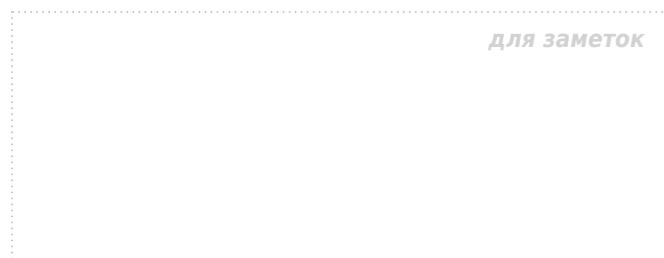


Создано: 13.10.2025 в 09:59

Обновлено: 30.01.2026 в 14:40

<https://samara.move.ru/objects/9285660014>

Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125



**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 26**

300 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 26

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

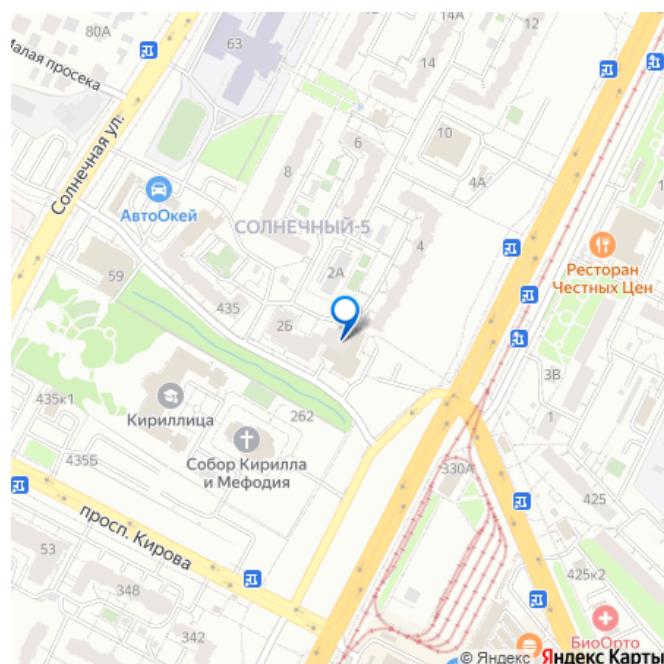
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



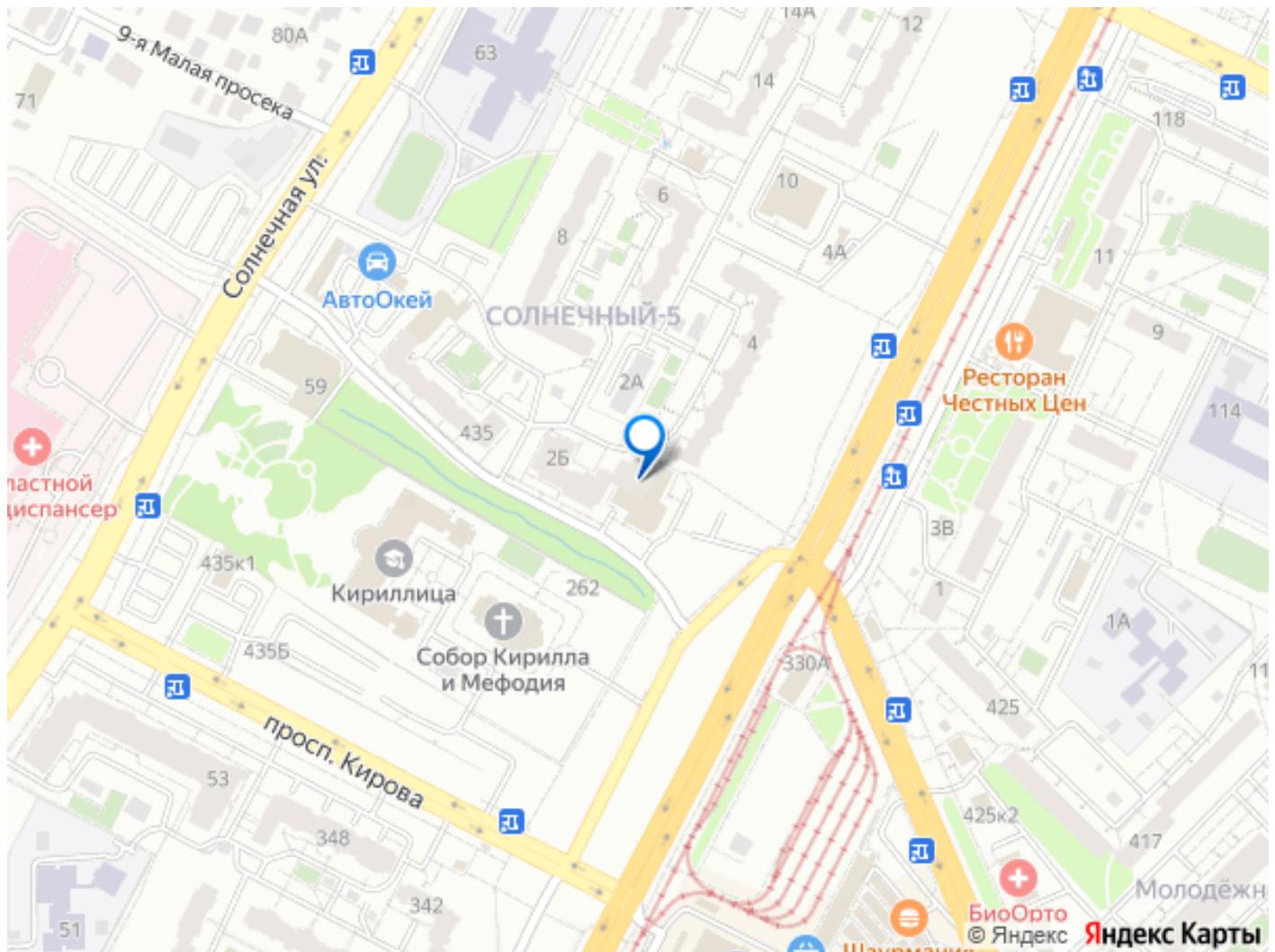
Описание

Арт. 107754370 Сдается в аренду помещение в отдельно стоящем здании, расположенном на пересечении улиц Ново-Садовая и проспект Кирова. Преимущество расположения: Объект находится в центральной части густозаселённого района, в непосредственной близости от множества остановок городского транспорта и на видном месте оживлённого перекрёстка, обеспечивающего лёгкую доступность из любого уголка города. Характеристики помещения: Расположено на втором этаже с

отдельным входом и подъёмником для удобства маломобильных групп населения. При входе расположен большой ресепшн и зона ожидания Кабинетная планировка с качественным уровнем внутренней отделки. В большинстве кабинетов панорамные окна. Имеется просторный кабинет, который можно использовать как переговорную или кабинет руководителя, а также комната приема пищи, с кухней и мокрой точкой. Центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация. Высота потолков превышает 3 метра. Обширная парковка перед зданием и большие возможности для установки рекламных конструкций на фасаде. Объект позволяет эффективно организовать престижный офис компании, а также идеально подойдет для предпринимателей, заинтересованных в развитии бизнеса в сфере здравоохранения и желающих привлечь максимальное число клиентов благодаря удачному размещению и отличным условиям эксплуатации помещения.







Move.ru - вся недвижимость России