлагается нежилое помещение общей площадью 283,9 кв.м., находящееся на первом этаже, 3-х этажного офисного центра Град-сити. Год постройки здания 1995 г. Локальное местоположение: Автозаводский район г. Тольятти. Офисный центр расположен на первой линии внутривартального проезда, хорошо просматривается с проезжей части. В помещениях ранее располагался операционный офис ПАО «Банк ПСБ» с



обустройством соответствующей технической укрепленности. Объект удален от торговых коридоров города (торговая активность сосредоточена вблизи Центральной площади г.Тольятти ~ 14 км от Объекта) и от градообразующего предприятия АВТОВАЗ ~ 14 км. Планировка помещений кабинетная. Помещение оснащено пожарной сигнализацией Коммуникации: водопровод, канализация, отопление, электроснабжение центральные. Парковка: стихийная вдоль фасада здания. Мощность - 15 кВт Аренда 150 000 рублей в месяц, включая НДС Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно

